

# Funcionamiento del APT



# Ingreso al Sistema

A cada miembro del CFIA se le entregará un usuario y una clave de ingreso.

Esta información es personal

El sistema verificará automáticamente el estado en que se encuentra el miembro (al día, separado, moroso, entre otros)

El sistema permitirá el ingreso al APT únicamente a aquellos miembros que se encuentren al día en sus obligaciones y que no tengan ninguna condición diferente al Estado "Activo".



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



## Sistema APT 2.0

Usuario:



Contraseña:



Ingresar

Salir

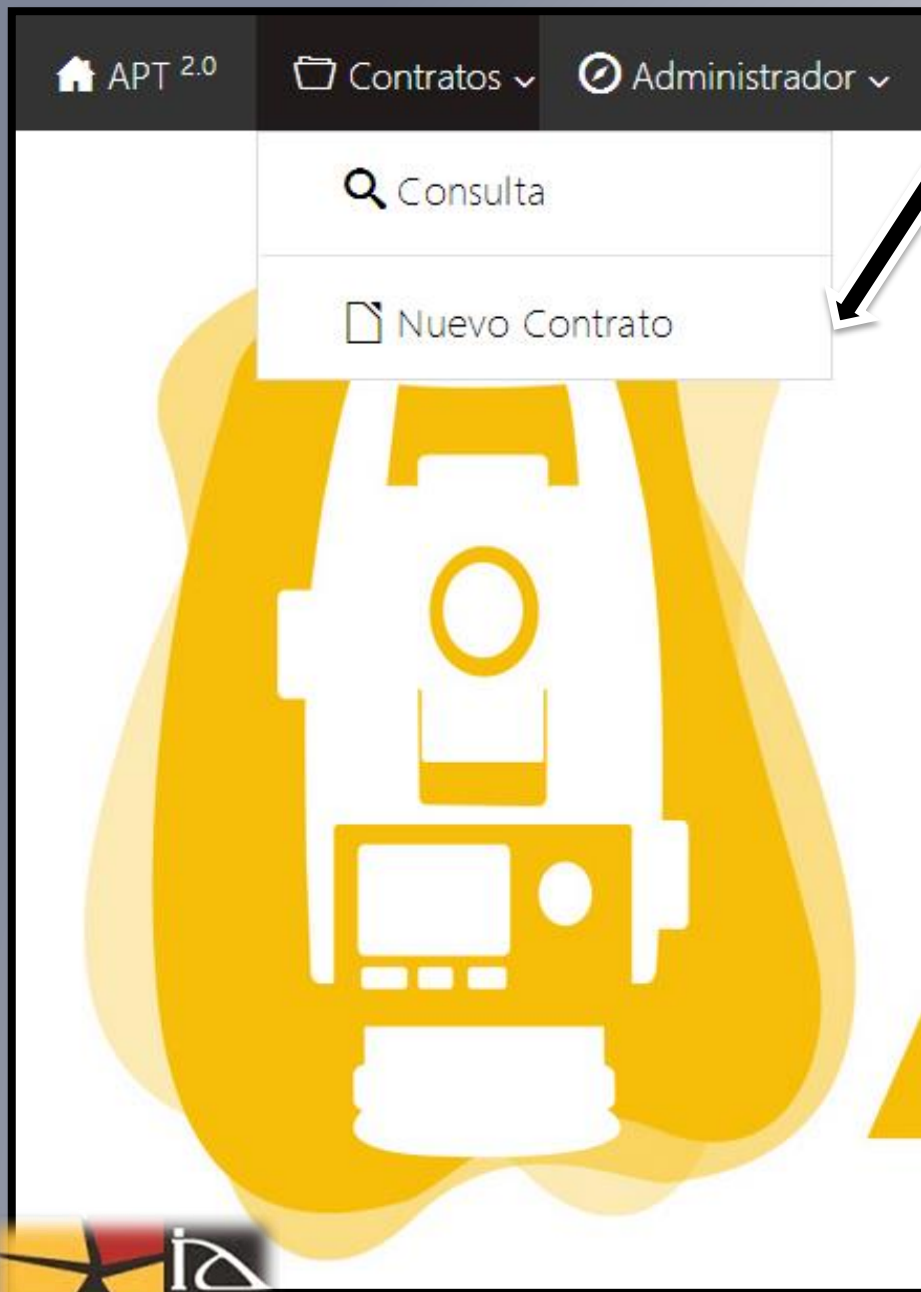
[¿Olvidó su contraseña?](#)

Autenticación Digital

[Ayuda con Firma Digital](#)

# Pagina Principal del APT 2.0





## Creación de un nuevo contrato

### Ley Orgánica CFIA, Reglamentos y Procedimientos

Artículo 53 - Todo contrato de servicio profesional, en los extremos que se refieren exclusivamente a la prestación del servicio y su remuneración, deberá hacerse constar en las fórmulas que al efecto expedirá el Colegio Federado, e inscribirse en los registros del mismo.

