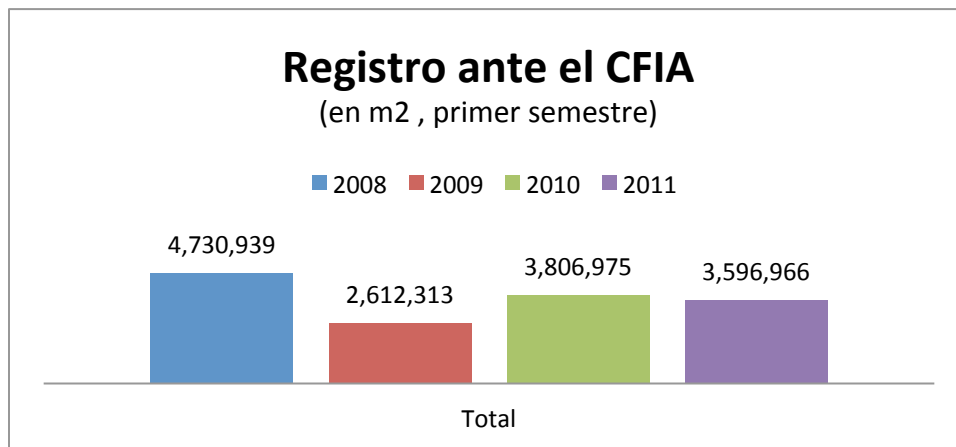


## Construcción estable durante primer semestre 2011

*El acceso al crédito, la inversión en infraestructura pública y la simplificación de trámites son necesarios para mejorar las perspectivas del sector construcción.*

San José, 6 de julio 2011. Durante los primeros seis meses del año 2011, el sector construcción mostró un comportamiento similar al mismo período del año anterior, según se desprende de la cantidad de metros cuadrados registrados por responsabilidad profesional ante el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA). Para este período, se contabilizan casi 3,6 millones de metros cuadrados, lo que representa un 5% menos en comparación con el mismo lapso del 2010. Aún con esta ligera disminución, es un dato más alentador que el observado durante el primer semestre del 2009, que coincidió con la crisis económica mundial.

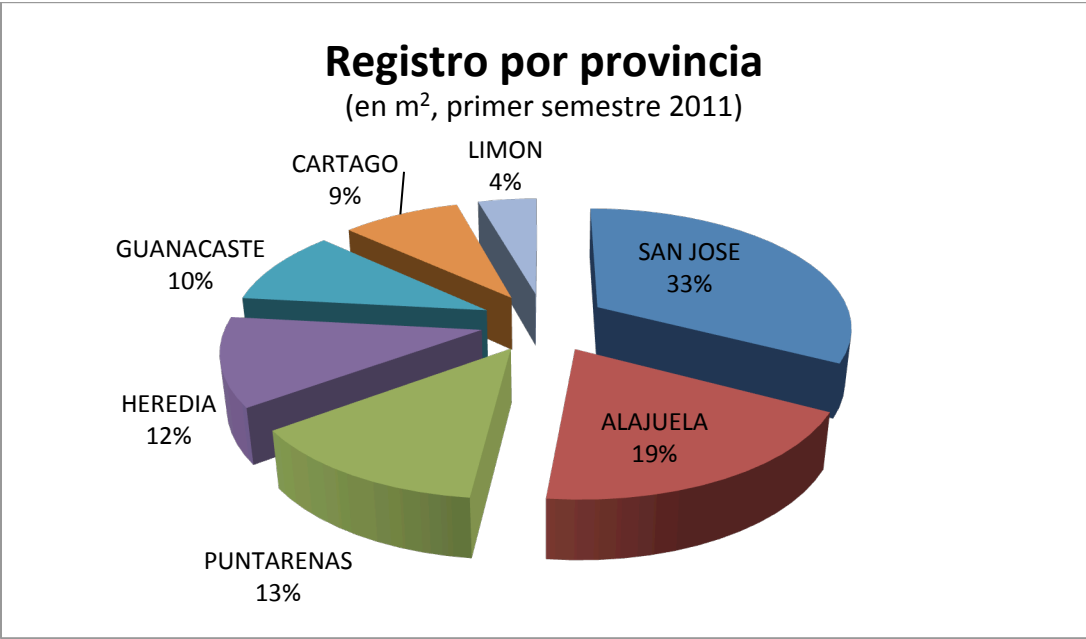
La dinamización que se observa no llega a alcanzar los niveles de los años del “boom” de la construcción, como se desprende de los datos correspondientes al 2008. En el futuro inmediato, no se prevé un crecimiento en la inversión extranjera directa (IED) en los mismos términos que se presentaba previo a la crisis.



### Por provincia

Tras la caída de la inversión extranjera directa durante la crisis de finales del 2008 y el 2009, se vio afectada la construcción de obras habitacionales (condominios, apartamentos y casas) especialmente en la región costera del Pacífico Central y Norte.

