

PERSPECTIVAS

2019

SECTOR
CONSTRUCCIÓN



Sede Regional Norte



Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	1 251 144	11,8%	11,8%
San José	810 718	7,6%	19,4%
Puntarenas	798 016	7,5%	27,0%
Heredia	577 138	5,4%	32,4%
Cañas	459 078	4,3%	36,7%
Santa Ana	369 818	3,5%	40,2%
Cartago	312 818	2,9%	43,2%
San Carlos	302 479	2,9%	46,0%
Pococí	299 863	2,8%	48,9%
Escazú	296 251	2,8%	51,6%
Curridabat	293 130	2,8%	54,4%
Liberia	225 757	2,1%	56,5%
Pérez Zeledón	225 494	2,1%	58,7%
Nicoya	209 835	2,0%	60,6%
Santa Cruz	201 951	1,9%	62,6%
Limón	172 208	1,6%	64,2%
Grecia	170 785	1,6%	65,8%
San Ramón	161 110	1,5%	67,3%
Tibás	141 771	1,3%	68,6%
Belen	141 626	1,3%	70,0%
Osa	134 937	1,3%	71,2%
La Unión	133 851	1,3%	72,5%
Montes de Oca	133 792	1,3%	73,8%
Upala	125 880	1,2%	75,0%
Esparza	108 753	1,0%	76,0%
Goicoechea	106 489	1,0%	77,0%
Garabito	103 255	1,0%	78,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Desamparados	101 302	1,0%	78,9%
Quepos	100 248	0,9%	79,9%
Santo Domingo	99 744	0,9%	80,8%
El Guarco	86 262	0,8%	81,6%
Carrillo	78 075	0,7%	82,4%
Talamanca	75 890	0,7%	83,1%
Sarapiquí	69 449	0,7%	83,7%
Barva	69 151	0,7%	84,4%
San Rafael	67 702	0,6%	85,0%
Flores	66 606	0,6%	85,6%
Matina	66 284	0,6%	86,3%
La Cruz	61 170	0,6%	86,8%
Paraíso	60 628	0,6%	87,4%
Orotina	59 416	0,6%	88,0%
Moravia	57 292	0,5%	88,5%
San Pablo	56 171	0,5%	89,0%
Siquirres	52 887	0,5%	89,5%
Vázquez de Coronado	52 205	0,5%	90,0%
Los Chiles	50 787	0,5%	90,5%
Parrita	49 941	0,5%	91,0%
Palmares	48 399	0,5%	91,4%
Guatuso	48 384	0,5%	91,9%
Golfito	47 881	0,5%	92,4%
Naranjo	46 302	0,4%	92,8%
Buenos Aires	45 108	0,4%	93,2%
Alajuelita	41 923	0,4%	93,6%
Guácimo	41 610	0,4%	94,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Coto Brus	41 522	0,4%	94,4%
Turrialba	41 520	0,4%	94,8%
Corredores	37 642	0,4%	95,1%
Mora	36 550	0,3%	95,5%
Oreamuno	34 914	0,3%	95,8%
San Isidro	33 257	0,3%	96,1%
Poás	33 081	0,3%	96,4%
Atenas	32 410	0,3%	96,7%
Bagaces	31 207	0,3%	97,0%
Aserrí	29 254	0,3%	97,3%
Santa Bárbara	26 939	0,3%	97,6%
Puriscal	25 105	0,2%	97,8%
Tarrazú	23 720	0,2%	98,0%
San Mateo	22 807	0,2%	98,2%
Zarcero	20 477	0,2%	98,4%
Valverde Vega	19 703	0,2%	98,6%
Jiménez	18 474	0,2%	98,8%
Tilarán	17 971	0,2%	99,0%
Acosta	16 950	0,2%	99,1%
Alvarado	16 803	0,2%	99,3%
Hojancha	14 984	0,1%	99,4%
Abangares	14 305	0,1%	99,6%
León Cortés	12 125	0,1%	99,7%
Nandayure	10 072	0,1%	99,8%
Dota	10 056	0,1%	99,9%
Montes de Oro	7 818	0,1%	99,9%
Turrubares	6 514	0,1%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	5 501	5,4%	5,4%
Pérez Zeledón	5 389	5,3%	10,6%
Pococí	3 837	3,7%	14,4%
Santa Cruz	3 762	3,7%	18,1%
Puntarenas	3 637	3,6%	21,6%
Alajuela	3 553	3,5%	25,1%
San Ramón	3 248	3,2%	28,3%
Upala	2 781	2,7%	31,0%
Sarapiquí	2 431	2,4%	33,3%
Heredia	2 349	2,3%	35,6%
Grecia	2 189	2,1%	37,8%
Nicoya	2 172	2,1%	39,9%
Limón	1 912	1,9%	41,8%
Osa	1 865	1,8%	43,6%
Carrillo	1 800	1,8%	45,3%
Garabito	1 744	1,7%	47,1%
Curridabat	1 709	1,7%	48,7%
Golfito	1 682	1,6%	50,4%
Coto Brus	1 670	1,6%	52,0%
San José	1 661	1,6%	53,6%
Guácimo	1 626	1,6%	55,2%
Cartago	1 609	1,6%	56,8%
Talamanca	1 582	1,5%	58,3%
Liberia	1 490	1,5%	59,8%
Siquirres	1 451	1,4%	61,2%
Corredores	1 351	1,3%	62,5%
Turrialba	1 343	1,3%	63,8%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Escazú	1 334	1,3%	65,1%
Desamparados	1 273	1,2%	66,4%
Naranjo	1 251	1,2%	67,6%
Quepos	1 226	1,2%	68,8%
Bagaces	1 156	1,1%	69,9%
Atenas	1 112	1,1%	71,0%
Buenos Aires	1 011	1,0%	72,0%
Santa Ana	1 004	1,0%	73,0%
Abangares	953	0,9%	73,9%
Aserri	951	0,9%	74,8%
Parrita	945	0,9%	75,8%
Santa Bárbara	935	0,9%	76,7%
La Cruz	914	0,9%	77,6%
Puriscal	895	0,9%	78,4%
Matina	879	0,9%	79,3%
Palmares	850	0,8%	80,1%
Paraíso	772	0,8%	80,9%
Tilarán	753	0,7%	81,6%
Los Chiles	750	0,7%	82,4%
Tarrazú	742	0,7%	83,1%
Acosta	732	0,7%	83,8%
Barva	725	0,7%	84,5%
Guatuso	716	0,7%	85,2%
Orotina	713	0,7%	85,9%
El Guarco	712	0,7%	86,6%
La Unión	703	0,7%	87,3%
Santo Domingo	702	0,7%	88,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Pablo	693	0,7%	88,6%
Esparza	677	0,7%	89,3%
Mora	663	0,6%	89,9%
Nandayure	601	0,6%	90,5%
San Rafael	578	0,6%	91,1%
Montes de Oca	559	0,5%	91,6%
Goicoechea	558	0,5%	92,2%
Montes de Oro	537	0,5%	92,7%
León Cortés	511	0,5%	93,2%
Poás	506	0,5%	93,7%
Dota	483	0,5%	94,2%
Moravia	482	0,5%	94,7%
San Mateo	474	0,5%	95,1%
Valverde Vega	460	0,4%	95,6%
Zarcero	432	0,4%	96,0%
Hojancha	414	0,4%	96,4%
Jiménez	402	0,4%	96,8%
Cañas	387	0,4%	97,2%
Vázquez de Coronado	372	0,4%	97,5%
Oreamuno	363	0,4%	97,9%
Turrubares	359	0,4%	98,2%
Alajuelita	358	0,3%	98,6%
Tibás	336	0,3%	98,9%
Belén	308	0,3%	99,2%
Alvarado	289	0,3%	99,5%
San Isidro	284	0,3%	99,8%
Flores	237	0,2%	100,0%



SEDE REGIONAL NORTE

Simbología

- ★ Sede Regional
- Puentes
- Ríos
- Áreas Silvestres Protegidas
- Red Vial**
- Alta Capacidad
- Conectores de Integración Territorial
- Distribuidores Regionales
- Red Básica de Acceso
- Secundaria
- Terciaria
- Cantones**
- Grecia (Distrito Río Cuarto)
- Guatuso
- Los Chiles
- San Carlos
- Sarapiquí
- Upala
- Zarcero

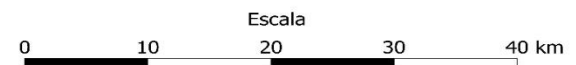
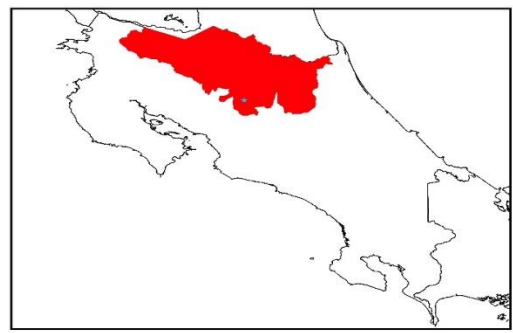
Dirección de Operaciones
Departamento de Ingeniería de Procesos

Proyección CRTM 05 y WGS 84
Datum WGS 84

Año de elaboración: 2017

Fuente: LANAMME, SNIT y ATLAS ITCR

Diagrama de ubicación

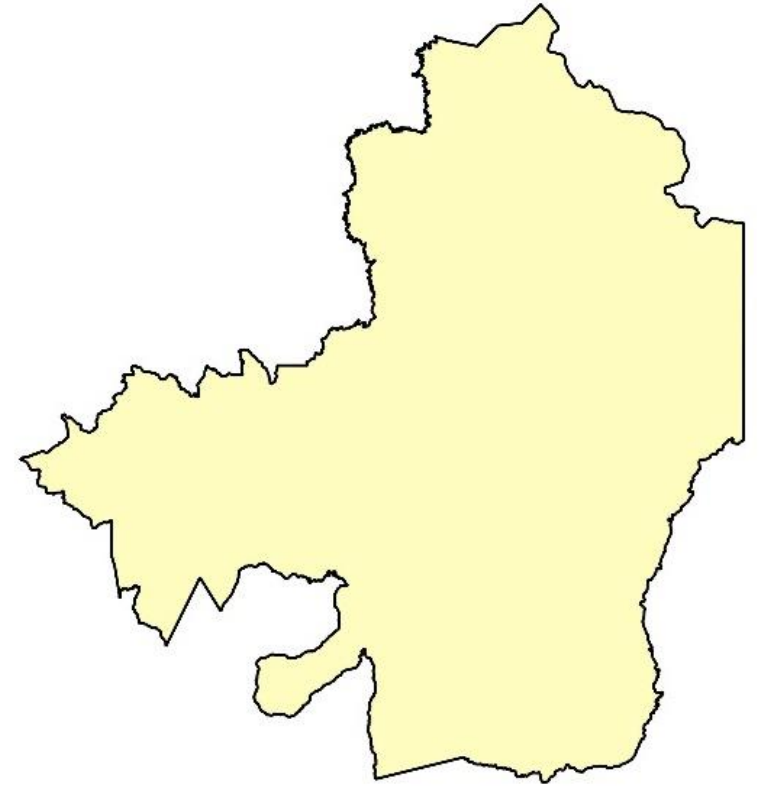


Escala
1:175,000

Análisis de cantones

- **Metros cuadrados tramitados (“intención de construcción”)**
 - Tipo de obra (habitacional, comercial, industrial, otros)
 - Clasificación de obra (nuevo, ampliación, remodelación, otros)
 - Análisis por cantón y por distrito
- **Planos de catastro**
 - Ubicación (mapa de calor)
 - Tipo de plano (para construir, solar, otros)
 - Análisis por cantón y por distrito

San Carlos (m² proyectos de construcción)