APT 2.0 Contratos Administrador Protocolos Cartografía Bienvenido: MARIELA ALVARADO OSES

## Nuevo Contrato

**DATOS GENERALES**

Tipo de Proyecto:

Propietario:

Nombre Completo

Cédula CÉDULA DE IDENTIDAD

Correo Electrónico

El propietario es el mismo contratante

☐ propietario es el mismo contratante

Contratante:

Nombre Completo

Cédula

Profesional:

MARIELA ALVARADO OSES

0402080298

malvaradoo@cfla.cr

El contratante pacta con el profesional, los servicios de consultoría de:

Escriba acá el detalle del proyecto...

Protocolo: Folio: No. Declaratoria Interés Social:

No. Folio Número

Ubicación de Inmueble:

Así se visualiza el formulario del el cual al enviar a imprimir tomara forma de documento de contratación pertinente



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

# Como Llenar un Contrato

## Nuevo Contrato

### DATOS GENERALES

Tipo de Proyecto:

Plano finca completa

Plano para rectificación de área

Plano para fraccionamiento

Planos de lotes en urbanizaciones

Plano para reunión de finca completa

Plano para localización de derechos y parte de derecho

Plano para la titulación (información posesoria)

Plano para usucapión o prescripción positiva

Plano para concesión en zona marítimo terrestre (no inscritas)

Plano para concesión en zona marítimo terrestre ( inscritas)

Planos de fincas inscritas que incorporan terrenos de la ZMT

**Ejemplo basado en selección de  
Plano finca Completa**



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



# Información del Propietario

Propietario:

Nombre Completo

Cédula

CÉDULA DE IDENTIDAD ▼

Correo Electrónico

El propietario es el mismo contratante

☐

**Formato de 10 dígitos**  
**Ejemplo: 0402080298**



# Información del Contratante

Contratante:

Nombre Completo

Cédula

**Formato de 10 dígitos**  
**Ejemplo: 0402080298**



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA





COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

# Reglamento de la Ley de Catastro



Artículo 22. —**Legitimación para solicitar el levantamiento.** Procederá la solicitud para el levantamiento de un plano de agrimensura, siempre que sea hecha por el titular registral, el poseedor, concesionario, solicitante de una concesión o sus representantes legales, en la que expresa su conformidad con los datos catastrales referentes a su inmueble. La tenencia por cualquier título que no sea de las indicadas, no otorga legitimación para solicitar el levantamiento. El albacea de la sucesión del titular inscrito, tendrá legitimación para solicitar el levantamiento de plano de agrimensura. El Estado, sus instituciones y las municipalidades tendrán legitimación para solicitar levantamientos de planos de agrimensura. Para realizar un levantamiento de agrimensura sobre bienes que se encuentren inscritos en copropiedad, se seguirán las siguientes reglas:



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

## **Reglamento de la Ley de Catastro**

### **Artículo 22**



**a. Si la finca pertenece a dos o más copropietarios, el plano deberá ser solicitado por todos estos.**

**b. Si uno de los copropietarios, solicita el levantamiento de su derecho materializado en el terreno, se procederá conforme lo establecido en la Ley de Inscripción de Derechos Indivisos, N° 2755 y sus reformas.**



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA

# **Reglamento de la Ley de Catastro**

## **Artículo 22**



**c. Si el dominio de un inmueble está dividido en nuda propiedad y usufructo, procederá la solicitud de levantamiento, siempre que sea solicitado por todos los nudatarios y usufructuarios en forma conjunta.**

**d. No procede la solicitud de levantamiento hecha por el titular de un derecho de uso o de habitación sobre el inmueble. e. El Poseedor de un inmueble podrá solicitar el levantamiento de agrimensura, siempre que cumpla con las características establecidas en el inciso r) del artículo 2 de este Reglamento.**



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPOGRAFOS DE COSTA RICA

# Información del Profesional



Profesional:

MARIELA ALVARADO OSES

0402080298

malvaradoo@cfia.cr

El contratante pacta con el profesional, los servicios de consultoría de:

Escriba acá el detalle del proyecto...

Protocolo:

Folio:

No. Declaratoria Interés Social:

**La información del Profesional se carga automáticamente**

# Ubicación del Inmueble

Ubicación de Inmueble:

Otras señas:

Más detalles..



**Provincia**  
**Cantón**  
**Distrito**  
**Dirección Exacta**

# Información del Predio y Cobros

Área aproximada del predio:

Área (metros cuadrados)

Área real a catastrar:

Área Real (metros cuadrados)

Monto Tentativo Honorarios:

Monto Exacto

COLÓN (ES) ▼

Valor en Letras

Valor Real Honorarios:

0

CERO

Forma de pago y entrega del plano:

Adelanto contra la firma del contrato:

Monto Exacto

Pagos parciales:

Plazos de entrega parciales:

Escriba acá el plazo de entrega parcial...