En este primer semestre del 2011, San José lidera el registro ante el CFIA, con un total en este semestre de 1.174.346 metros cuadrados. Alajuela, en segundo lugar, registró 688.041 m<sup>2</sup>. En Puntarenas se contabilizaron 474.782 m<sup>2</sup>, un dato cercano a Heredia (422.685 m<sup>2</sup>). Guanacaste (360.805 m<sup>2</sup>) se encuentra en quinto lugar en registro, seguida por Cartago (318.270 m<sup>2</sup>). En la provincia de Limón, se contabiliza una décima parte del total de la capital (158.038 m<sup>2</sup>), por lo que mantiene la tradición histórica de ser la provincia con menor registro de metros cuadrados ante el CFIA.



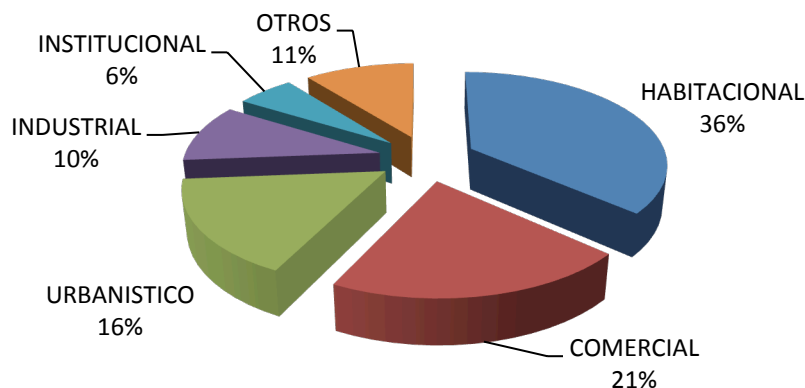
La zona de Guanacaste presenta un reto específico, al haber experimentado desarrollo del registro de planos ante el CFIA de hasta un 600% (en metros cuadrados) en el quinquenio previo a la crisis. Este desarrollo se concentró en la obra habitacional y turística. Sin embargo, durante esos años, las comunidades locales continuamente solicitaban una inversión equivalente en obra pública de vías, educación, salud y abastecimiento de servicios.

Para el CFIA, el decrecimiento de la IED para construcción en el Pacífico Norte puede verse como una oportunidad para el Gobierno Central y los Gobiernos Locales de poner al día la infraestructura necesaria para atender a la población existente.

**Tipo de obra**

Por tipo de obra, el primer semestre concentra registros en la modalidad habitacional (casas, apartamentos y condominios) en la Gran Area Metropolitana. Dentro de éstos se incluye la reactivación del proceso constructivo en algunos proyectos que habían quedado paralizados durante la crisis, pero con alcances más moderados a los propuestos inicialmente.

## Registro por tipo de obra (en m<sup>2</sup> primer semestre 2011)



### Proyecciones

Para el CFIA, se observan segmentos poco atendidos en el sector construcción, como la infraestructura pública, que puede resolverse a través de alianzas público-privadas, como se realiza en otros países. Además, la vivienda de clase media es actualmente una posibilidad de mercado con acceso al crédito y con una demanda ya existente, que no fue atendida durante la década pasada.

El Colegio Federado considera que es indispensable mejorar la competitividad del sector, puesto que en el marco de la globalización, se tiende a profundizar la competencia entre las principales ciudades de la región, para atraer las inversiones extranjeras y ser la sede de los centros de decisión económica y política internacional.

La flexibilización del acceso al crédito por parte del sector bancario, la inversión en infraestructura pública y la simplificación y estandarización de trámites para procurar la seguridad jurídica del inversionista son tres factores que podrían mejorar las perspectivas para los años venideros.

En el marco de la búsqueda de la simplificación, para el CFIA es fundamental la entrada en vigencia en el mes de setiembre del **Reglamento para el Trámite de Revisión de los Planos para la Construcción** que beneficiará la simplificación y digitalización de trámites constructivos.

El decreto establece que el trámite de planos se realizará a través de la plataforma digital del CFIA, denominada "Administrador de Proyectos de Construcción" (APC). Con este nuevo sistema, el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, el Ministerio de Salud, el Cuerpo de Bomberos, Acueductos y Alcantarillados y el CFIA revisarán un solo juego de documentos, por medio de Internet, y sin requerir la presentación de planos físicos en ninguna de las instituciones.

Vea el decreto completo en:

[http://www.gaceta.go.cr/pub/2011/06/17/COMP\\_17\\_06\\_2011.html#\\_Toc295996921](http://www.gaceta.go.cr/pub/2011/06/17/COMP_17_06_2011.html#_Toc295996921)

Contacto de prensa:

Graciela Mora, Comunicación CFIA, [gmora@cfia.cr](mailto:gmora@cfia.cr), 8358-5592, 2202-3949

Cristina Carmona, Comunicación CFIA, [ccarmona@cfia.cr](mailto:ccarmona@cfia.cr), 8842-6744, 2202-3900 ext. 4009