Habitacional
40,8%


Comercial
21,5%



Urbanístico
14,6%


Industrial
7,2%


Otros
15,9%


Nuevo
76,6%


Remodelación
9,1%

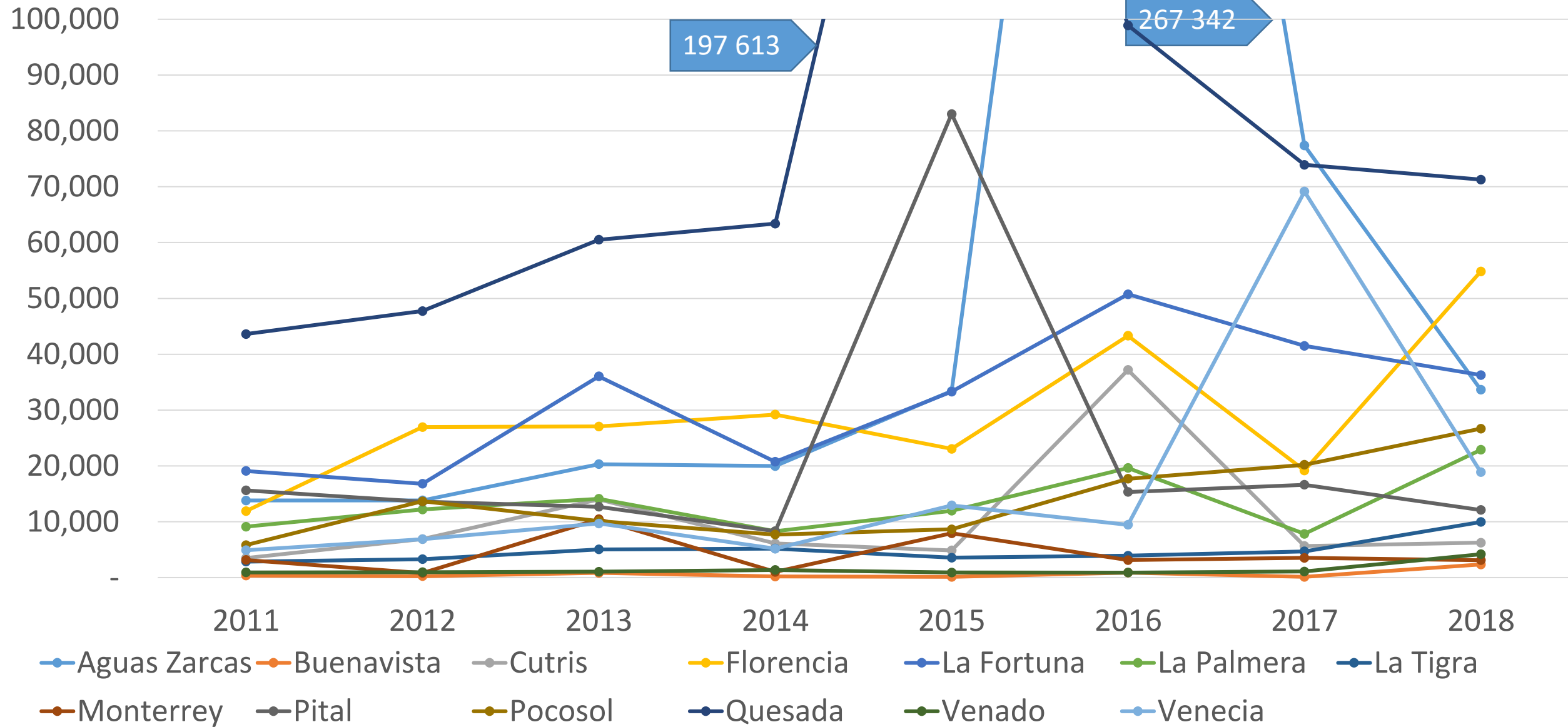

Obra eléctrica
7,3%


Ampliación
5,4%


Obra temporal
1,6%


Otros
0,0%

San Carlos (m² proyectos de construcción)



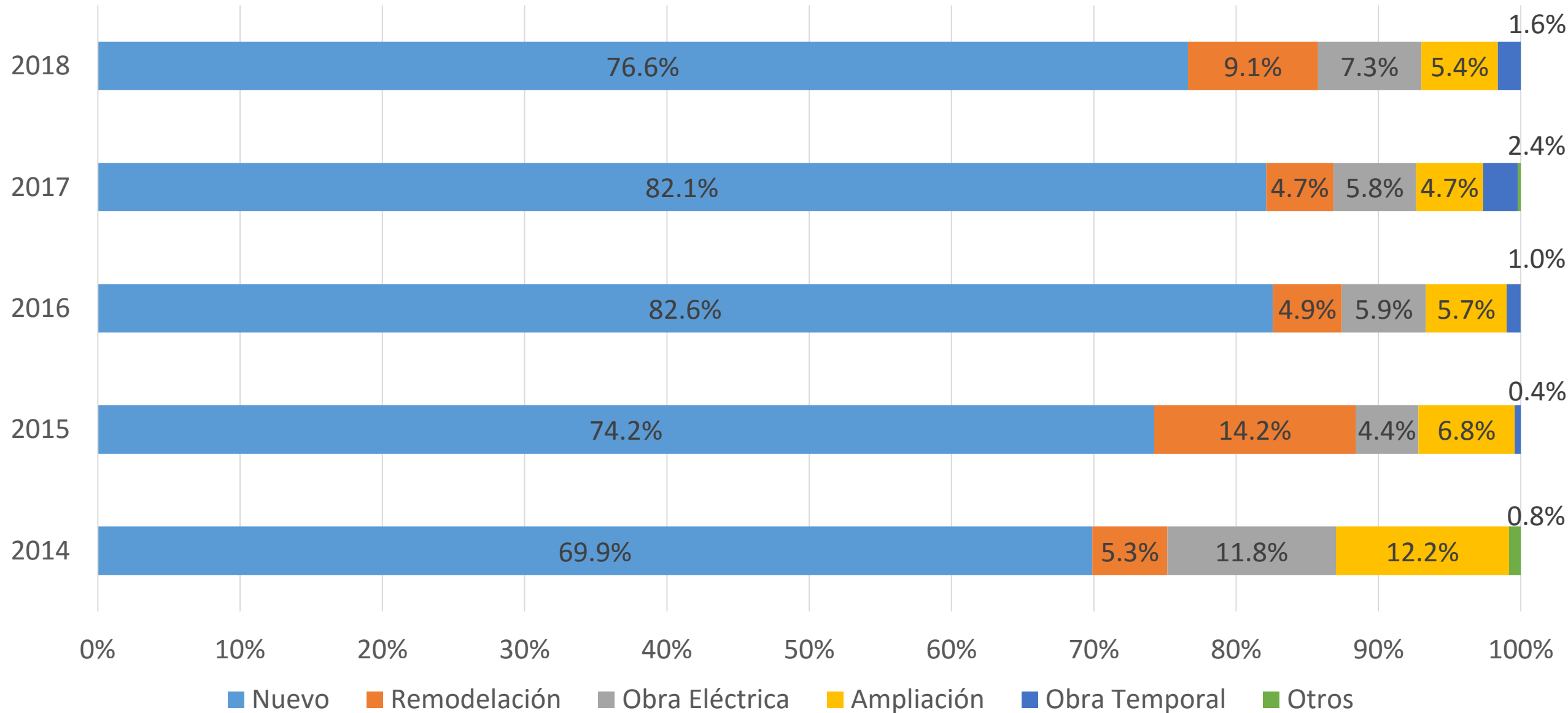
San Carlos (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Aguas Zarcas	19 983	33 404	267 342	77 374	33 635
Buenavista	198	136	901	126	2 356
Cutris	6 108	4 886	37 183	5 675	6 255
Florencia	29 207	23 062	43 308	19 182	54 824
La Fortuna	20 755	33 309	50 744	41 498	36 267
La Palmera	8 296	11 980	19 639	7 835	22 903
La Tigra	5 205	3 566	3 935	4 706	9 958
Monterrey	1 029	7 943	3 136	3 543	3 127
Pital	8 311	83 014	15 346	16 631	12 121
Pocosol	7 707	8 658	17 698	20 208	26 679
Quesada	63 390	197 613	98 897	73 925	71 272
Venado	1 366	918	908	1 102	4 197
Venecia	5 190	12 937	9 467	69 143	18 885

Principales proyectos

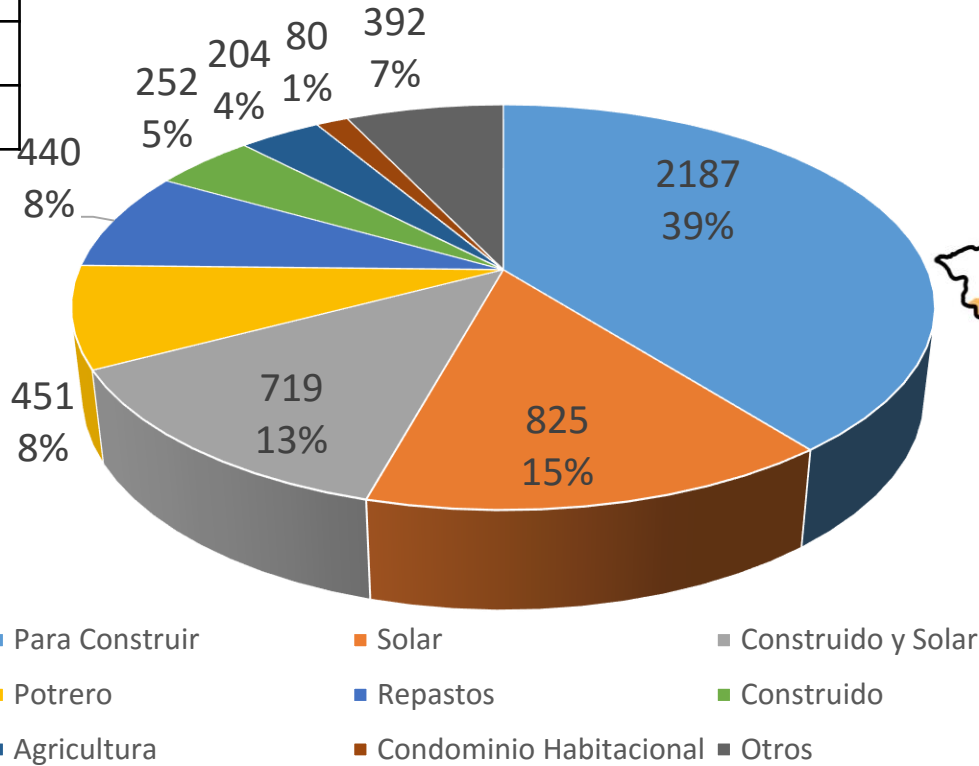
- Proyecto de conservación vial en Zona Norte
- Hidroeléctrica Privada
- Remodelación Hospital de San Carlos

San Carlos (m² proyectos de construcción)

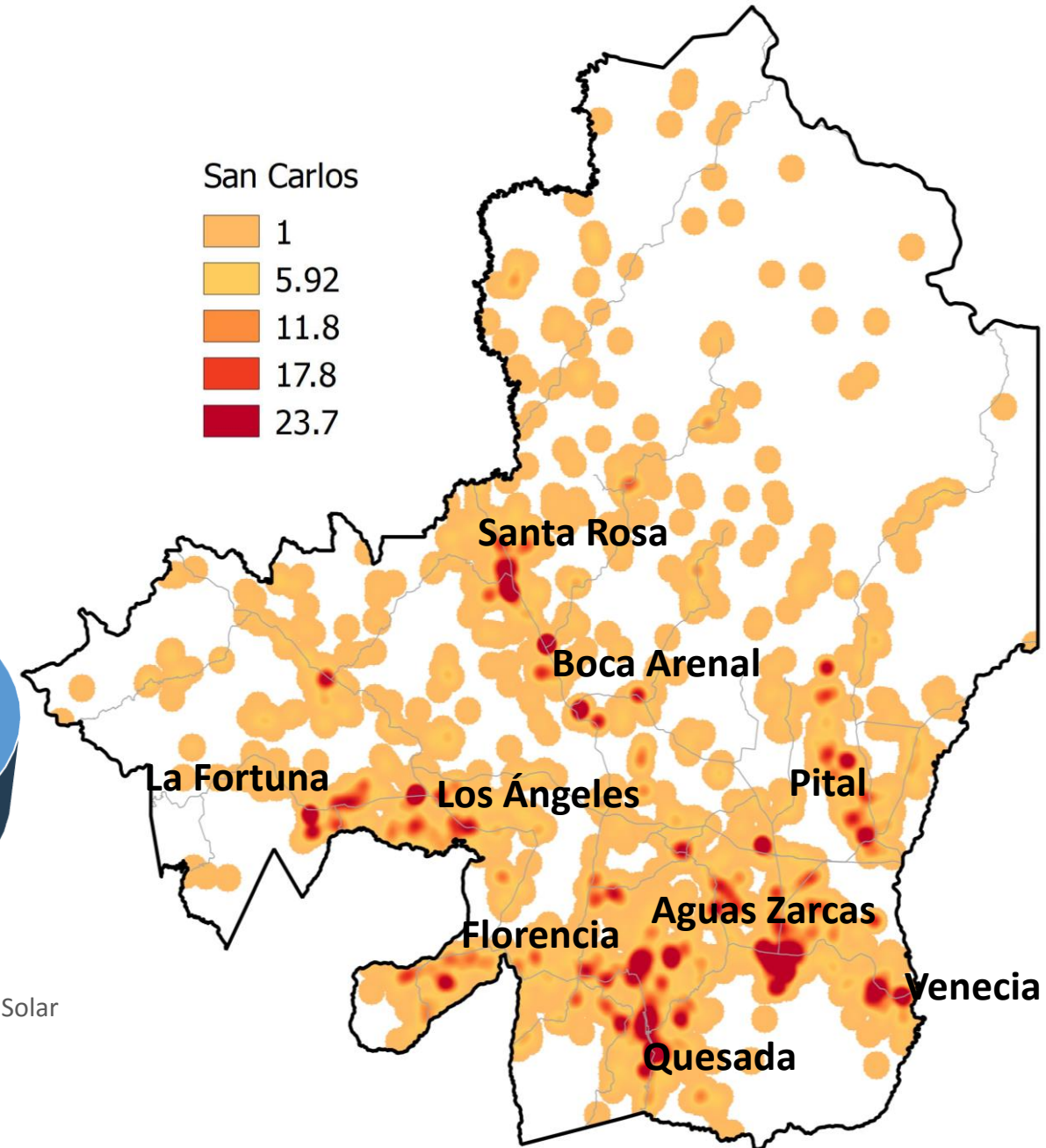
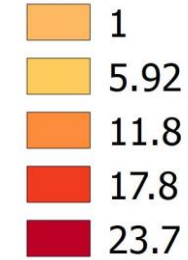