## Decreto Ejecutivo N° 17481- MOPT publicado en la gaceta No. 16311-P del 4 de junio de 1985

**Artículo 3.- Se establece un valor “i”** que se denominará índice de ajuste inflacionario. El valor de “i” será obtenido por medio de la información emitida por la Dirección General de Estadística y Censos, denominada: “índice de Precios medio y bajo”. Esta Información será procesada por la Junta Directiva del Colegio de Ingenieros Topógrafos cuando el índice en cuestión haya sufrido una variación mínima de un 5% de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\frac{(A - A_o) + 1}{A_o} = i$$

Ao = Índice de precios para los consumidores de ingresos medio y bajo del año y mes base (abril 1986).

A = Índice de precios para los consumidores de ingresos medio y bajo del año y mes en estudio.

**i = Índice de ajuste inflacionario.**





# Condición de Arbitraje

Conciliación o arbitraje de:

Equidad ▼

Observaciones:

Observaciones...

Conciliación o arbitraje de:

Equidad ▼

Derecho

Equidad

Pericial

Observaciones...

## Equidad

- Arbitrado o Analizado por un profesional de su mismo campo. Como apoyo para una resolución.

## Derecho

- Instancia Judicial

## Pericial

- Profesional que presente un informe pericial de cada caso. (Siempre va a campo a supervisar)

Máximo de Planos del Contrato:

Máximo de Planos

Aceptamos las condiciones anteriormente enunciadas y firmamos en:

Provincia ▼


Cantón ▼

Distrito ▼

el día

Fecha de Envió



Guardar 

Mensaje de Sistema

Contrato guardado exitosamente. El número de trámite es el 65223



# Ingreso de Planos



APT 2.0 Contratos Planos Administrador Protocolos Cartografía

←

Trámite : 65231

DATOS GENERALES PLANOS

Tipo de Proyecto:

Plano finca completa

**Al guardar el contrato se activa la pestaña de Planos y asigna un Numero de Tramite con el cual podrán dar seguimiento en la sesión de consultas.**





COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



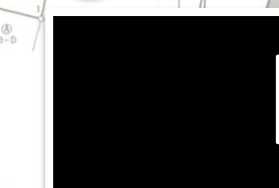
DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

INSCRIPCIÓN: 3-885623-2003  
Fecha: 13/10/2003 14:03:24  
Registrador: ALBERTO MENDOZA  
71F291C124B028C4EE04C3C12D2CFC

DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

INSCRIPCIÓN: 3-885623-2003  
Fecha: 13/10/2003 14:03:24  
Registrador: ALBERTO MENDOZA  
71F291C124B028C4EE04C3C12D2CFC

DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

INSCRIPCIÓN: 3-885623-2003  
Fecha: 13/10/2003 14:03:24  
Registrador: ALBERTO MENDOZA  
71F291C124B028C4EE04C3C12D2CFC

DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

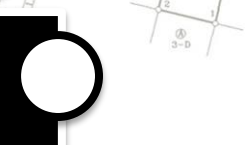
AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

INSCRIPCIÓN: 3-885623-2003  
Fecha: 13/10/2003 14:03:24  
Registrador: ALBERTO MENDOZA  
71F291C124B028C4EE04C3C12D2CFC

DERROTERO

LÍNEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	287°42'56"						10.00
2-3	13°42'54"						16.00
3-4	103°42'56"						10.00
4-1	193°42'54"						16.00



PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

NOTAS:

- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LOTE PARA CONSTRUIR.
- ERROR LINEAL 0.01m.
- ERROR ANGULAR 0' 01".
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m.
- COINDANTE (S) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
- MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000

PROPIEDAD DE: PANARICA LOS RIOS S.A.

CEDULA JURIDICA: 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500



LOCALIZACION URBANIZACION MONSERAT SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:5000

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

\* 17 SEP 2003 \*

ANOTADO

S.A. 3-101-213540

AREA: 160.00m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO: 129768.34m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 : 500

SITUADO EN: CONCEPCION

DISTRITO: 3° SAN JUAN

CANTON: 3° LA UNION

PROVINCIA: 3° CARTAGO

ES PARTE DE: FOLIO REAL 3071153-000

ARCHIVO: Bloque0

FECHA: SETIEMBRE 2003

SITUADO EN: CONCEPCION

DISTRITO: 3° SAN JUAN

CANTON: 3° LA UNION

PROVINCIA: 3° CARTAGO

ES PARTE DE: FOLIO REAL 3071153-000

ARCHIVO: Bloque0

FECHA: SETIEMBRE 2003

## **Reglamento a la Ley de Catastro Nacional**

- **Artículo 2º—Definiciones.** *Para los fines del presente Reglamento, se entenderá por:*
- **Plano catastrado:** *Es el plano de agrimensura, físico o en formato electrónico, que ha sido inscrito en el Catastro Nacional y sus efectos serán definidos en este Reglamento.*
- **Plano de agrimensura:** *Es el plano, físico o en formato electrónico, que representa en forma gráfica y matemática un inmueble, que cumple con las normas que establece el presente Reglamento.*



