

Funcionamiento del APT

APT 2.0 Contratos Planos Administrador Protocolos Cartografía



APT

ADMINISTRADOR DE PROYECTOS
DE TOPOGRAFÍA



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA



Ingreso al Sistema

A cada miembro del CFIA se le entregará un usuario y una clave de ingreso.

Esta información es personal

El sistema verificará automáticamente el estado en que se encuentra el miembro (al día, separado, moroso, entre otros)

El sistema permitirá el ingreso al APT únicamente a aquellos miembros que se encuentren al día en sus obligaciones y que no tengan ninguna condición diferente al Estado "Activo".



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



Sistema APT 2.0

Usuario:



Contraseña:



Ingresar

Salir

[¿Olvidó su contraseña?](#)

Autenticación Digital

Ayuda con Firma Digital

Página Principal del APT 2.0

APT 2.0 | Contratos | Administrador | Protocolos | Cartografía | Bienvenido: MARIELA ALVARADO OSES



ADMINISTRADOR DE PROYECTOS
DE TOPOGRAFÍA

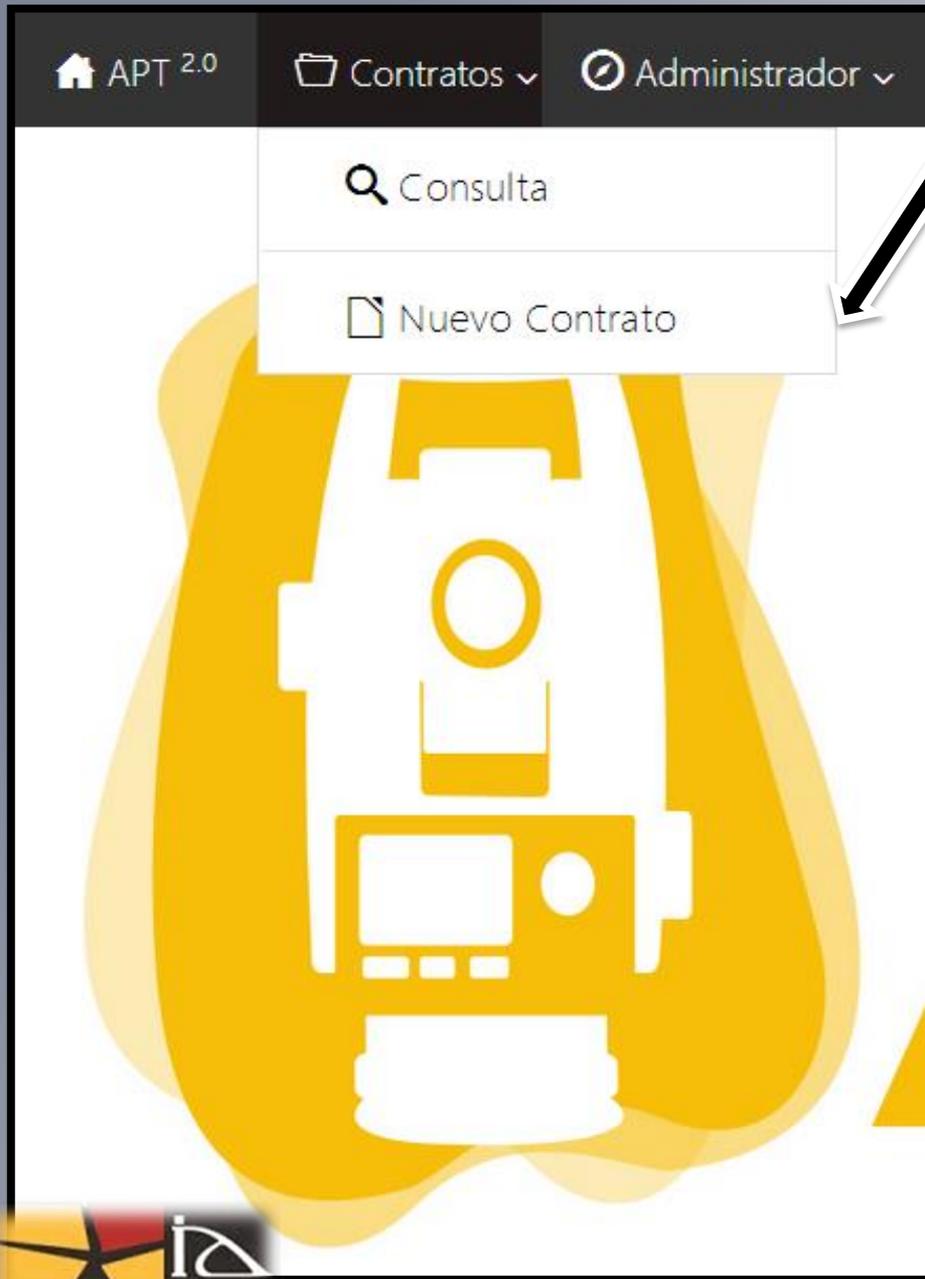
Ayuda



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA



Creación de un nuevo contrato

Ley Orgánica CFIA, Reglamentos y Procedimientos

Artículo 53 - Todo contrato de servicio profesional, en los extremos que se refieren exclusivamente a la prestación del servicio y su remuneración, deberá hacerse constar en las fórmulas que al efecto expedirá el Colegio Federado, e inscribirse en los registros del mismo.

APT 2.0 Contratos Administrador Protocolos Cartografía Bienvenido: MARIELA ALVARADO OSES

Nuevo Contrato

DATOS GENERALES

Tipo de Proyecto:

Propietario:

Nombre Completo

Cédula CÉDULA DE IDENTIDAD

Correo Electrónico

El propietario es el mismo contratante

propietario es el mismo contratante

Contratante:

Nombre Completo

Cédula

Profesional:

MARIELA ALVARADO OSES

0402080298

malvaradoo@cfla.cr

El contratante pacta con el profesional, los servicios de consultoría de:

Escriba acá el detalle del proyecto...

Protocolo: Folio: No. Declaratoria Interés Social:

No. Folio Número

Ubicación de Inmueble:

Así se visualiza el formulario del el cual al enviar a imprimir tomara forma de documento de contratación pertinente



Como Llenar un Contrato

Nuevo Contrato

DATOS GENERALES

Tipo de Proyecto:

Plano finca completa

Plano para rectificación de área

Plano para fraccionamiento

Planos de lotes en urbanizaciones

Plano para reunión de finca completa

Plano para localización de derechos y parte de derecho

Plano para la titulación (información posesoria)

Plano para usucapión o prescripción positiva

Plano para concesión en zona marítimo terrestre (no inscritas)

Plano para concesión en zona marítimo terrestre (inscritas)

Planos de fincas inscritas que incorporan terrenos de la ZMT

**Ejemplo basado en selección de
Plano finca Completa**