San Carlos (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	5 550
Promedio	24 671
Moda	200
Percentil 25	269
Percentil 50	500
Percentil 75	2 563
Percentil 90	14 334



San Carlos



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Quesada	216	247	89	48	318	918
La Fortuna	211	256	87	47	183	784
Aguas Zarcas	225	178	58	37	230	728
Pital	124	177	47	36	207	591
Pocosol	110	232	51	12	178	583
Florencia	77	98	63	37	230	505
Cutris	75	99	36	16	164	390
Venecia	61	88	38	19	92	298
La Palmera	43	83	32	21	105	284
La Tigra	35	81	33	21	80	250
Monterrey	21	24	20	8	101	174
Venado	2	7	7	4	23	43
Buenvista					2	2
Total general	1 196	1 570	561	306	1 913	5 550

Guatuso (m² proyectos de construcción)



Habitacional
15,5%



Comercial
6,7%



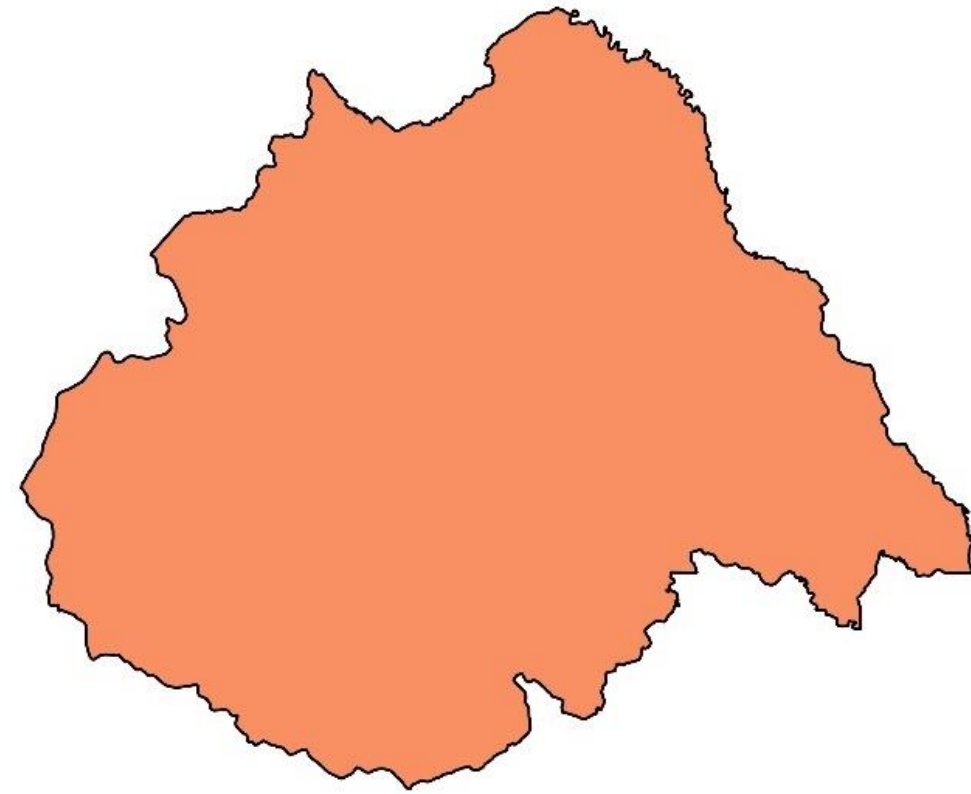
Urbanístico
72,1%



Industrial
2,0%



Otros
3,7%



Nuevo
20,7%



Remodelación
0,6%



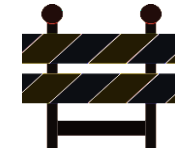
Obra eléctrica
4,0%



Ampliación
3,5%

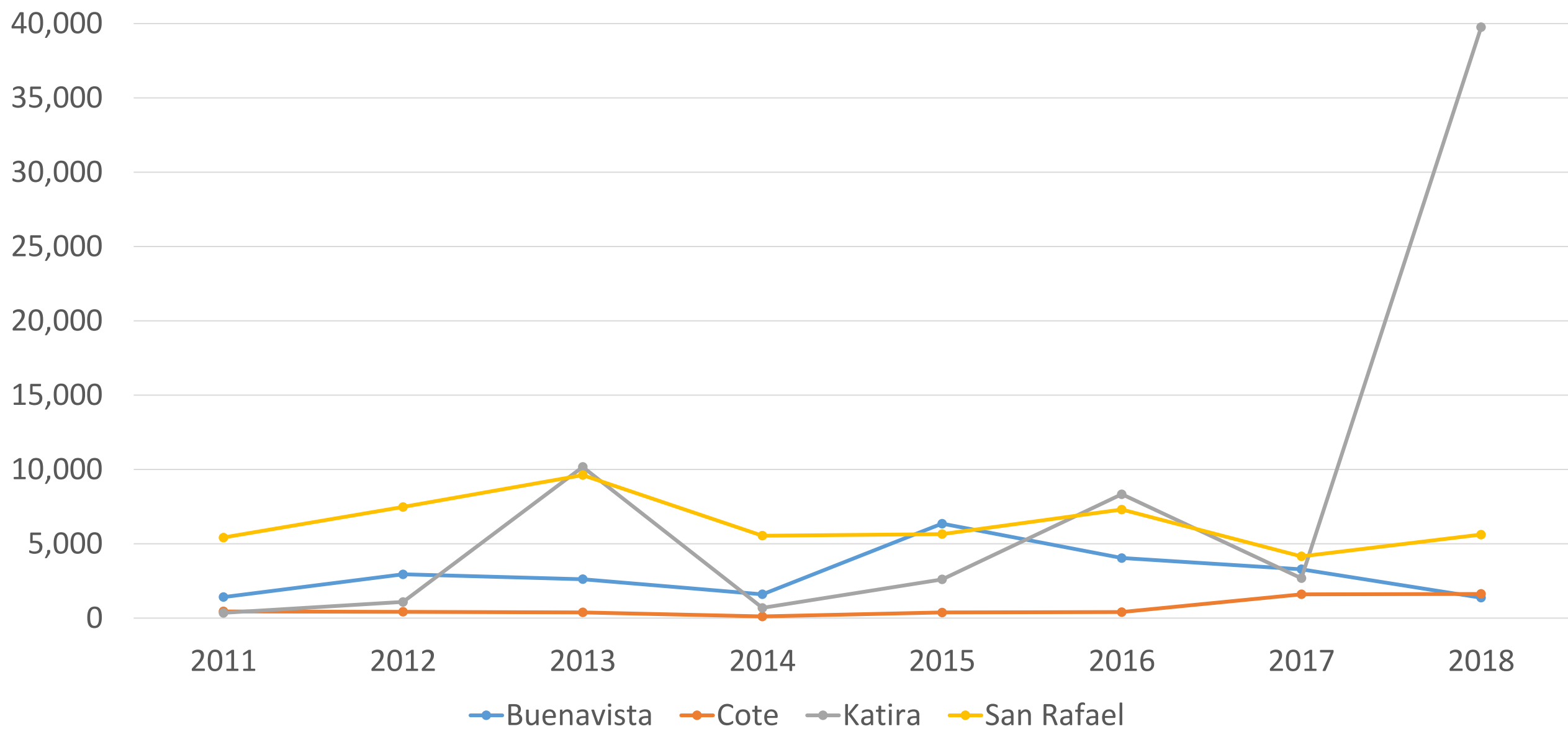


Obra temporal
0,0%



Otros
71,2%

Guatuso (m² proyectos de construcción)



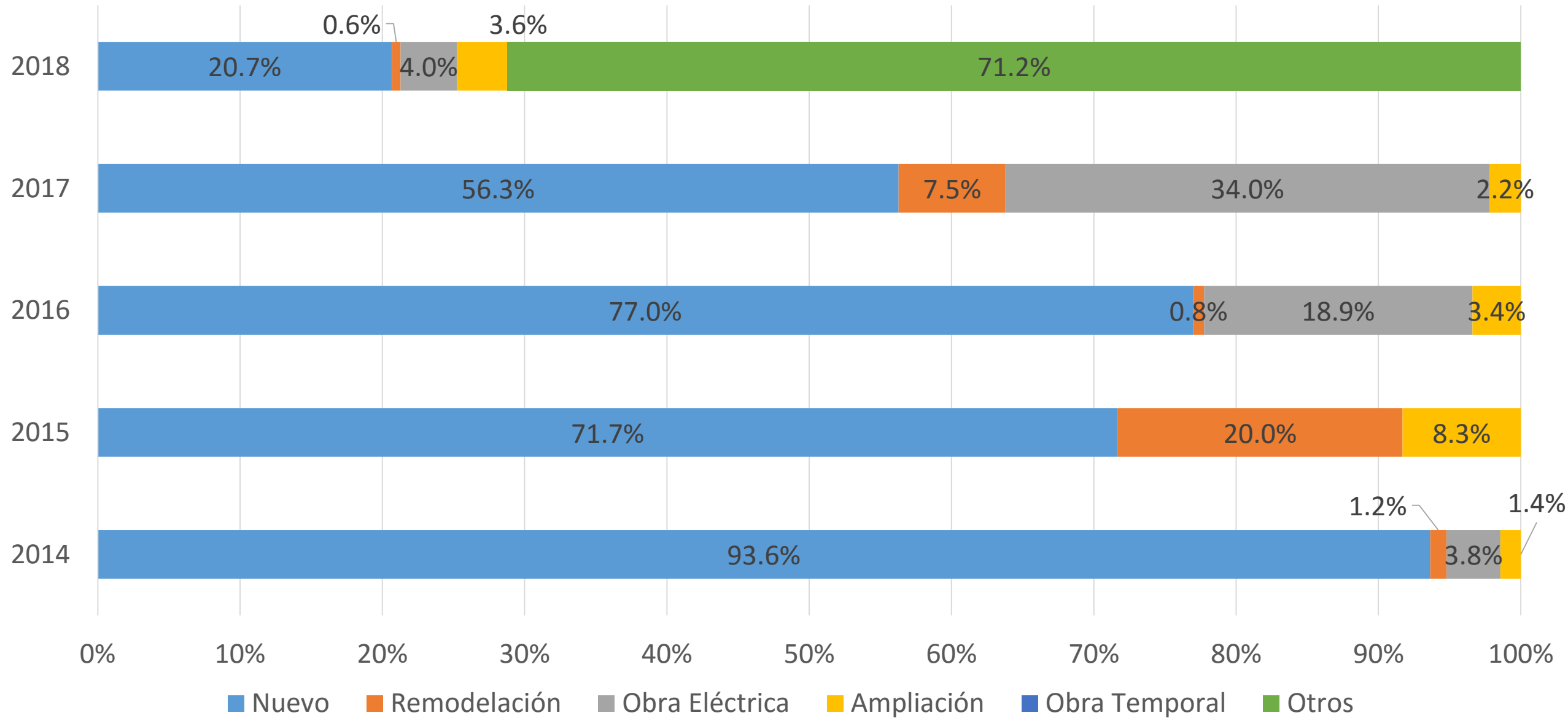
Guatuso (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Buenavista	1 602	6 359	4 043	3 286	1 375
Cote	114	379	406	1 606	1 630
Katira	686	2 609	8 333	2 683	39 758
San Rafael	5 546			4 156	5 621