## **Reglamento a la Ley de Catastro Nacional**

- **Artículo 19.—Fe pública del agrimensor.** *Los datos relativos al derrotero, área y ubicación contenidos en el plano de agrimensura son insertados en él bajo la fe pública y responsabilidad que tienen los profesionales de la agrimensura, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ejercicio de la Topografía y Agrimensura*

## Ingresar Nuevo Plano




Trámite : 65231

## DATOS GENERALES

## PLANOS

## Planos

Nuevo Plano 

COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPOGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

## Formulario para ingreso de Planos

Área según Registro:

Tipo Uso:

Tamaño:

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:

Tipo Zona:

Tipo Terreno:

El plano es del Estado:

☐

Cantidad de Vértices:



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

## Generales

Descripción

Levantamiento finca Completa

Área Real:

160

Área según Registro:

160

Tipo Uso:

Urbanización Habitacional

Tamaño:

22 X 32 CM

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:


Tipo Zona:

Tipo Terreno:

El plano es del Estado:

☐

Cantidad de Vértices:

Guardar 



# Información del Predio

Tipo Uso:

Tipo Uso:

Aceras
Marina
Condominio Habitacional
Tanque para usos conexos A. Y. A.
<b>Urbanización Habitacional</b>
Acuicultura
Potrero
Urbanización Comercial
Solar
Construido
Salinas
Nichos o tumbas
Frutales
Tacotal
Servidumbre
Yolillal
Calle comun acceso
Parque



**Ejemplo basado en  
Urbanización  
Habitacional**

# Dimensiones de Lamina

## REGLAMENTO ESPECIAL DEL ADMINISTRADOR DE PROYECTOS DE TOPOGRAFÍA (APT) DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS

- Artículo 16.—Los usuarios del sistema APT deberán dejar un espacio dentro del archivo de dibujo para que se coloque el sello correspondiente parte del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos. Este espacio no deberá contener ninguna información, sea gráfica o de texto. Las especificaciones de dicho espacio, tales como ubicación dentro de la lámina y sus dimensiones, será definida por la Dirección Ejecutiva en el documento denominado “Guía de uso del Sistema APT”.



Tamaño:

22 X 32 CM
32 X 44 CM
44 X 64 CM
64 X 128 CM
88 X 128 CM

Coordenada Norte:

**El ENTEROS son los recibos o facturas  
escaneadas del pago ante CFIA,**



**Los enteros del Banco deben ser colocados al centro del  
espacio ara timbres**

Tamaño:

**Nota: Se debe dejar un espacio de un centímetro entre el papel y el  
marco, ejemplo lamina de 22x32 cm debe quedar de 24x 34 cm.**

22 X 32 CM

32 X 44 CM

44 X 64 CM

64 X 128 CM

88 X 128 CM

Coordenada Norte:

# Proyección y Coordenadas

Tipo Coordenada:

CRTM05

Coordenada Norte:

Coordenada Este:



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



Tipo Coordenada:

CRTM05

CRTM05

Lambert Norte

Lambert Sur

# DIRECTRIZ N° RIM-003-2014, JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL

**Primero:** que los planos de agrimensura situados en zonas catastradas, deberán venir debidamente georreferenciados, conforme lo disponen la Directriz número RIM-001-2012, publicada en el Diario Oficial La Gaceta número 96 del 18 de mayo del 2012, como la Circular número RIM-012-2012, emitida el 28 de junio del 2012, ambas dictadas por la Dirección del Registro Inmobiliario.

**Segundo:** señalar la localización geográfica, la cual deberá estar referida a distancias de enlace a puntos ubicables en el ortofotomapas o la cartografía oficializada.

# DIRECTRIZ N° RIM-003-2014, JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL

**Tercero: señalar la ubicación geográfica, misma que debe estar referida a la cartografía oficial, con su respectiva cuadrícula referida a los valores de coordenadas a la proyección cartográfica CRTM05, indicando la escala correspondiente y los detalles del mapa básico.**

**Cuarto. la información contenida en los puntos Segundo y Tercero anteriores, no será sujeta de calificación por parte de los funcionarios de la Subdirección Catastral, siendo ésta responsabilidad exclusiva del profesional de la agrimensura autorizante del documento.**

# Tipo de zona y cantidad de vértices ( Derrotero )

Tipo Zona:

RURAL  
URBANO

El plano es del Estado:

☐

Cantidad de Vértices:

Datos generales del plano guardados con éxito.


# Información de la Finca

Plano actual: finca completa

Anterior

Siguiente

Plano actual: finca completa

Nuevo Plano 

Anterior

Siguiente

Fincas


Provincia:

Número Finca:

Derecho:

Duplicado:


Matriz:

Guardar 

Finca de Plano guardada con éxito.



# Información de los Titulares

Plano actual: **nica completa** Nuevo Plano 

Anterior Siguiete

## Titulares

Tipo de Identificación:

CÉDULA DE IDENTIDAD ▼

Identificación

0112345678


Titularidad:

PROPIETARIO ▼

Nombre:

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Guardar 


Titular del plano guardado con éxito.