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



Información del Propietario

Propietario:

Nombre Completo

Cédula

CÉDULA DE IDENTIDAD ▼

Correo Electrónico

El propietario es el mismo contratante

Formato de 10 dígitos
Ejemplo: 0402080298

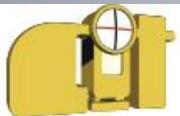
Información del Contratante

Contratante:

Nombre Completo

Cédula

Formato de 10 dígitos
Ejemplo: 0402080298



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA





COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Reglamento de la Ley de Catastro



Artículo 22. —**Legitimación para solicitar el levantamiento.** Procederá la solicitud para el levantamiento de un plano de agrimensura, siempre que sea hecha por el titular registral, el poseedor, concesionario, solicitante de una concesión o sus representantes legales, en la que expresa su conformidad con los datos catastrales referentes a su inmueble. La tenencia por cualquier título que no sea de las indicadas, no otorga legitimación para solicitar el levantamiento. El albacea de la sucesión del titular inscrito, tendrá legitimación para solicitar el levantamiento de plano de agrimensura. El Estado, sus instituciones y las municipalidades tendrán legitimación para solicitar levantamientos de planos de agrimensura. Para realizar un levantamiento de agrimensura sobre bienes que se encuentren inscritos en copropiedad, se seguirán las siguientes reglas:



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Reglamento de la Ley de Catastro Artículo 22



a. Si la finca pertenece a dos o más copropietarios, el plano deberá ser solicitado por todos estos.

b. Si uno de los copropietarios, solicita el levantamiento de su derecho materializado en el terreno, se procederá conforme lo establecido en la Ley de Inscripción de Derechos Indivisos, N° 2755 y sus reformas.



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Reglamento de la Ley de Catastro Artículo 22



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

c. Si el dominio de un inmueble está dividido en nuda propiedad y usufructo, procederá la solicitud de levantamiento, siempre que sea solicitado por todos los nudatarios y usufructuarios en forma conjunta.

d. No procede la solicitud de levantamiento hecha por el titular de un derecho de uso o de habitación sobre el inmueble. e. El Poseedor de un inmueble podrá solicitar el levantamiento de agrimensura, siempre que cumpla con las características establecidas en el inciso r) del artículo 2 de este Reglamento.



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Información del Profesional



Profesional:

MARIELA ALVARADO OSES

0402080298

malvaradoo@cfa.cr

El contratante pacta con el profesional, los servicios de consultoría de:

Escriba acá el detalle del proyecto...