Principales proyectos

- Gimnasio Colegio de Katira
- Puente Río Venado
- Proyectos de mantenimiento vial

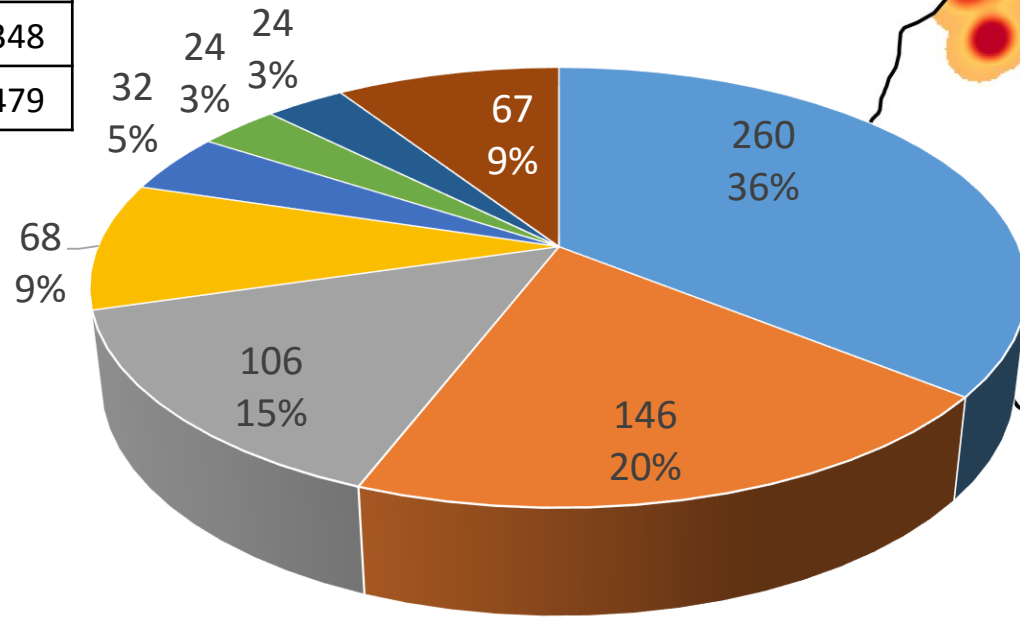
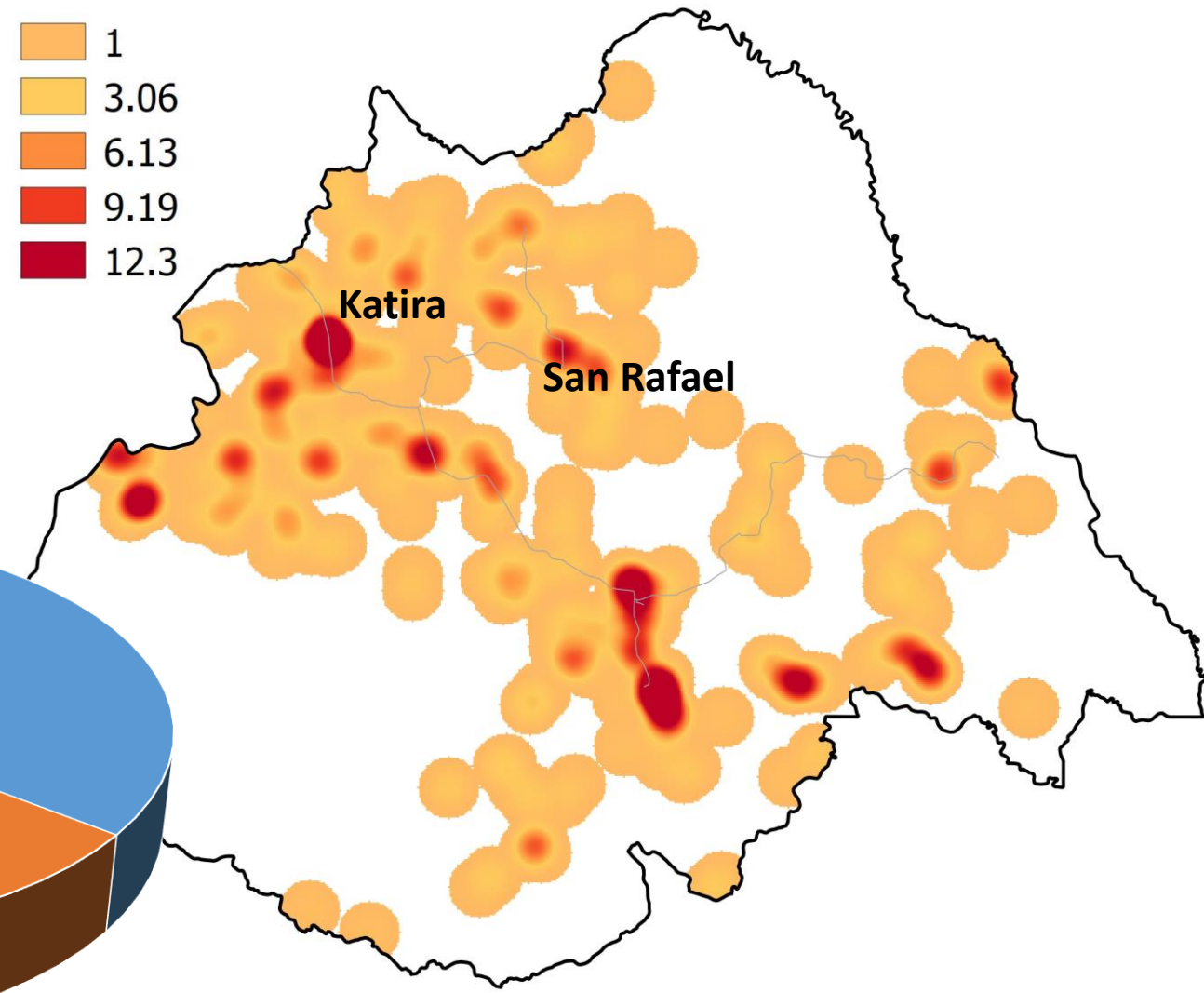
Guatuso (m² proyectos de construcción)



Guatuso (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	727
Promedio	52 306
Moda	200
Percentil 25	303
Percentil 50	800
Percentil 75	10 348
Percentil 90	70 479

Guatuso



- Para Construir
- Potrero
- Solar
- Construido y Solar
- Agricultura
- Repastos
- Construido
- Otros

Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
San Rafael	59	76	25	15	123	298
Katira	61	49	25	25	104	264
Buenavista	7	25	16	3	69	120
Cote	8	4	4	3	26	45
Total general	134	154	70	46	322	727

Upala (m² proyectos de construcción)



Habitacional
32,0%



Comercial
4,7%



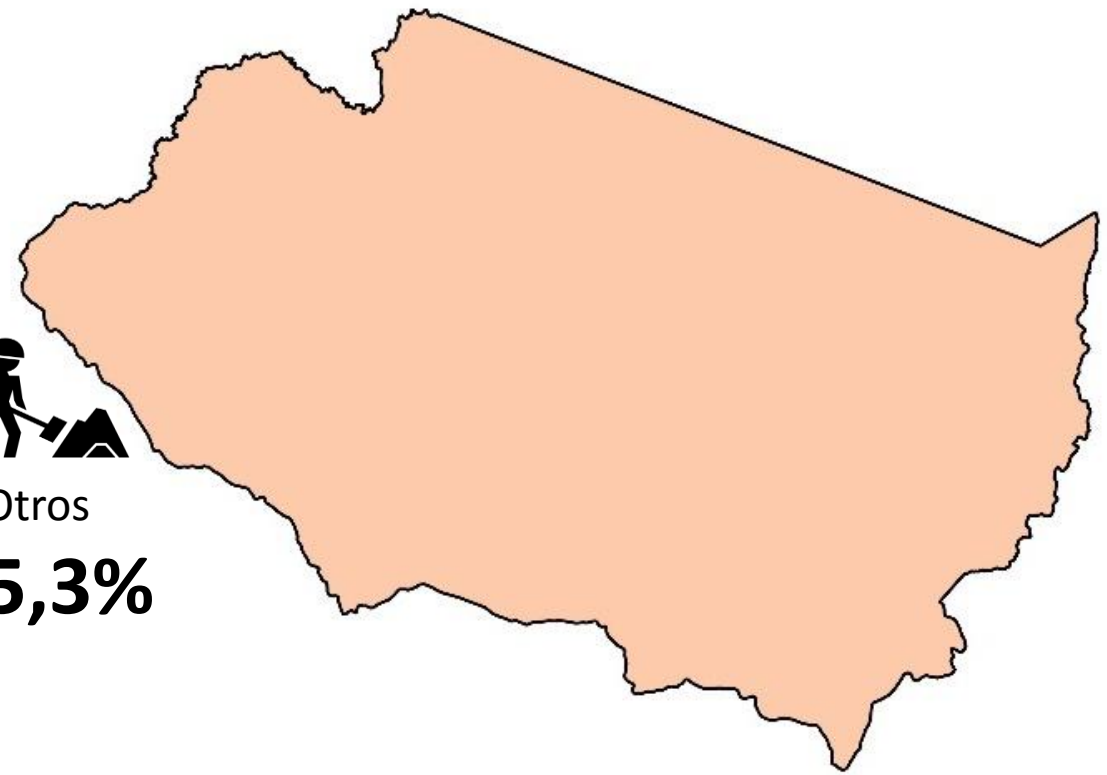
Urbanístico
56,0%



Industrial
2,0%



Otros
5,3%



Nuevo
42,8%



Remodelación
51,9%



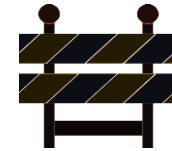
Obra eléctrica
4,9%



Ampliación
0,4%

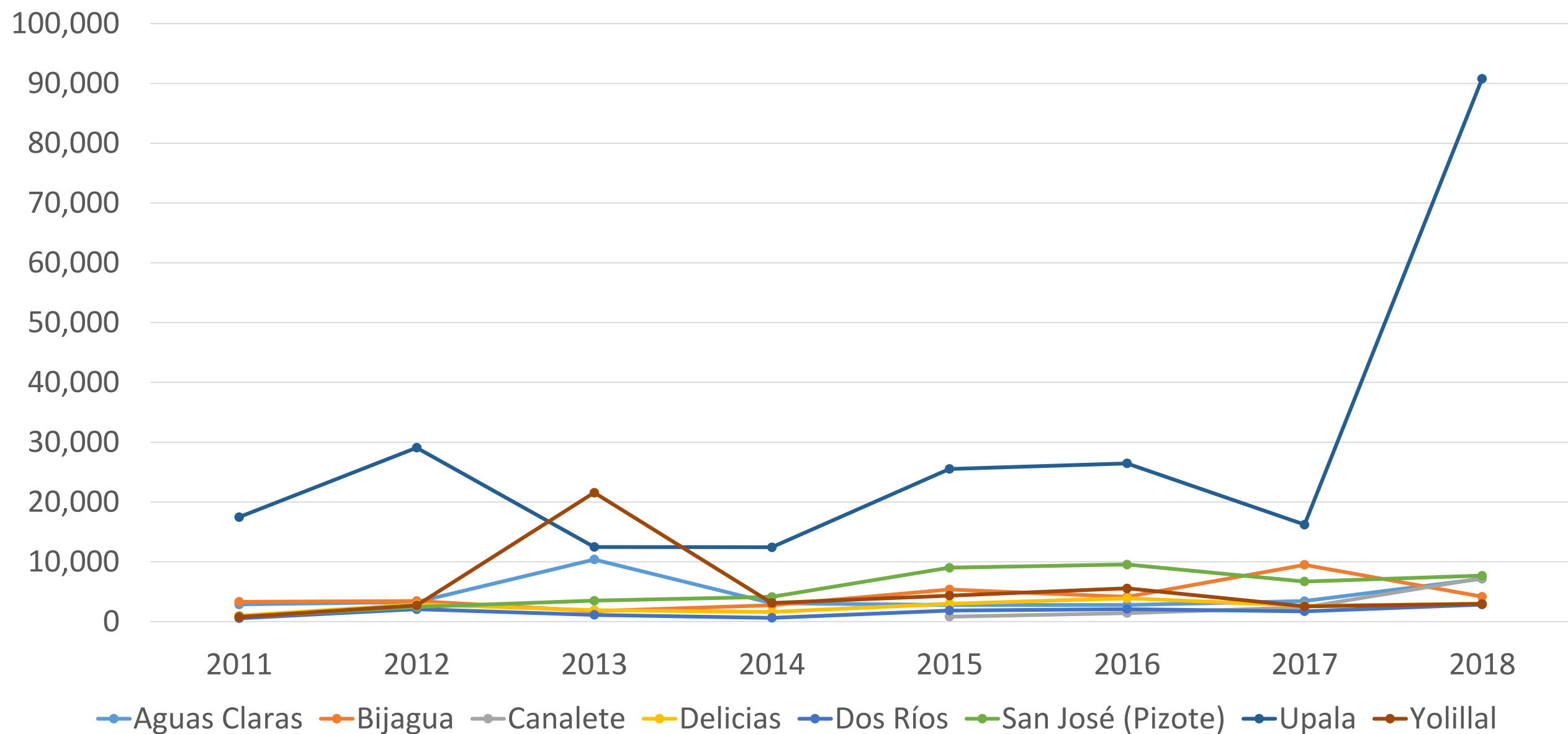


Obra temporal
0,0%



Otros
0,0%

Upala (m² proyectos de construcción)