# Información de los Enteros

Planos



Plano actual: finca completa

Nuevo Plano 

Anterior

Siguiente


## Enteros


Número Entero:

Total CFIA:

Total Registro Nacional:

Monto Total Pagado:

Guardar 

Eliminar 

# Adjuntar Plano y Documentación

Trámite : 65232

DATOS GENERALES


PLANOS

ENVÍO AL CFIA

Planos



Plano actual: finca completa

Nuevo Plano 

Anterior

Siguiente

Archivos

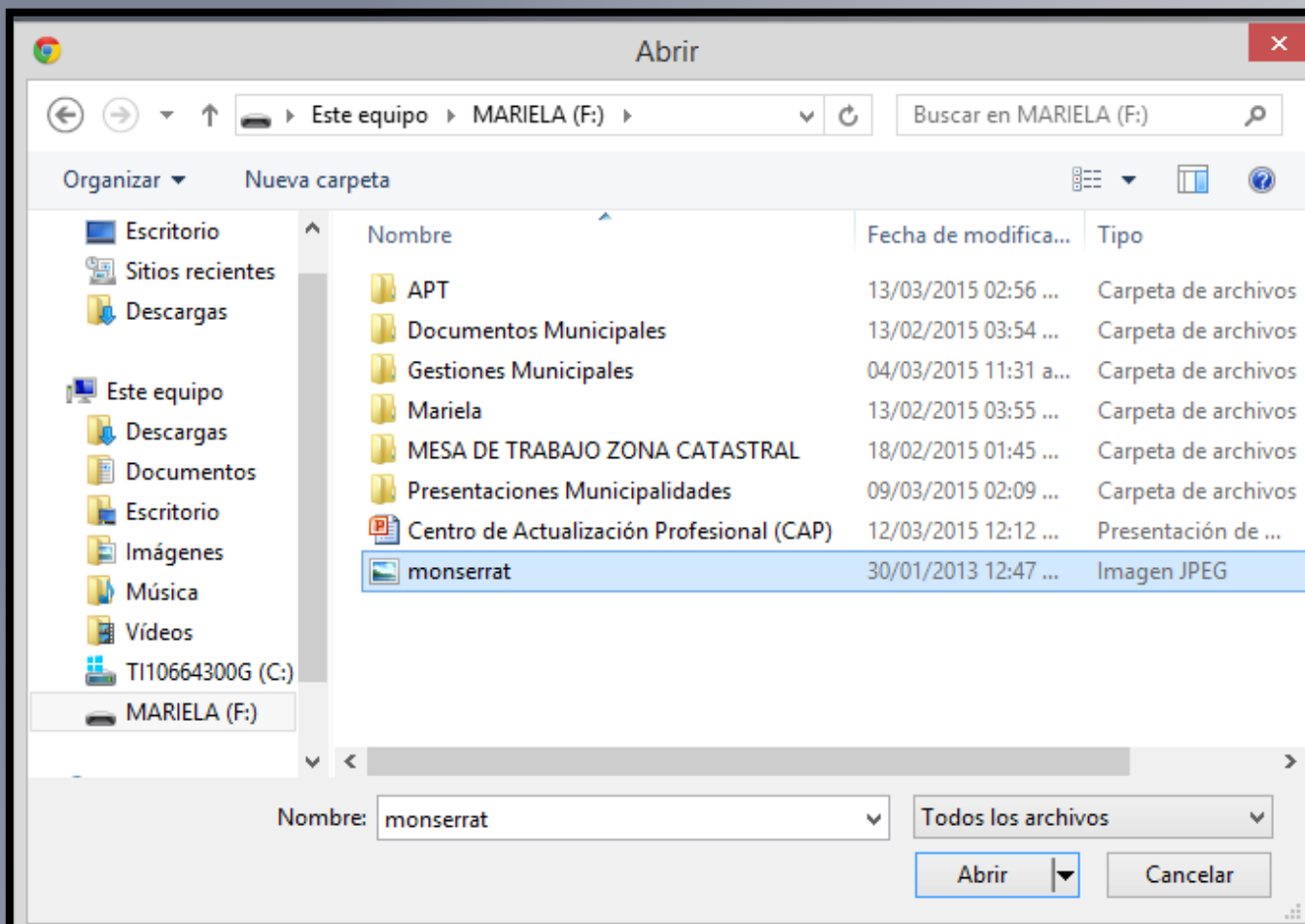
Archivo a Seleccionar

ANVERSO (.pdf)

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Enviar



**Se selecciona el  
archivo PDF del  
plano y se adjunta**

Archivo a Seleccionar

ANVERSO (.pdf)

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Enviar

Descripcion: ANVERSO [↑](#)

Fecha Ingreso 3/17/2015

Tipo Archivo anverso

Visualizar

Eliminar

Descargar

Archivo a seleccionar

ANVERSO (.pdf)

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Enviar

Al seleccionar visualizar se re direcciona y pueden revisar el plano que están subiendo.