Protocolo:

Folio:

No. Declaratoria Interés Social:

La información del Profesional se carga automáticamente



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Ubicación del Inmueble



Ubicación de Inmueble:

Otras señas:

Más detalles..



Provincia
Cantón
Distrito
Dirección Exacta

Información del Predio y Cobros

Área aproximada del predio:

Área (metros cuadrados)

Área real a catastrar:

Área Real (metros cuadrados)

Monto Tentativo Honorarios:

Monto Exacto

COLÓN (ES)

Valor en Letras

Valor Real Honorarios:

0

CERO

Forma de pago y entrega del plano:

Adelanto contra la firma del contrato:

Monto Exacto

Pagos parciales:

Plazos de entrega parciales:

Escriba acá el plazo de entrega parcial...



**Decreto Ejecutivo N° 17481- MOPT publicado
en la gaceta No. 16311-P del 4 de junio de
1985**

Artículo 3.- Se establece un valor “i” que se denominará índice de ajuste inflacionario. El valor de “i” será obtenido por medio de la información emitida por la Dirección General de Estadística y Censos, denominada: “índice de Precios medio y bajo”. Esta Información será procesada por la Junta Directiva del Colegio de Ingenieros Topógrafos cuando el índice en cuestión haya sufrido una variación mínima de un 5% de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\frac{(A - A_o) + 1}{A_o} = i$$

Ao = Índice de precios para los consumidores de ingresos medio y bajo del año y mes base (abril 1986).

A = Índice de precios para los consumidores de ingresos medio y bajo del año y mes en estudio.

i = Índice de ajuste inflacionario.



Condición de Arbitraje

Conciliación o arbitraje de:

Equidad ▼

Observaciones:

Observaciones...

Conciliación o arbitraje de:

Equidad ▼

Derecho

Equidad

Pericial

Observaciones...

Equidad

- Arbitrado o Analizado por un profesional de su mismo campo. Como apoyo para una resolución.

Derecho

- Instancia Judicial

Pericial

- Profesional que presente un informe pericial de cada caso. (Siempre va a campo a supervisar)

Máximo de Planos del Contrato:

Máximo de Planos

Aceptamos las condiciones anteriormente enunciadas y firmamos en:

Provincia

Cantón

Distrito

el día Fecha de Envió



Guardar 

Mensaje de Sistema

Contrato guardado exitosamente. El número de trámite es el 65223



Ingreso de Planos



Home APT 2.0 Contratos Planos Administrador Protocolos Cartografía

←

Trámite : 65231

DATOS GENERALES PLANOS

Tipo de Proyecto:

Plano finca completa

Al guardar el contrato se activa la pestaña de Planos y asigna un Numero de Tramite con el cual podrán dar seguimiento en la sesión de consultas.



Reglamento a la Ley de Catastro Nacional

- **Artículo 2º—Definiciones.** *Para los fines del presente Reglamento, se entenderá por:*
- **Plano catastrado:** *Es el plano de agrimensura, físico o en formato electrónico, que ha sido inscrito en el Catastro Nacional y sus efectos serán definidos en este Reglamento.*
- **Plano de agrimensura:** *Es el plano, físico o en formato electrónico, que representa en forma gráfica y matemática un inmueble, que cumple con las normas que establece el presente Reglamento.*



Reglamento a la Ley de Catastro Nacional

- **Artículo 19.—Fe pública del agrimensor.** *Los datos relativos al derrotero, área y ubicación contenidos en el plano de agrimensura son insertados en él bajo la fe pública y responsabilidad que tienen los profesionales de la agrimensura, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ejercicio de la Topografía y Agrimensura*

Ingresar Nuevo Plano

←

Trámite : 65231

DATOS GENERALES PLANOS

Planos

Nuevo Plano

Formulario para ingreso de Planos

Área según Registro:

Tipo Uso:

Tamaño:

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:

Tipo Zona:

Tipo Terreno:

El plano es del Estado:

Cantidad de Vértices:



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



Generales

Descripción

Levantamiento finca Completa

Área Real:

160

Área según Registro:

160

Tipo Uso:

Urbanización Habitacional

Tamaño:

22 X 32 CM

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:

Tipo Zona:

Tipo Terreno:

El plano es del Estado:

Cantidad de Vértices:

Guardar 

Tipo Uso:

Tipo Uso:

- Aceras
- Marina
- Condominio Habitacional
- Tanque para usos conexos A. Y. A.
- Urbanización Habitacional**
- Acuicultura
- Potrero
- Urbanización Comercial
- Solar
- Construido
- Salinas
- Nichos o tumbas
- Frutales
- Tacotal
- Servidumbre
- Yolillal
- Calle comun acceso
- Parque