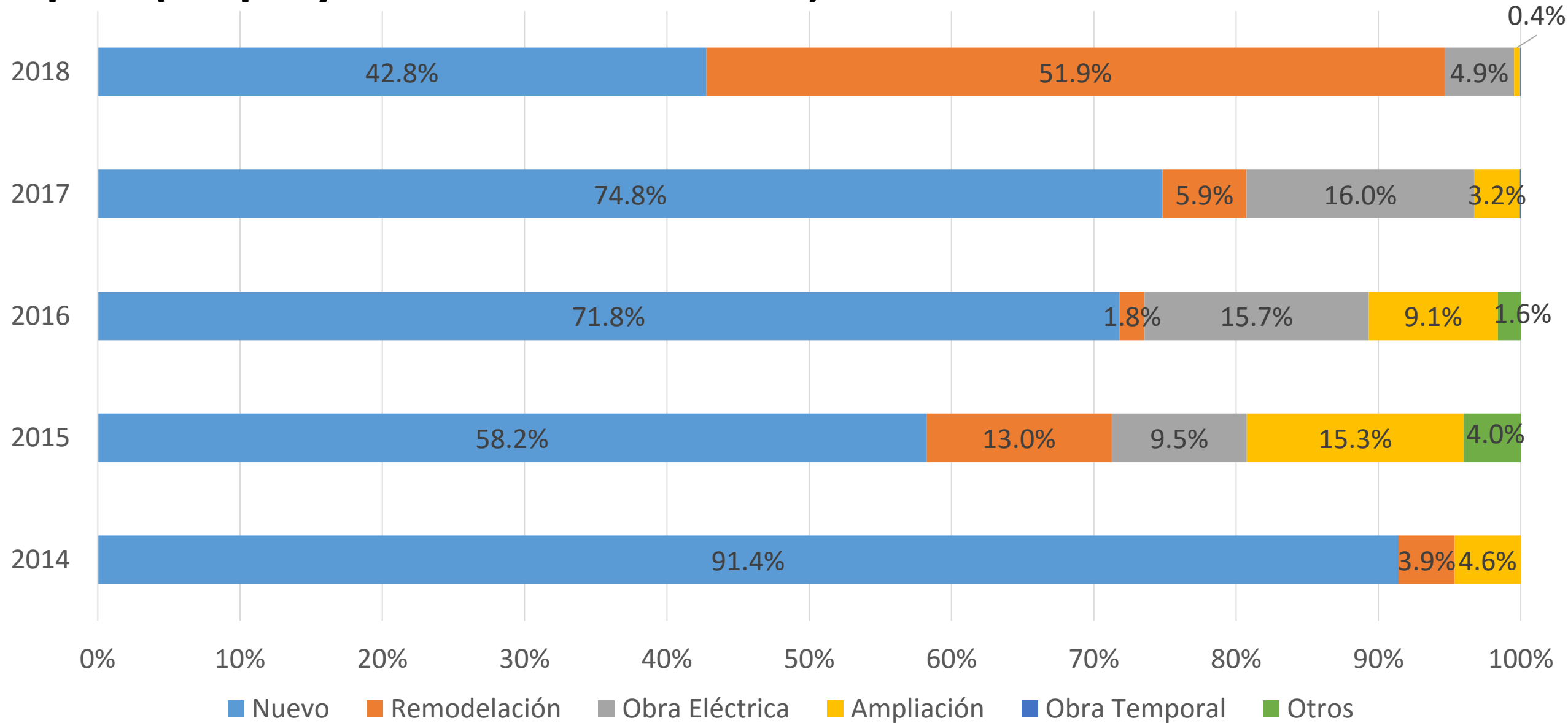
Upala (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Aguas Claras	3 083	2 778	2 774	3 433	7 167
Bijagua	2 748	5 376	4 154	9 496	4 162
Canalete		825	1 428	2 372	7 275
Delicias	1 607	2 989	3 914	2 661	2 975
Dos Ríos	622	1 861	2 089	1 720	2 854
San José (Pizote)	4 137	9 014	9 543	6 705	7 687
Upala	12 435	25 531	26 461	16 220	90 799
Yolillal	3 113	4 345	5 562	2 560	2 961

Principales proyectos

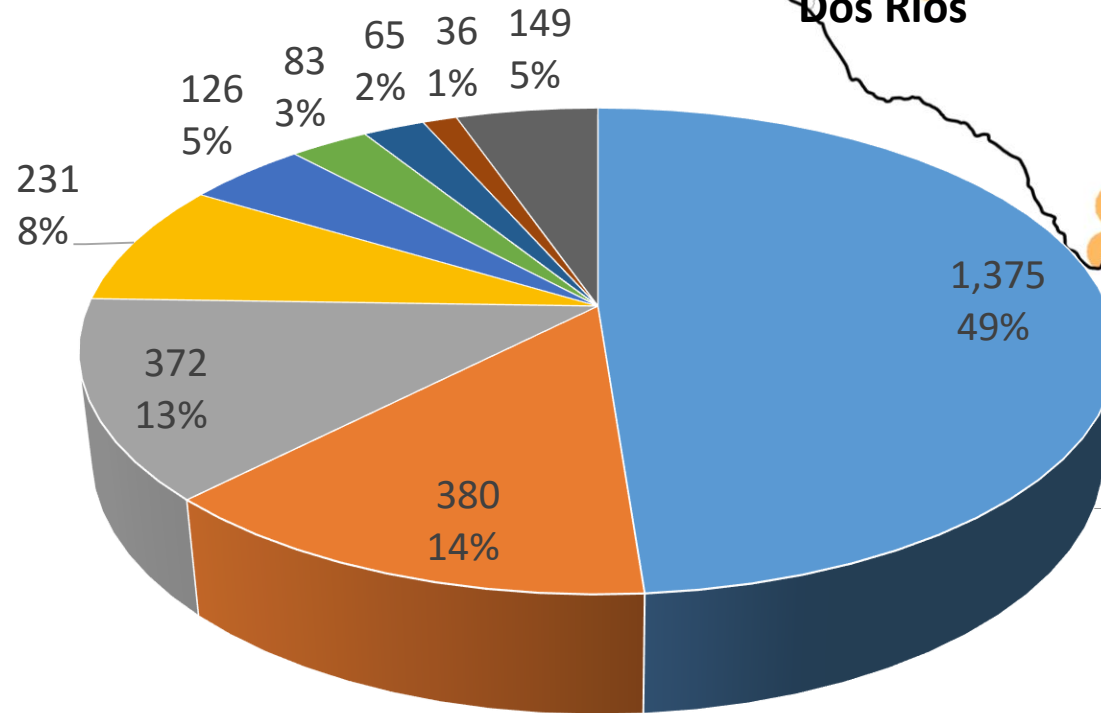
- Urbanización 136 unidades interés social Upala
- Mejora aeródromo de Upala
- Maxi Palí Upala
- Varios proyectos ICE - CNE

Upala (m² proyectos de construcción)

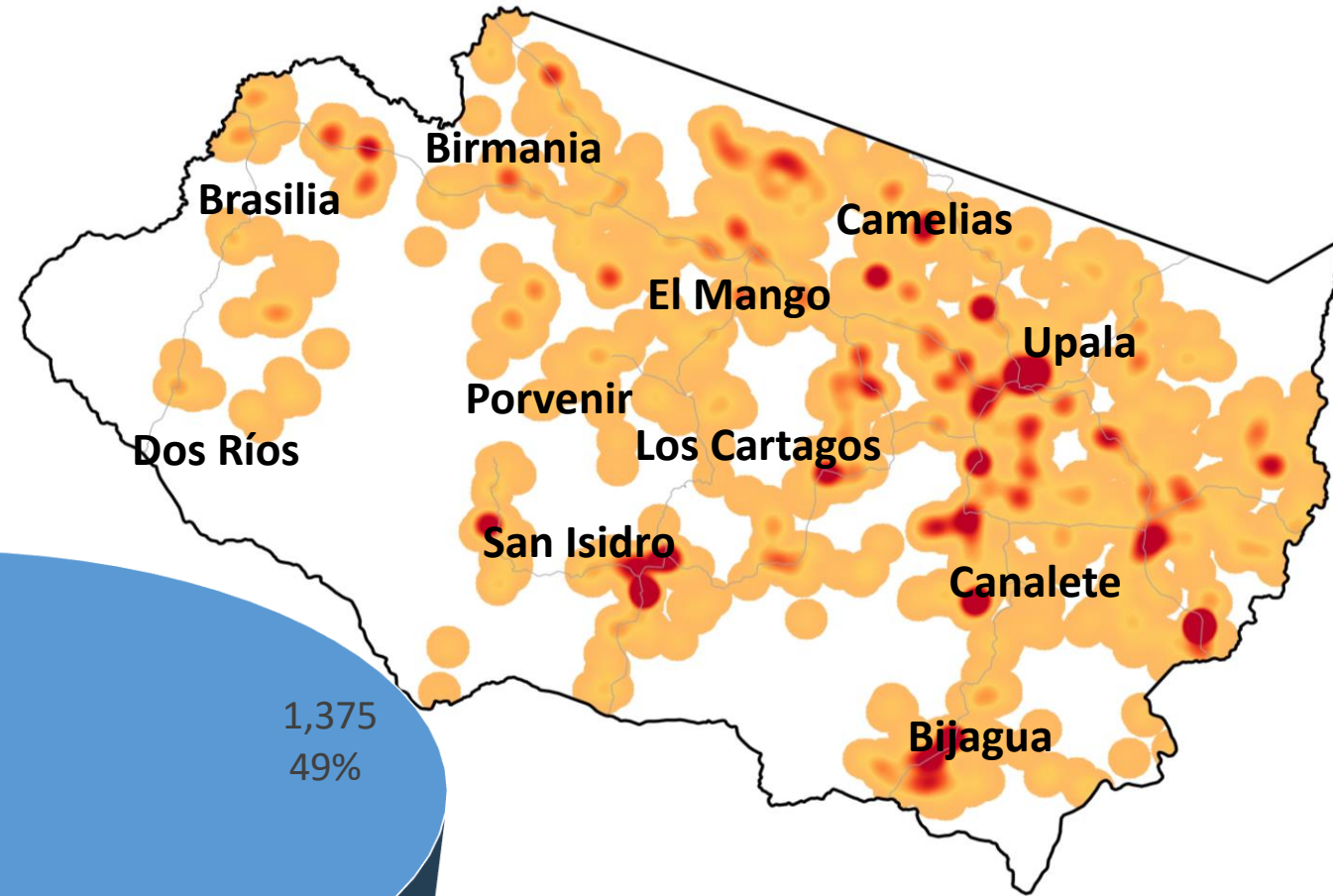


Upala (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	2 817
Promedio	37 428
Moda	300
Percentil 25	271
Percentil 50	582
Percentil 75	4 676
Percentil 90	44 525



- Para Construir
- Potrero
- Solar
- Construido y Solar
- Agricultura
- Cultivos Varios