Registrador: ALFONSO ALBERTO MEDINA VINAS  
71F291C230E0028C4EE04C3C12D2CFG

Catastro Nacional  
1-1866025  
08/10/2003 14:32  
Reingreso  
Catastro Nacional  
1-1866025  
29/09/2003 10:3



# DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	283°42'56"	10.00
2-3	13°42'54"	16.00
3-4	103°42'56"	10.00
4-1	193°42'54"	16.00



UBICACION GEOGRAFICA  
HOJA TRES RIOS Y HOJA CURRIDABAT  
ESCALA 1:10000



LOCALIZACION  
URBANIZACION MONSERRAT  
SEGUNDA ETAPA  
ESCALA 1:5000

- NOTAS:
- SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO
  - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
  - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
  - LOTE PARA CONSTRUIR
  - ERROR LINEAL 0.01m
  - ERROR ANGULAR 0' 01"
  - TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
  - FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.00m
  - COLINDANTE (A) PERTENECE A PANARICA LOS RIOS S.A.
  - MODIFICA PLANO DE CATASTRO C-608492-2000



PROPIEDAD DE: <b>PANARICA LOS RIOS S.A.</b> CEDULA JURIDICA : 3-101-213540		SITUADO EN : CONCEPCION		ES PARTE DE: FOLIO REAL 3071153-000	
PEDRO ZUNIGA VARGAS (E-2925) INGENIERO TOPOGRAFO		AREA <b>160.00m<sup>2</sup></b>		DISTRITO : 3° SAN JUAN	
PROTOCOLO TOMO 10749		AREA SEGUN REGISTRO 129768.34m <sup>2</sup>		CANTON : 3° LA UNION	
FOLIOS 120-122		ESCALA 1 : 500		PROVINCIA : 3° CARTAGO	
		ARCHIVO Bloque0		FECHA SEPTIEMBRE 2003	

# Pestaña de envió al CFIA

Trámite : 65231

DATOS GENERALES

PLANOS

ENVÍO AL CFIA

Envío

Al presionar el botón de Enviar, los planos editados

Enviar al CFIA ☒



Advertencia

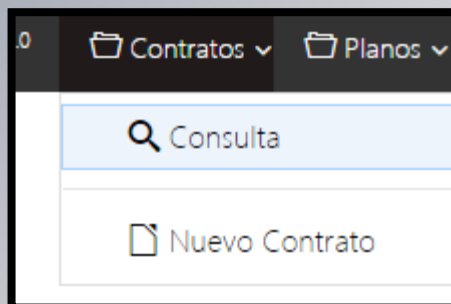
Desea enviar el contrato para revision del CFIA ?

OK

Cancel



# Consultas y Seguimiento



Contratos						Exportar Excel	Consultar
Número	Detalle	Área Real	Localización	Estado			
<input type="checkbox"/> 65232	finca completa	160	CARTAGO, JIMENEZ, PEJIBAYE	En Edición			
<input type="checkbox"/> 65234	finca completa	160	SAN JOSÉ, ESCAZU, SAN ANTONIO	Enviado al CFIA			
<input type="checkbox"/> 65231	Plano inca completa	160	ALAJUELA, ALAJUELA, CARRIZAL	Enviado al CFIA			
<input type="checkbox"/> 65222	Plano para rectificar área	156	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	Rechazado CFIA			
<input type="checkbox"/> 65223	Realizar el plano de la finca 1234	150	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	En Edición			
<< < 1 > >>						Ir a página: 1	Registros por página: 10
						Mostrando registros 1 a 5 de 5	

## ← Búsqueda


### ▾ Datos Contrato

Rango de Fecha Inscripción

Desde:

Hasta:

### ▾ Datos Persona

 Ejecutar

La búsqueda de Tramites o Contratos se puede realizar mediante:

- Número de Contrato
- Rango o Fechas
- Datos Personales



COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPÓGRAFOS DE COSTA RICA



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA



# Consulta o Edición de Contratos

Contratos					
<span>Exportar Excel</span> <span>Consultar</span>					
Número	Detalle	Área Real	Localización	Estado	
<input checked="" type="checkbox"/> 65232	finca completa	160	CARTAGO, JIMENEZ, PEJIBAYE	En Edición	
<input type="checkbox"/> 65233	finca completa	160	SAN JOSÉ, ESCAZU, SAN ANTONIO	Enviado al CFIA	
<input type="checkbox"/> 65234	Plano inca completa	160	ALAJUELA, ALAJUELA, CARRIZAL	Enviado al CFIA	
<input type="checkbox"/> 65235	Plano para rectificar área	156	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	Rechazado CFIA	
<input type="checkbox"/> 65236	Realizar el plano de la finca 1234	150	SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, ZAPOTE	En Edición	