**Ejemplo basado en
Urbanización
Habitacional**

Dimensiones de Lamina

REGLAMENTO ESPECIAL DEL ADMINISTRADOR DE PROYECTOS DE TOPOGRAFÍA (APT) DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS

- Artículo 16.—Los usuarios del sistema APT deberán dejar un espacio dentro del archivo de dibujo para que se coloque el sello correspondiente parte del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos. Este espacio no deberá contener ninguna información, sea gráfica o de texto. Las especificaciones de dicho espacio, tales como ubicación dentro de la lámina y sus dimensiones, será definida por la Dirección Ejecutiva en el documento denominado “Guía de uso del Sistema APT”.



Tamaño:

22 X 32 CM
32 X 44 CM
44 X 64 CM
64 X 128 CM
88 X 128 CM

Coordenada Norte:

**EL ENTEROS son los recibos o facturas
escaneadas del pago ante CFIA,**



**Los enteros del Banco deben ser colocados al centro del
espacio ara timbres**

Tamaño:

**Nota: Se debe dejar un espacio de un centímetro entre el papel y el
marco, ejemplo lamina de 22x32 cm debe quedar de 24x 34 cm.**

22 X 32 CM

32 X 44 CM

44 X 64 CM

64 X 128 CM

88 X 128 CM

Coordenada Norte:

Proyección y Coordenadas

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

Tipo Coordenada:

CRTM05

CRTM05

Lambert Norte

Lambert Sur



DIRECTRIZ N° RIM-003-2014, JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL

Primero: que los planos de agrimensura situados en zonas catastradas, deberán venir debidamente georreferenciados, conforme lo disponen la Directriz número RIM-001-2012, publicada en el Diario Oficial La Gaceta número 96 del 18 de mayo del 2012, como la Circular número RIM-012-2012, emitida el 28 de junio del 2012, ambas dictadas por la Dirección del Registro Inmobiliario.

Segundo: señalar la localización geográfica, la cual deberá estar referida a distancias de enlace a puntos ubicables en el ortofotomapas o la cartografía oficializada.

DIRECTRIZ N° RIM-003-2014, JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL

Tercero: señalar la ubicación geográfica, misma que debe estar referida a la cartografía oficial, con su respectiva cuadrícula referida a los valores de coordenadas a la proyección cartográfica CRTM05, indicando la escala correspondiente y los detalles del mapa básico.

Cuarto. la información contenida en los puntos Segundo y Tercero anteriores, no será sujeta de calificación por parte de los funcionarios de la Subdirección Catastral, siendo ésta responsabilidad exclusiva del profesional de la agrimensura autorizante del documento.

Tipo de zona y cantidad de vértices (Derrotero)

Tipo Zona:

RURAL
URBANO

El plano es del Estado:

Cantidad de Vértices:

Guardar 



Datos generales del plano guardados con éxito.

Información de la Finca

Plano actual: finca completa

Anterior

Siguiente

Plano actual: finca completa

Nuevo Plano 

Anterior

Siguiente

Fincas

Provincia:

Número Finca:

Derecho:

Duplicado:

Matriz:

Guardar 

Finca de Plano guardada con éxito.

Plano actual: **nca completa** Nuevo Plano 

[Anterior](#) [Siguiete](#)

Titulares

Tipo de Identificación:

Identificación

Titularidad:

Nombre:

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Titular del plano guardado con éxito.

Planos

Plano actual: finca completa Nuevo Plano ⚙

Anterior **Siguiente**

Enteros

Número Entero:

Total CFIA:

Total Registro Nacional:

Monto Total Pagado:

Guardar  **Eliminar** 

Adjuntar Plano y Documentación

Trámite : 65232

DATOS GENERALES **PLANOS** ENVÍO AL CFIA

Planos ➤

Plano actual: finca completa Nuevo Plano ⚙

Anterior **Siguiente**

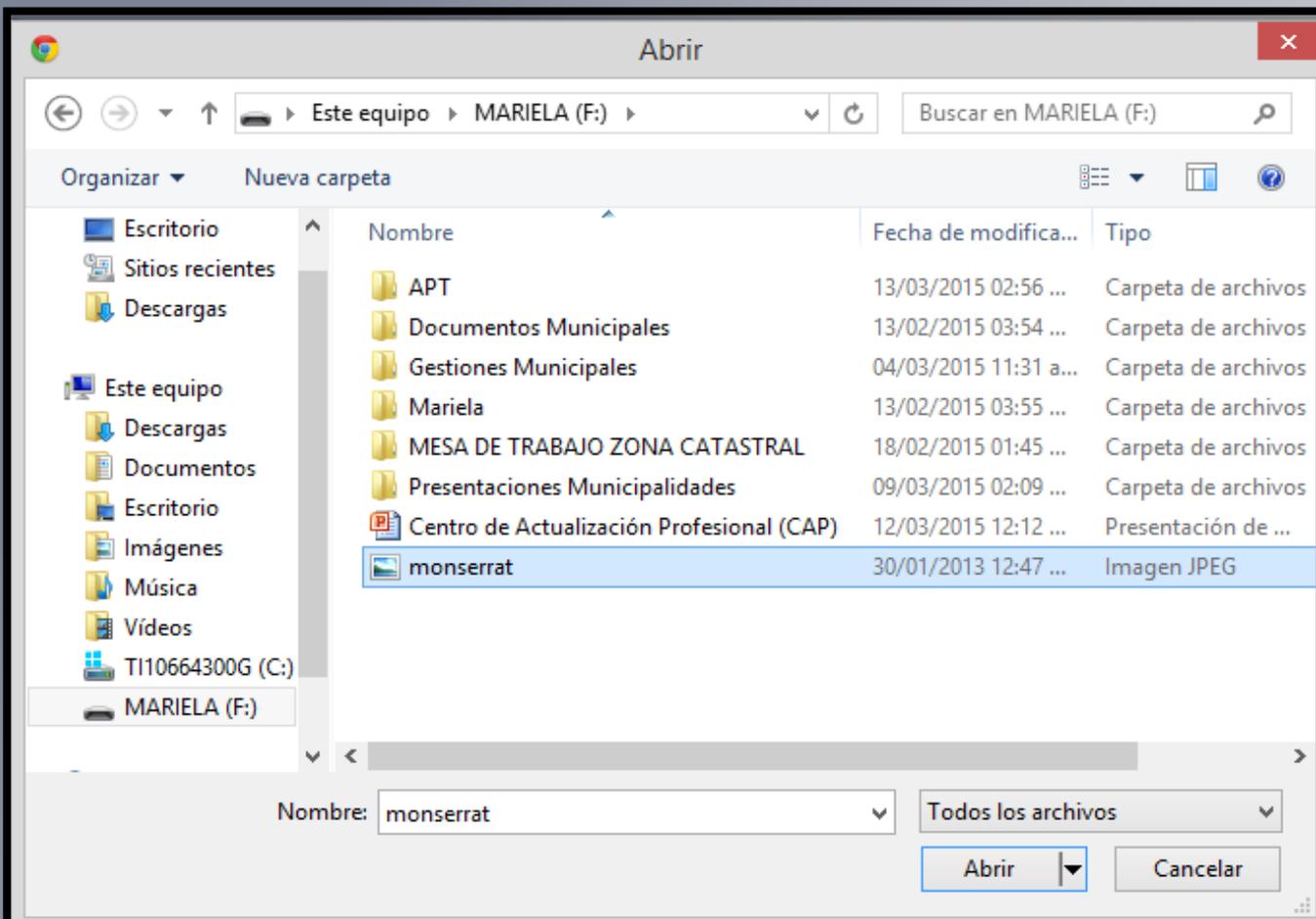
Archivos

Archivo a Seleccionar

ANVERSO (.pdf) ▼

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Enviar



Se selecciona el archivo PDF del plano y se adjunta

Descripcion: ANVERSO [↑](#)

Fecha Ingreso 3/17/2015

Tipo Archivo anverso

Visualizar

Eliminar

Descargar

Archivo seleccionado

ANVERSO (.pdf)

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

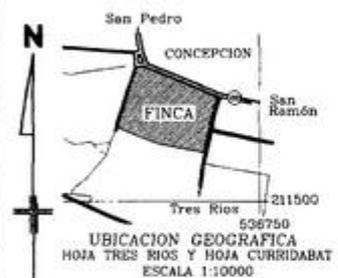
Enviar

Al seleccionar visualizar se re direcciona y pueden revisar el plano que están subiendo.