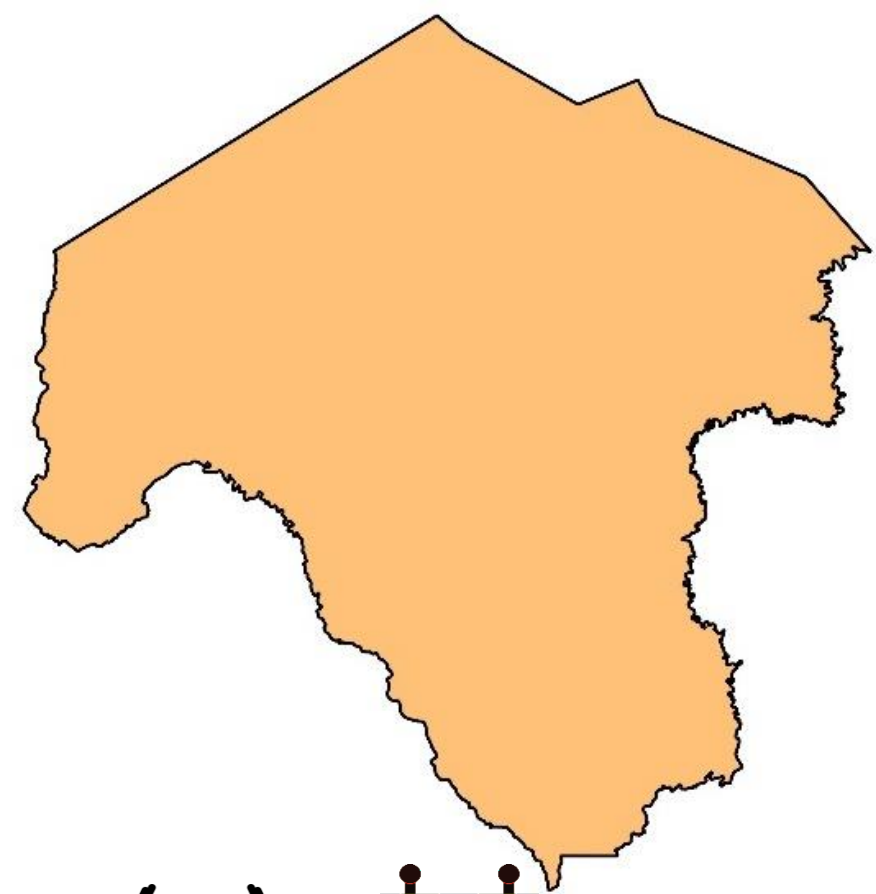


- Upala
- 1
 - 4.42
 - 8.84
 - 13.3
 - 17.7

Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Upala	196	217	77	46	234	770
San José (Pizote)	64	154	46	18	228	510
Aguas Claras	74	79	25	14	116	308
Bijagua	48	50	34	30	119	281
Delicias	55	76	29	22	97	279
Canalete	44	71	27	8	114	264
Yolillal	52	50	23	9	99	233
Dos Ríos	26	47	21	11	67	172
Total General	559	744	282	158	1 074	2 817

Los Chiles (m² proyectos de construcción)





Habitacional
16,1%


Comercial
27,2%



Urbanístico
0,1%


Industrial
7,9%


Otros
48,7%


Nuevo
76,3%


Remodelación
0,4%

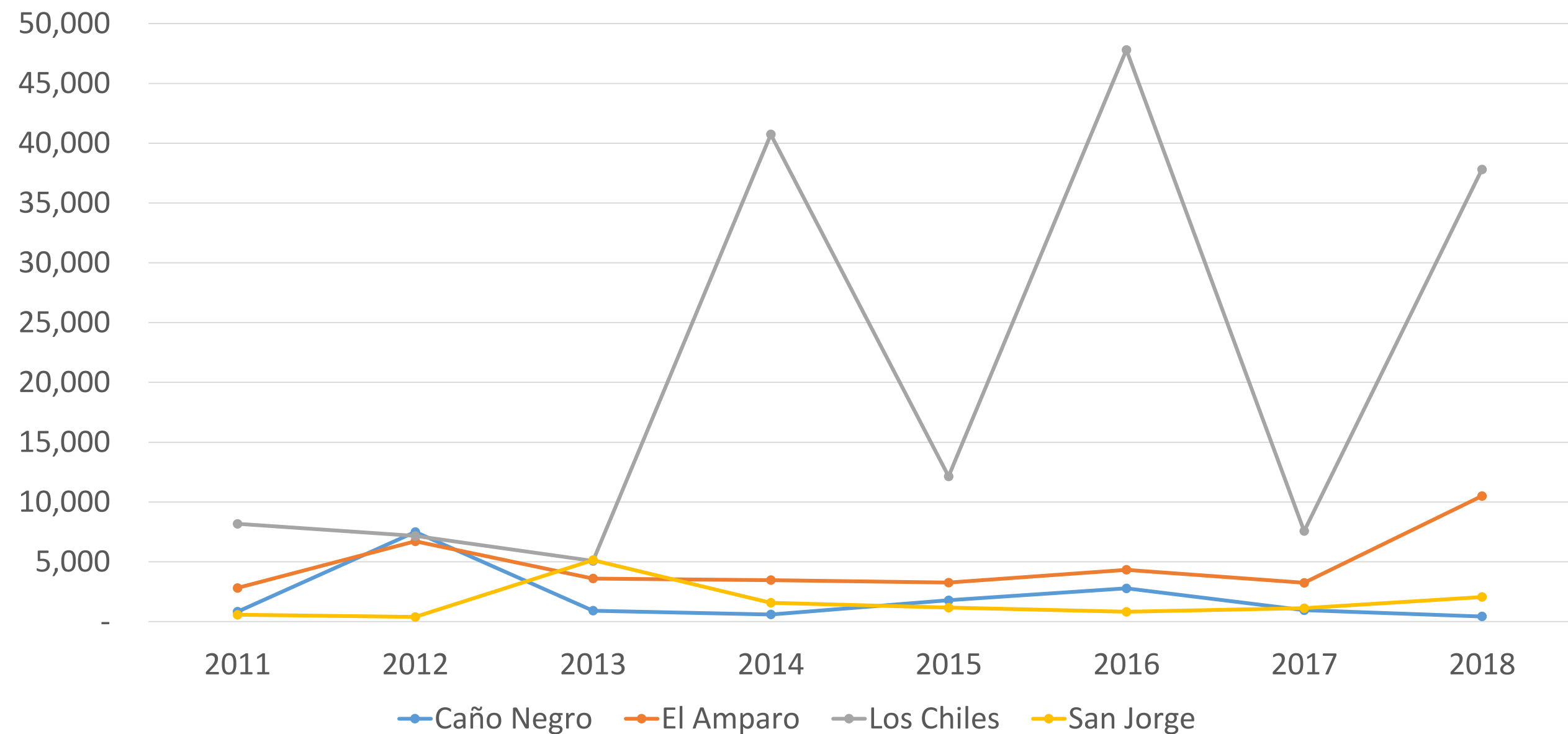

Obra eléctrica
23,0%


Ampliación
0,3%


Obra temporal
0,0%


Otros
0,0%

Los Chiles (m² proyectos de construcción)



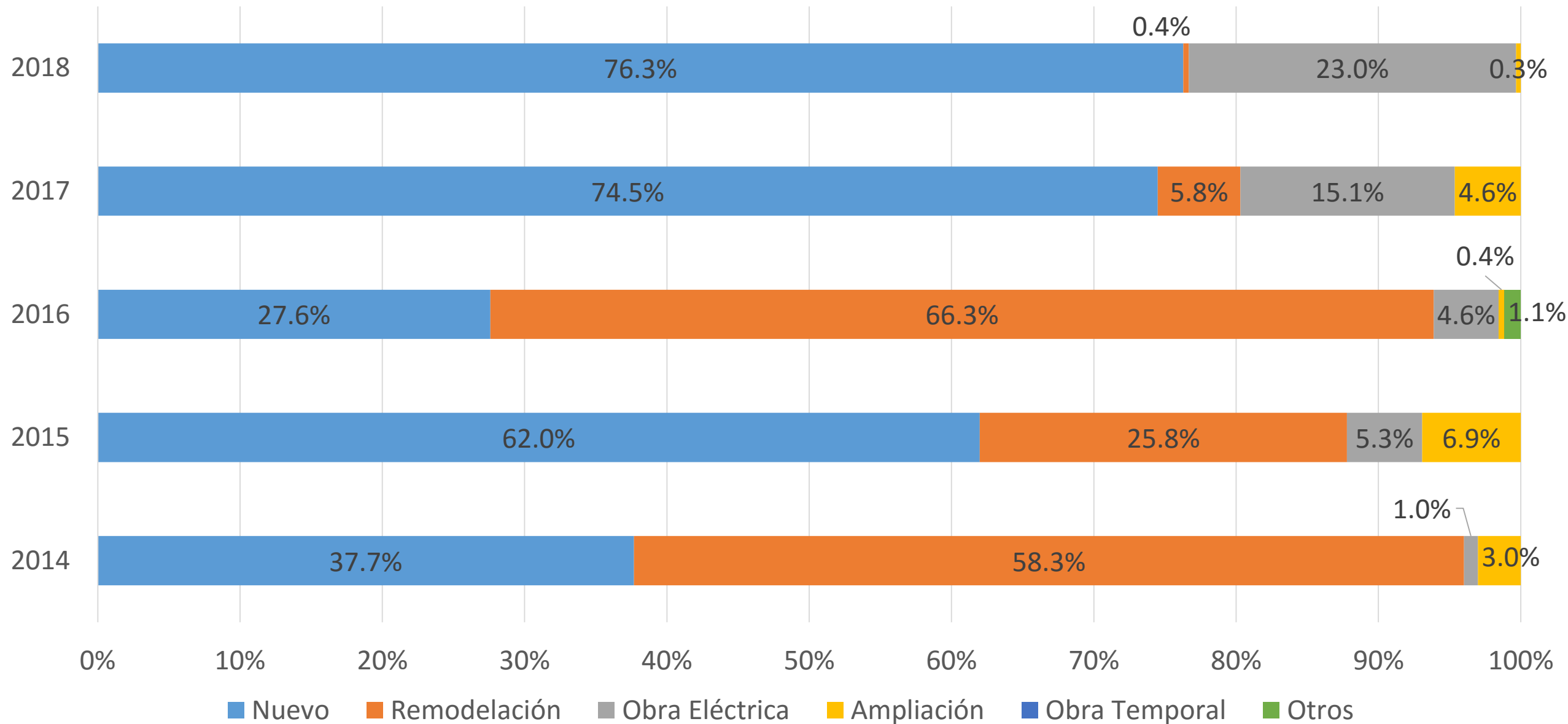
Los Chiles (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Caño Negro	594	1 780	2 779	957	431
El Amparo	3 465	3 259	4 329	3 240	10 497
Los Chiles	40 735	12 146	47 803	7 570	37 805
San Jorge	1 576	1 172	821	1 115	2 054

Principales proyectos

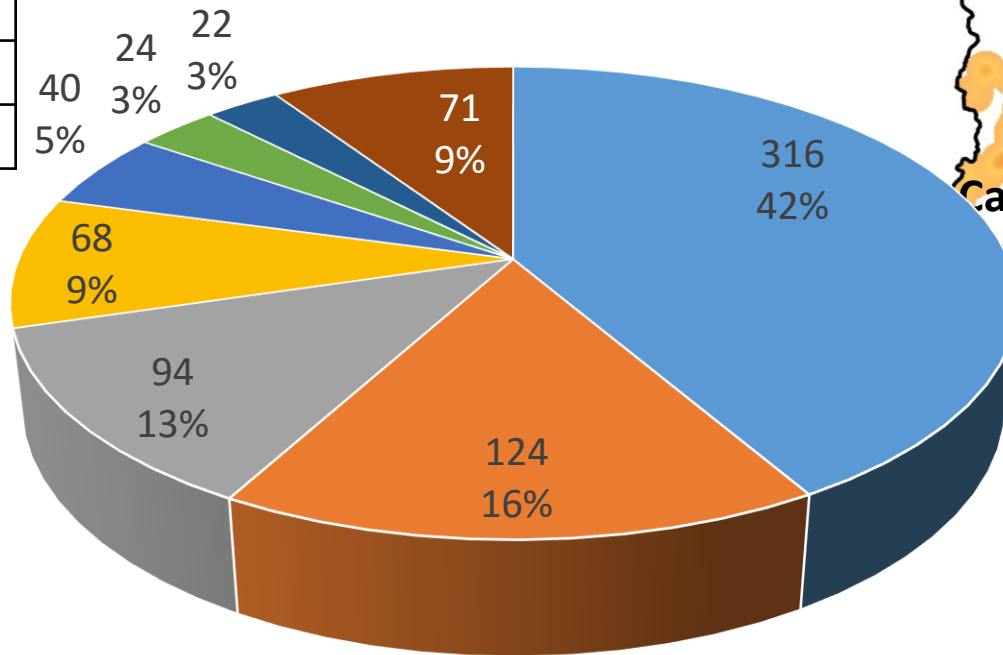
- Escuela El Amparo
- Mejora en acueductos rurales Santa Fe
- Tanque de agua El Amparo