<< < > >> Ir a página: 1 Registros por página: 10 Mostrando registros 1 a 5 de 5

Se presiona consultar

Se selecciona el contrato que se desea consultar

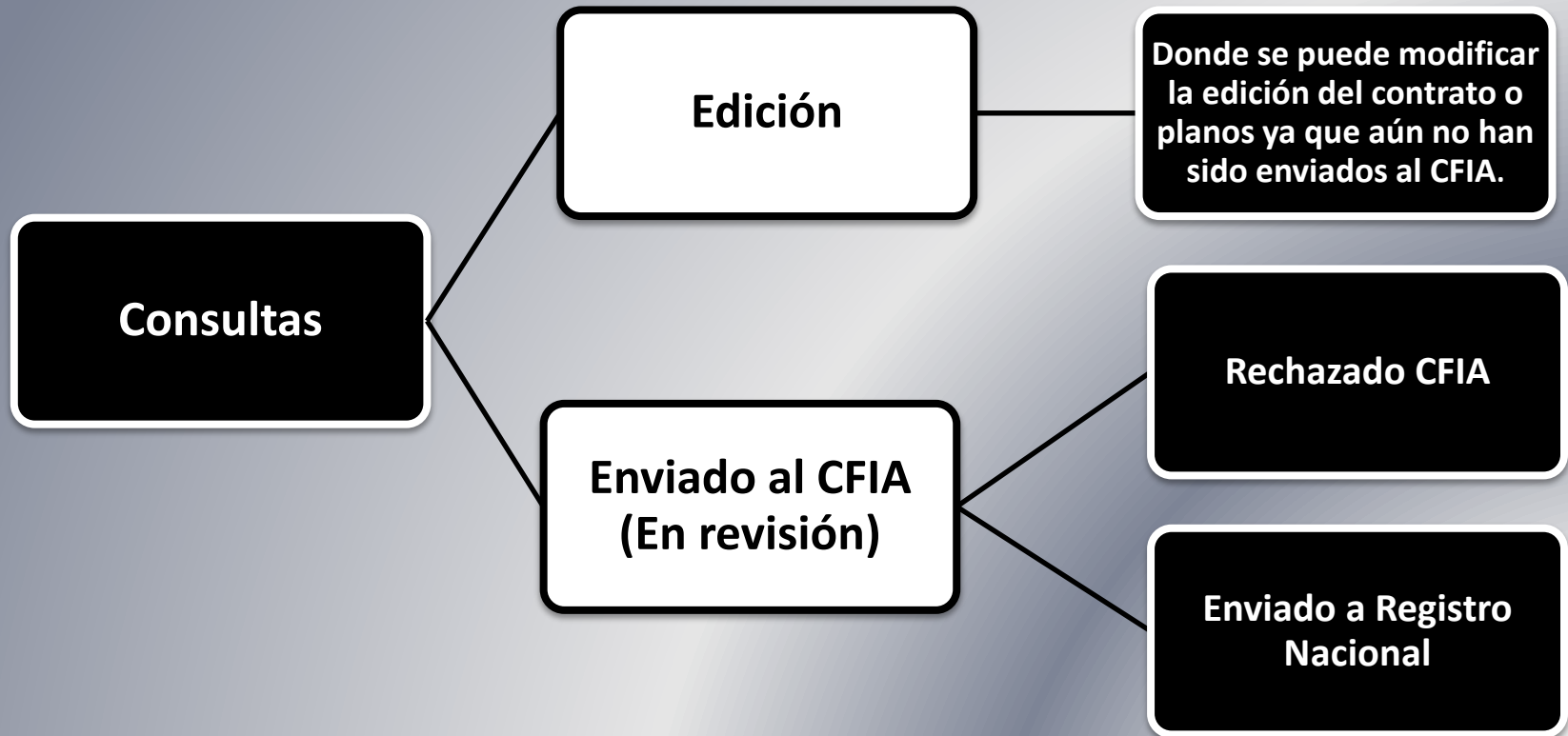
Si usted dejó pendiente información en un contrato saldrá en edición y podrá modificar lo necesario. (Únicamente cuando no lo a enviado aún al CFIA)

Se presiona  
consultar

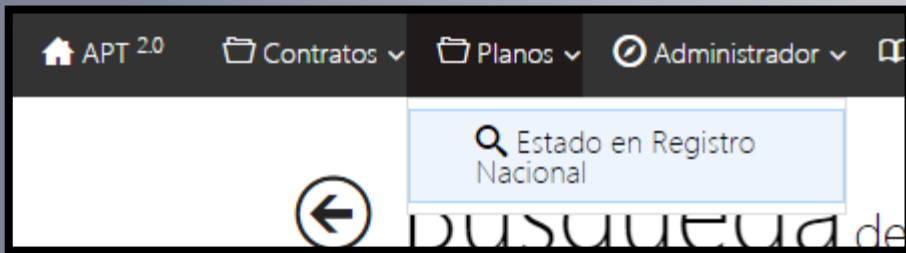
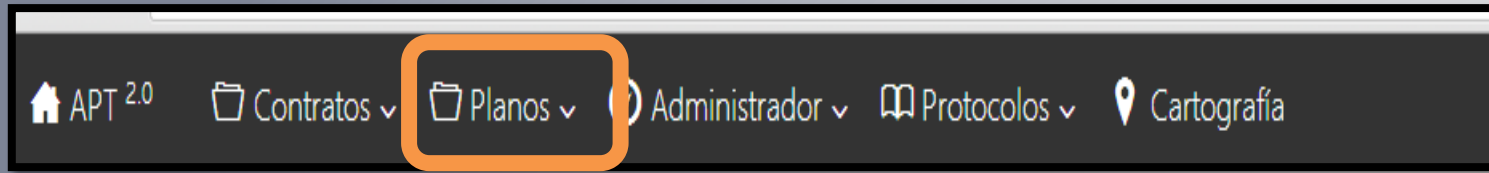
Se selecciona el contrato que se desea consultar