Registro: ALFONSO ALBERTO MEDINA VINDAS
71F291C230E0028C4EE04C3C12D2CF6

Catastro Nación
1-1866025
08/10/2003 14:32
Reingreso
Catastro Nación
1-1866025
29/09/2003 10:3



DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	283°42'56"	10.00
2-3	137°42'54"	16.00
3-4	103°42'56"	10.00
4-1	193°42'54"	16.00



- NOTAS:
- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO
 - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 - LOTE PARA CONSTRUIR
 - ERROR LINEAL 0.01m
 - ERROR ANGULAR 0' 01"
 - TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
 - FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m
 - COLINDANTE (A) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
 - MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 17 SEP 2003 *
ANOTADO

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A. CEDULA JURIDICA : 3-101-213540		SITUADO EN : CONCEPCION	ES PARTE DE: FOLIO REAL
PEDRO ZUNIGA VARGAS IT-2925 INGENIERO TOPOGRAFO		DISTRITO : 3° SAN JUAN	3071155-000
ÁREA 160.00m²		CANTON : 3° LA UNION	
ÁREA SEGUN REGISTRO 129768.34m ²		PROVINCIA : 3° CARTAGO	
PROTOCOLO TOMO 10749	FOLIOS 120-122	ARCHIVO Bloque0	FECHA SETIEMBRE 2003
ESCALA 1 : 500			

Pestaña de envió al CFIA

Trámite : 65231

DATOS GENERALES

PLANOS

ENVÍO AL CFIA

Envío

Al presionar el botón de Enviar, los planos editados

Enviar al CFIA

Advertencia

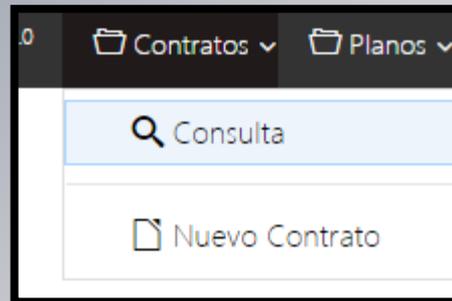
Desea enviar el contrato para revision del CFIA ?

OK

Cancel



Consultas y Seguimiento



Contratos					
Número	Detalle	Área Real	Localización	Estado	
<input type="checkbox"/> 65232	finca completa	160	CARTAGO, JIMENEZ, PEJIBAYE	En Edición	
<input type="checkbox"/> 65234	finca completa	160	SAN JOSÉ, ESCAZU, SAN ANTONIO	Enviado al CFIA	
<input type="checkbox"/> 65231	Plano inca completa	160	ALAJUELA, ALAJUELA, CARRIZAL	Enviado al CFIA	
<input type="checkbox"/> 65222	Plano para rectificar área	156	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	Rechazado CFIA	
<input type="checkbox"/> 65223	Realizar el plano de la finca 1234	150	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	En Edición	

Exportar Excel Consultar

<< < 1 > >> Ir a página: Registros por página: Mostrando registros 1 a 5 de 5

← Búsqueda

↳ Datos Contrato

Rango de Fecha Inscripción

Desde:

Hasta:

↳ Datos Persona

Contr

Núm

6523

6523

6523

6523

6523

<< <

La búsqueda de Tramites o Contratos se puede realizar mediante:

- Número de Contrato
- Rango o Fechas
- Datos Personales



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

Consulta o Edición de Contratos

Contratos

Exportar Excel Consultar

Número	Detalle	Área Real	Localización	Estado
<input checked="" type="checkbox"/> 65232	finca completa	160	CARTAGO, JIMENEZ, PEJIBAYE	En Edición
<input type="checkbox"/> 652	finca completa	160	SAN JOSÉ, ESCAZU, SAN ANTONIO	Enviado al CFIA
<input type="checkbox"/> 652	Plano inca completa	160	ALAJUELA, ALAJUELA, CARRIZAL	Enviado al CFIA
<input type="checkbox"/> 652	Plano para rectificar área	156	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	Rechazado CFIA
<input type="checkbox"/> 652	Realizar el plano de la finca 1234	150	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	En Edición

Ir a página: 1 Registros por página: 10 Mostrando registros 1 a 5 de 5

Se presiona consultar



Se selecciona el contrato que se desea consultar

Si usted dejó pendiente información en un contrato saldrá en edición y podrá modificar lo necesario. (Únicamente cuando no lo a enviado aún al CFIA)