Los Chiles (m² proyectos de construcción)

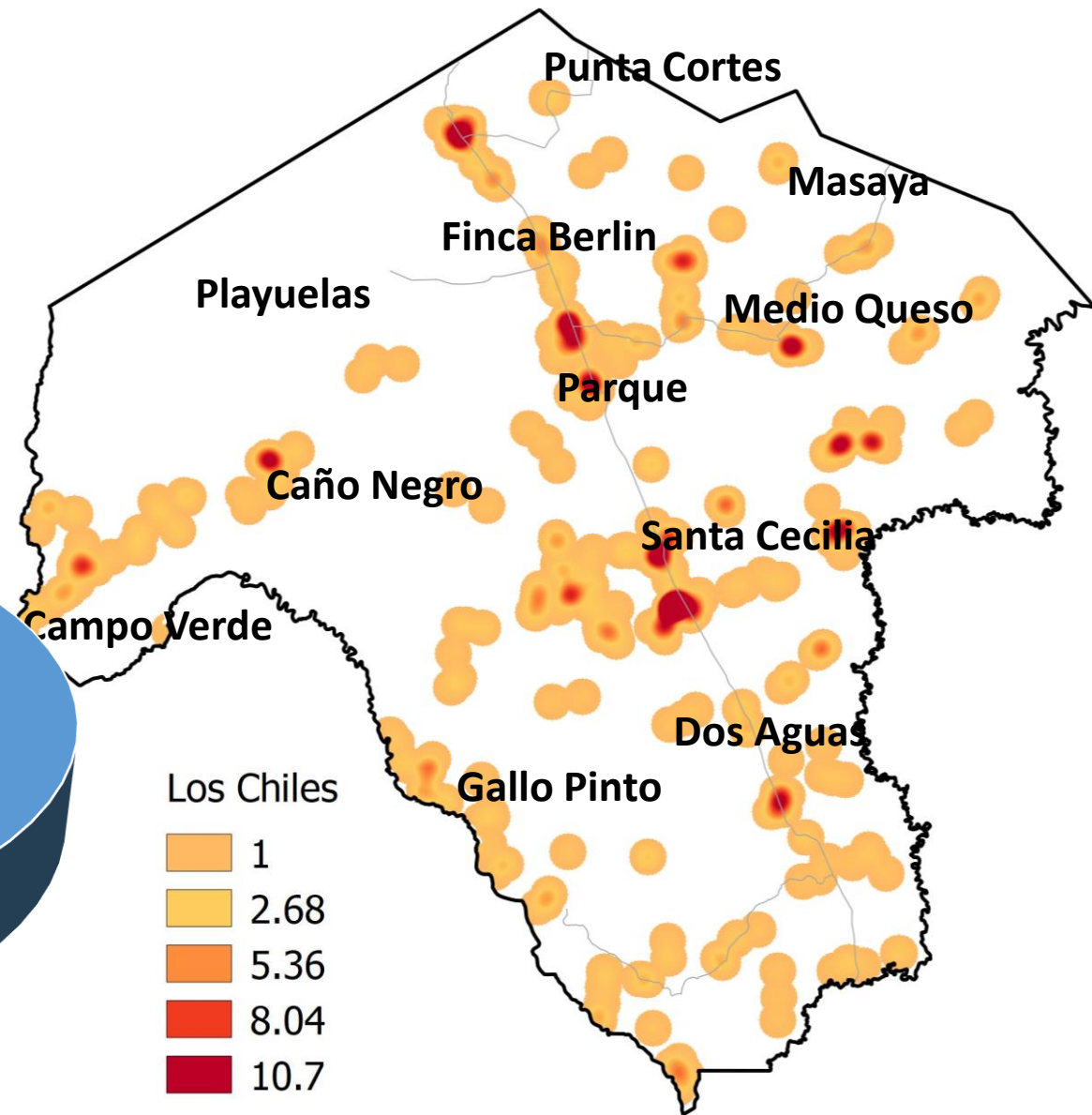


Los Chiles (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	759
Promedio	42 086
Moda	200
Percentil 25	255
Percentil 50	490
Percentil 75	2 482
Percentil 90	75 708



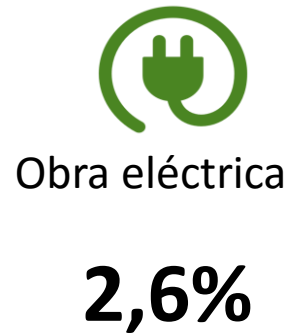
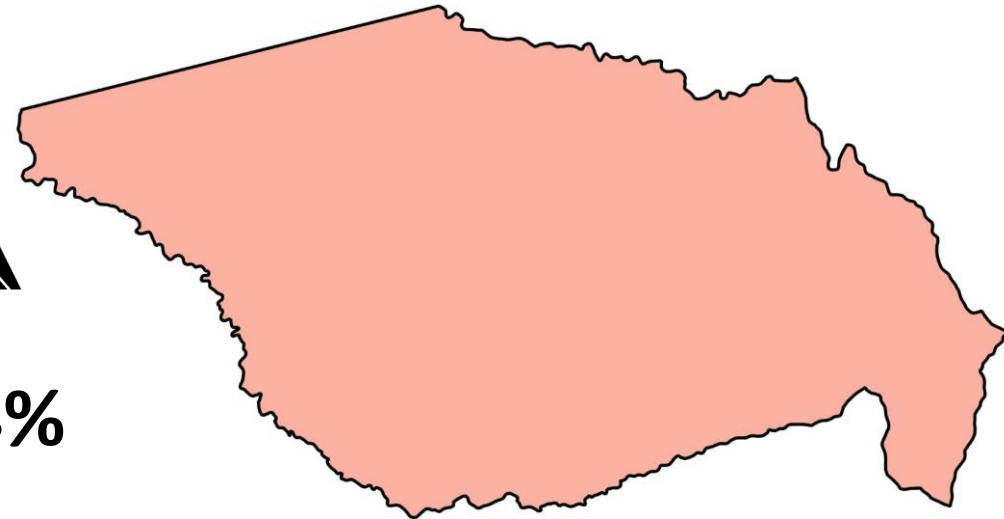
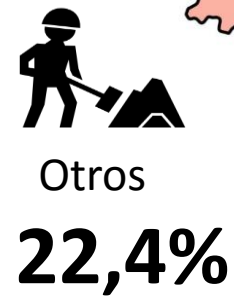
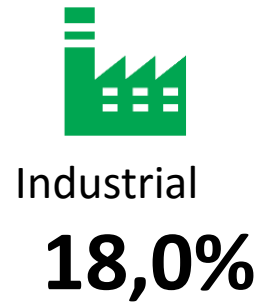
- Para Construir
- Construido y Solar
- Solar
- Potrero
- Repastos
- Agricultura
- Construido
- Otros



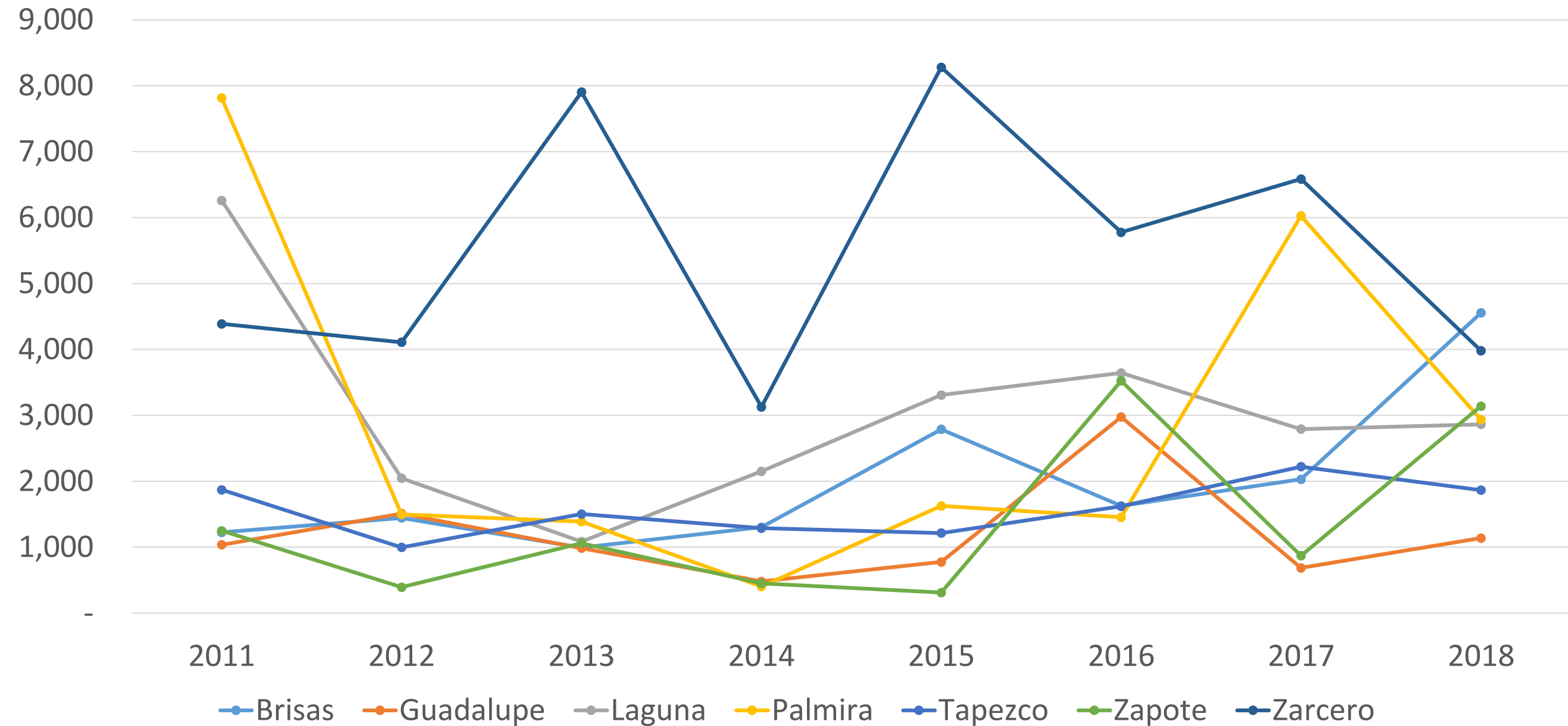
Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Los Chiles	80	88	42	20	86	316
El Amparo	67	82	27	12	67	255
San Jorge	13	21	10	8	63	115
Caño Negro	14	20	8	1	30	73
Total General	173	211	87	41	246	759

Zarcelero (m² proyectos de construcción)



Zarcero (m² proyectos de construcción)