En la sección de Consulta se puede observar el estado de los tramites:



## Seguimiento de Planos ( En registro Nacional)



En la sección de Planos se podrá consultar el estado de los Planos en registro nacional, ya sea catastrados, rechazados o en revisión.

Cuando el Plano sea catastrado se les enviara un mensaje de texto informando que dicho tramite ya procedió.

# SNIT

APT 2.0

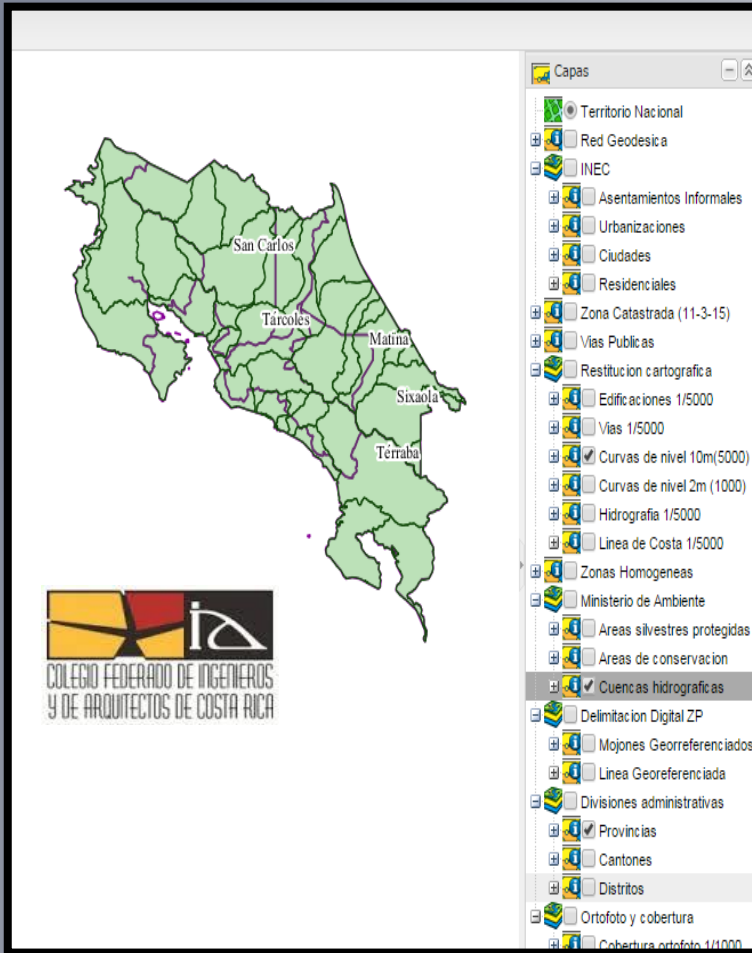
Contratos ▾

Planos ▾

Administrador ▾

Protocolos ▾

Cartografía



El SNIT no es un sistema centralizado o un aplicativo informático particular (no es un software que se instala), el SNIT es una red de entidades que activamente intercambian información espacial. Cada institución que desee participar y posea información digital georreferenciable, debe de instalar los aplicativos que permitan publicar bajo estándares definidos la información de la manera mas conveniente para los potenciales usuarios y la misma institución. Bajo este esquema la institución es dueña de sus datos, y ningún otro usuario puede modificarlos a menos que se desee.

# Chat APT



**Ayuda en Línea**

Bienvenido al servicio de ayuda en línea del CFIA... en qué le podemos ayudar?

**Preséntese \***

Nombre, correo electrónico  
o bien  

**Elija el tipo de consulta \***

APC ▼

**Mensaje \***

**Iniciar chat**

zopim



# Chat APT

Consultas EN LÍNEA, nueva herramienta de “CHAT” que está a disposición de todos los Agremiados que realicen el trámite digital de inscripción de Planos de Agrimensura.

El sistema le permite dejar su consulta, la cual será contestada en el momento que alguno de los operadores se encuentre disponible. El chat tiene las herramientas para enlazarse a a las redes sociales como son Gmail, Facebook y Twitter.