Consulta Contratos

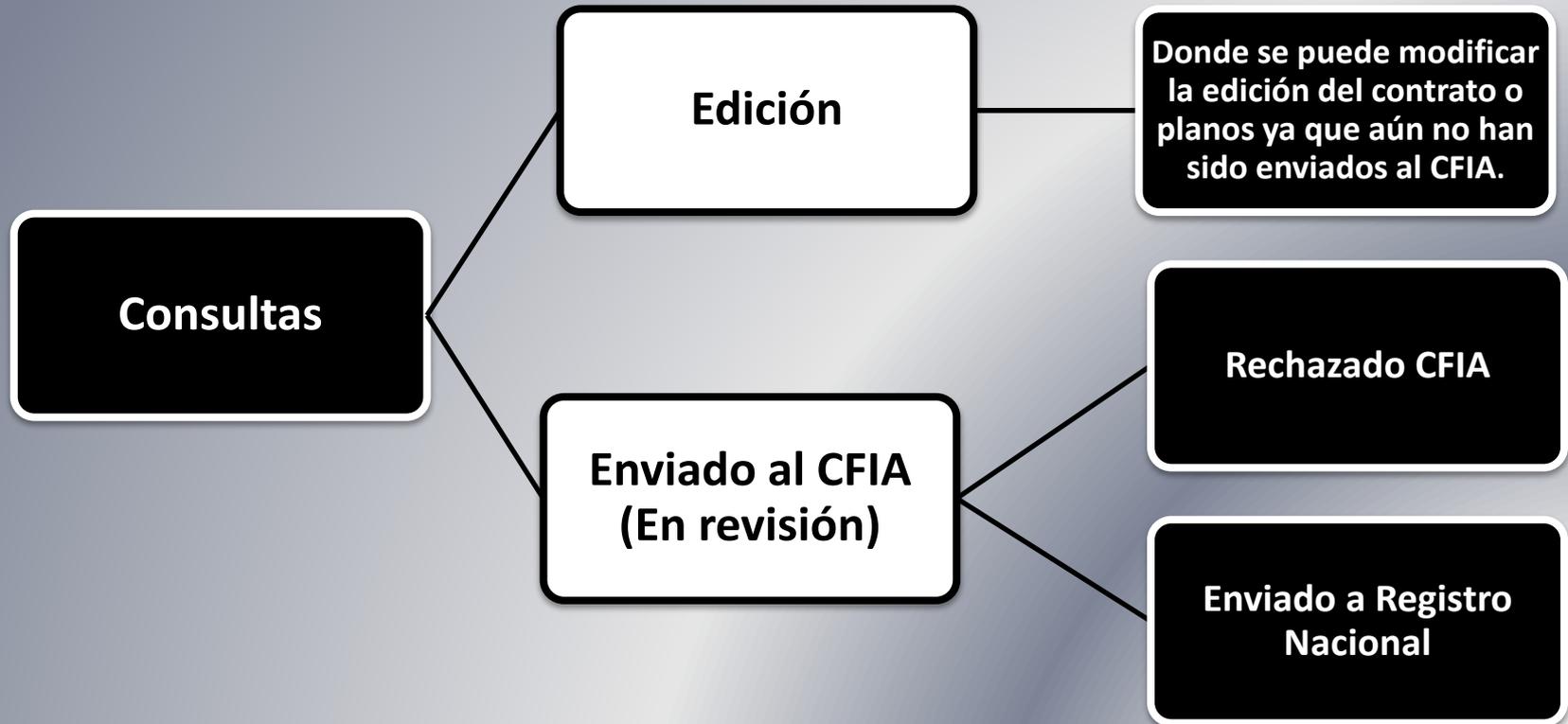
Contratos						Exportar Excel	Consultar
Número	Detalle	Área Real	Localización	Estado			
<input type="checkbox"/>	65232	finca completa	160	CARTAGO, JIMENEZ, PEJIBAYE	En Edición		
<input checked="" type="checkbox"/>	65234	finca completa	160	SAN JOSÉ, ESCAZU, SAN ANTONIO	Enviado al CFIA		
<input type="checkbox"/>	65235	Plano inca completa	160	ALAJUELA, ALAJUELA, CARRIZAL	Enviado al CFIA		
<input type="checkbox"/>	65236	Plano para rectificar área	156	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	Rechazado CFIA		
<input type="checkbox"/>	65237	Realizar el plano de la finca 1234	150	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	En Edición		

<< < > >> Ir a página: 1 Registros por página: 10 Mostrando registros 1 a 5 de 5

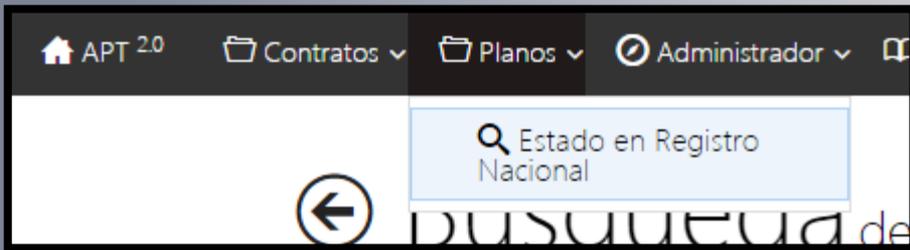
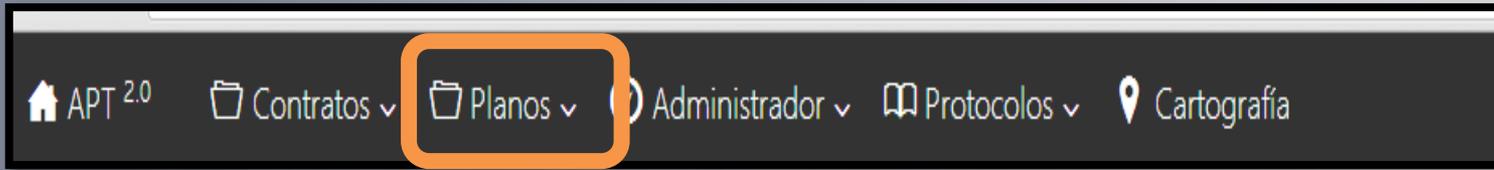
Se presiona consultar

Se selecciona el contrato que se desea consultar

En la sección de Consulta se puede observar el estado de los tramites:



Seguimiento de Planos (En registro Nacional)



En la sección de Planos se podrá consultar el estado de los Planos en registro nacional, ya sea catastrados, rechazados o en revisión.

Cuando el Plano sea catastrado se les enviara un mensaje de texto informando que dicho tramite ya procedió.

SNIT

APT 2.0

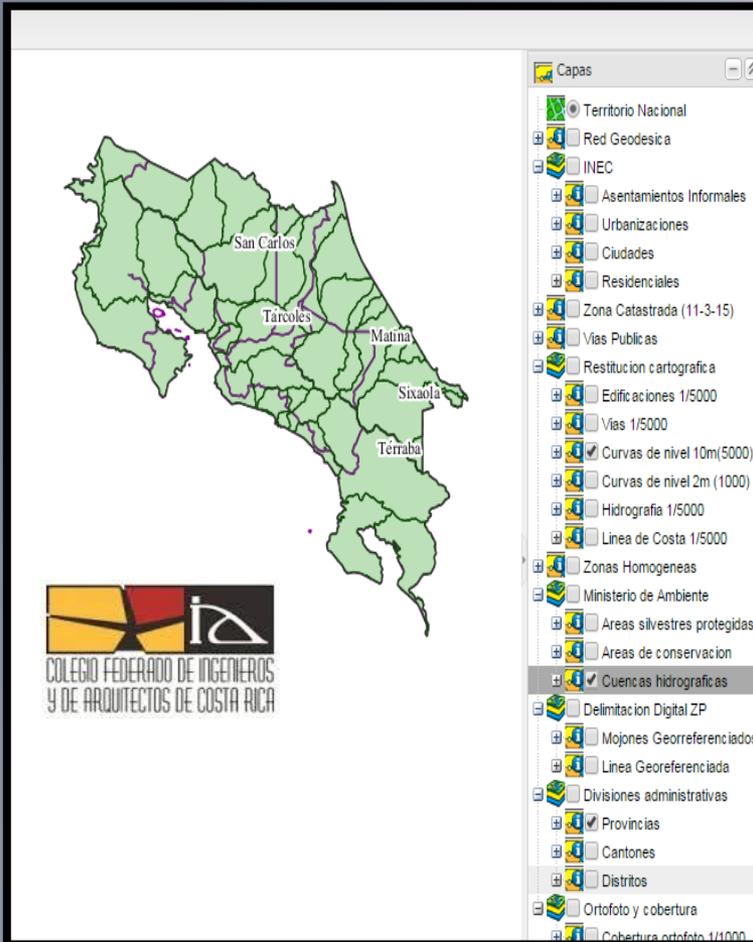
Contratos

Planos

Administrador

Protocolos

Cartografía



El SNIT no es un sistema centralizado o un aplicativo informático particular (no es un software que se instala), el SNIT es una red de entidades que activamente intercambian información espacial. Cada institución que desee participar y posea información digital georreferenciable, debe de instalar los aplicativos que permitan publicar bajo estándares definidos la información de la manera mas conveniente para los potenciales usuarios y la misma institución. Bajo este esquema la institución es dueña de sus datos, y ningún otro usuario puede modificarlos a menos que se desee.

Chat APT



Ayuda en Línea

Bienvenido al servicio de ayuda en línea del CFIA... en qué le podemos ayudar?

Preséntese *

Nombre, correo electrónico
o bien  

Elija el tipo de consulta *

APC ▼

Mensaje *

Iniciar chat

zopim



Chat APT

Consultas EN LÍNEA, nueva herramienta de “CHAT” que está a disposición de todos los Agremiados que realicen el trámite digital de inscripción de Planos de Agrimensura.

El sistema le permite dejar su consulta, la cual será contestada en el momento que alguno de los operadores se encuentre disponible. El chat tiene las herramientas para enlazarse a a las redes sociales como son Gmail, Facebook y Twitter.