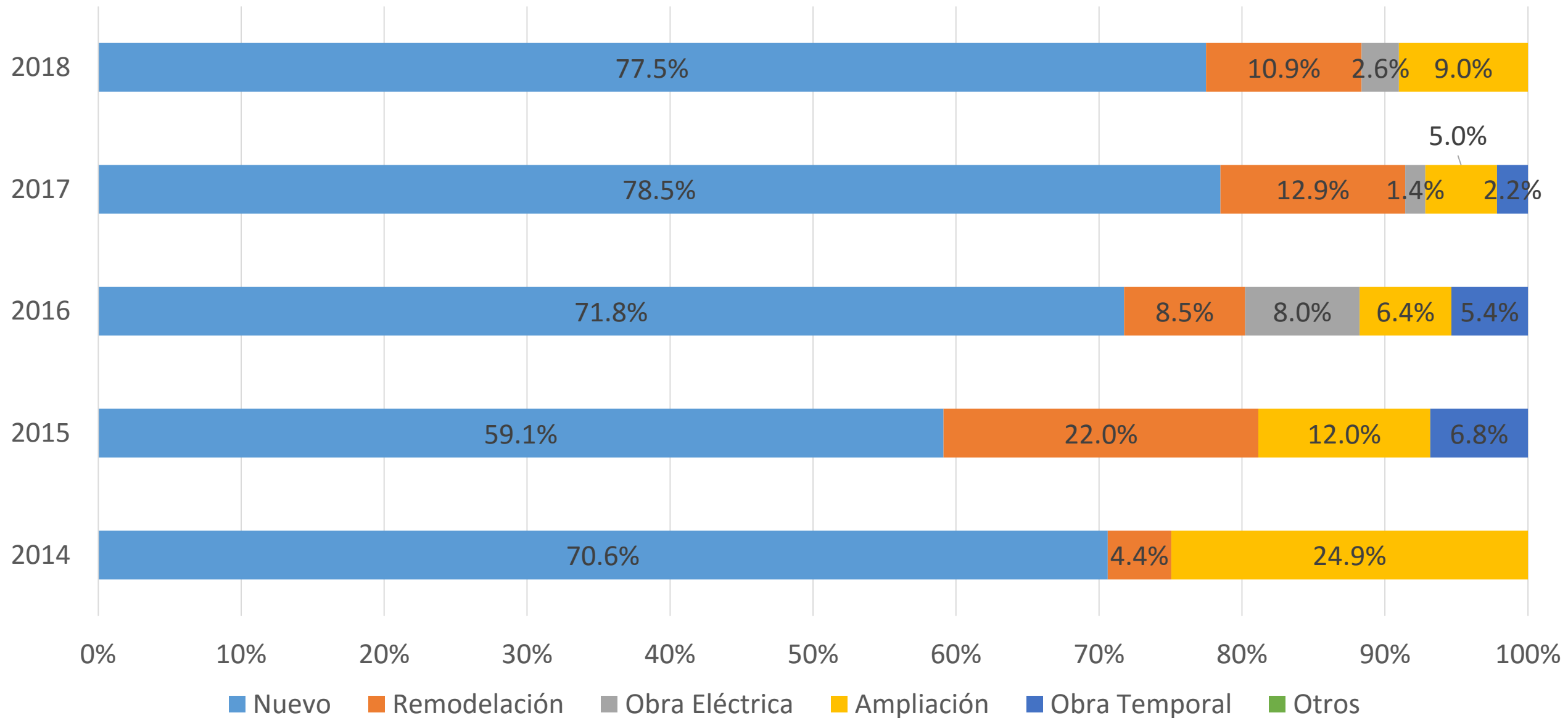
Zarcelero (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Brisas	1 304	2 788	1 626	2 030	4 555
Guadalupe	480	776	2 975	685	1 137
Laguna	2 150	3 308	3 643	2 791	2 863
Palmira	404	1 626	1 454	6 026	2 936
Tapezco	1 288	1 215	1 620	2 221	1 866
Zapote	450	311	3 523	871	3 140
Zarcelero	3 127	8 279	5 777	6 585	3 980

Principales proyectos

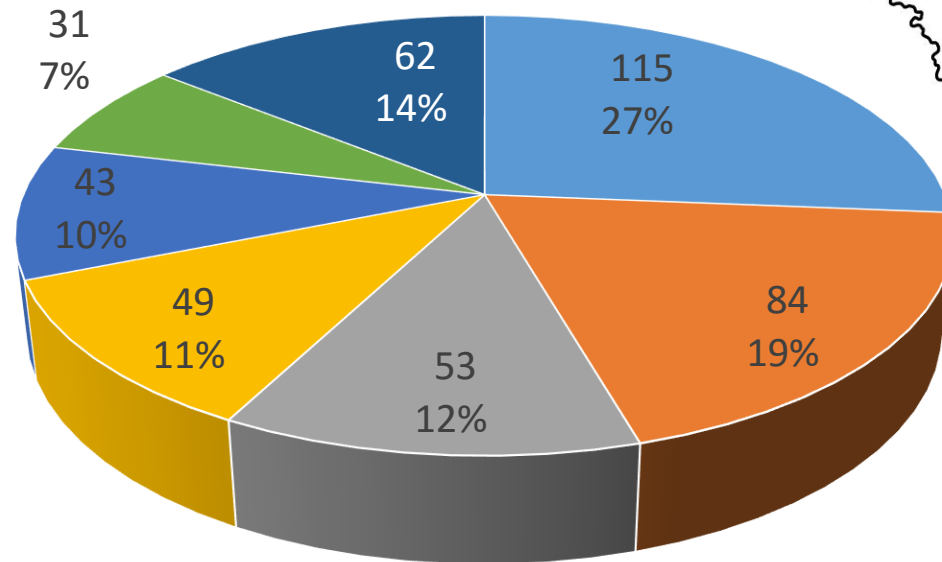
- Escuela La Picada y Zapote
- Ferretería Laguna (737 m²)
- Local comercial 500 m² en Tapezco

Zarzero (m² proyectos de construcción)



Zarcero (Planos de Catastro)

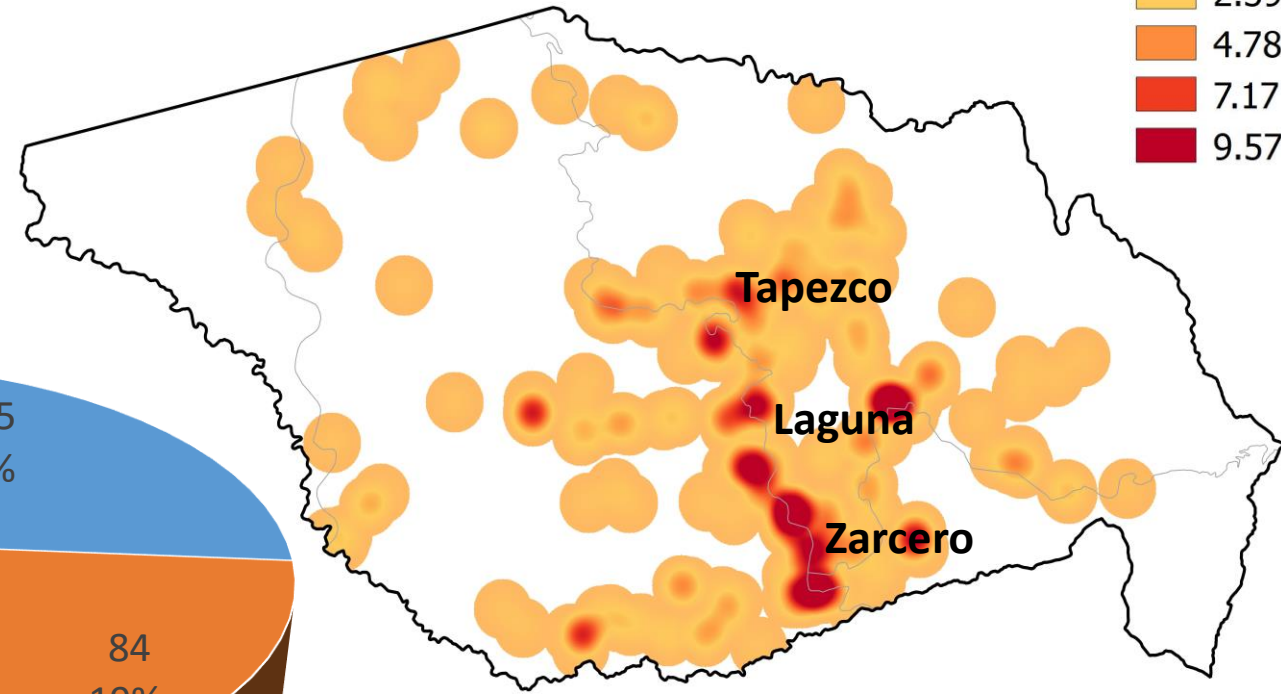
Dato	Valor (m ²)
Cantidad	437
Promedio	18 956
Moda	200
Percentil 25	284
Percentil 50	679
Percentil 75	6 922
Percentil 90	46 770



- Para Construir
- Construido y Solar
- Repastos
- Solar
- Construido
- Potrero
- Otros

Zarcero

- 1
- 2.39
- 4.78
- 7.17
- 9.57



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Zarcero	20	24	17	11	38	110
Laguna	20	15	7	6	19	67
Palmira	10	11	6	6	34	67
Brisas	7	22	6	1	30	66
Guadalupe	15	12	3	1	18	49
Tapezco	9	10	4	1	18	42
Zapote	4	3	4		25	36
Total General	81	97	47	26	182	437

Sarapiquí (m² proyectos de construcción)



Habitacional
54,3%



Comercial
12,5%



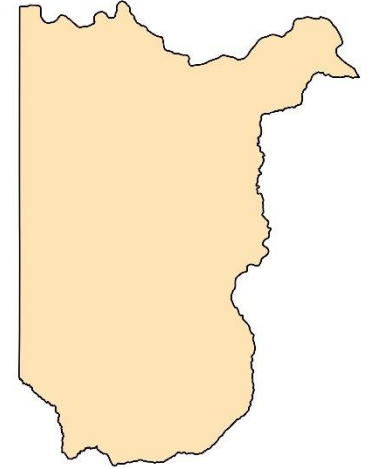
Urbanístico
14,2%



Industrial
10,2%



Otros
8,8%



Nuevo
81,9%



Remodelación
6,5%



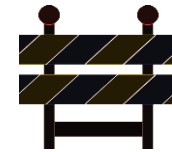
Obra eléctrica
7,9%



Ampliación
1,8%

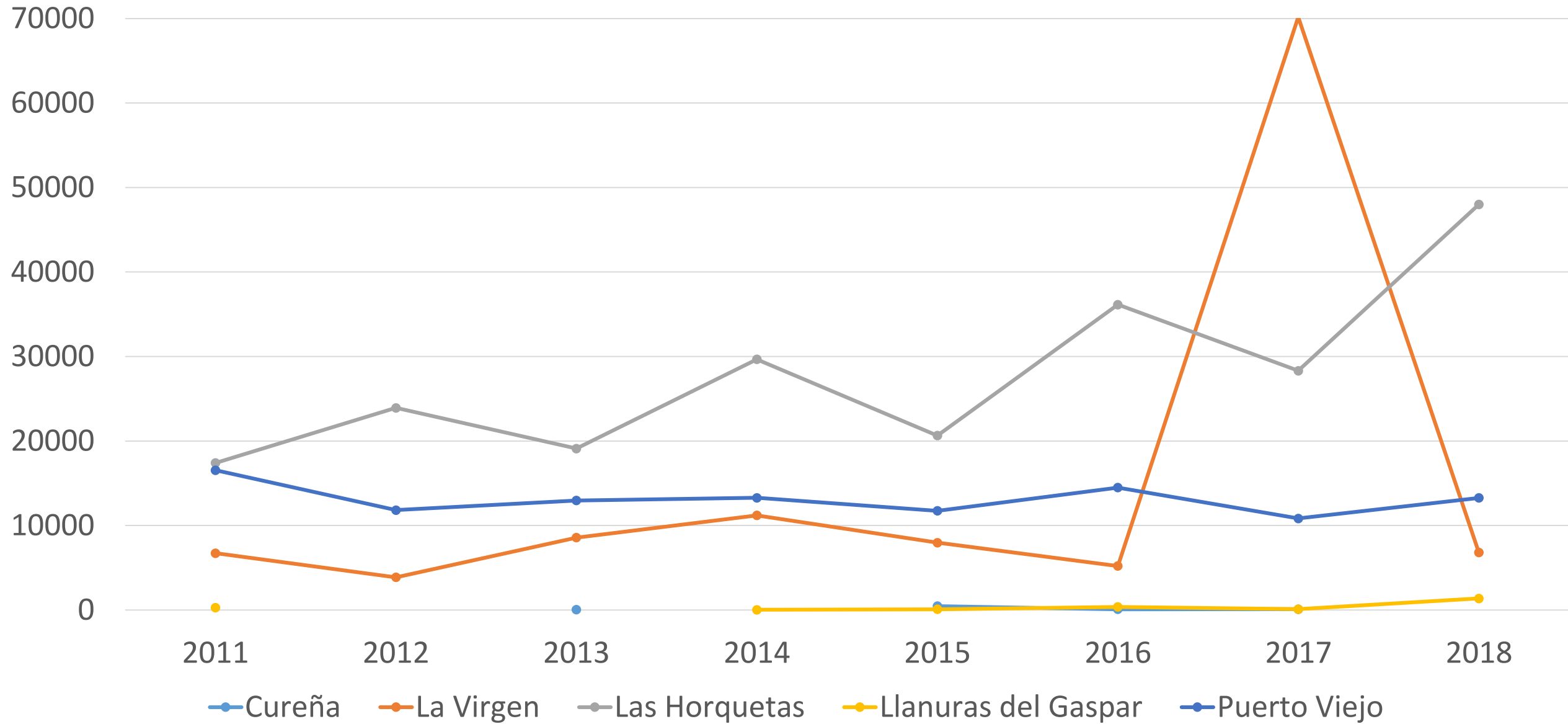


Obra temporal
1,9%



Otros
0,0%

Sarapiquí (m² proyectos de construcción)



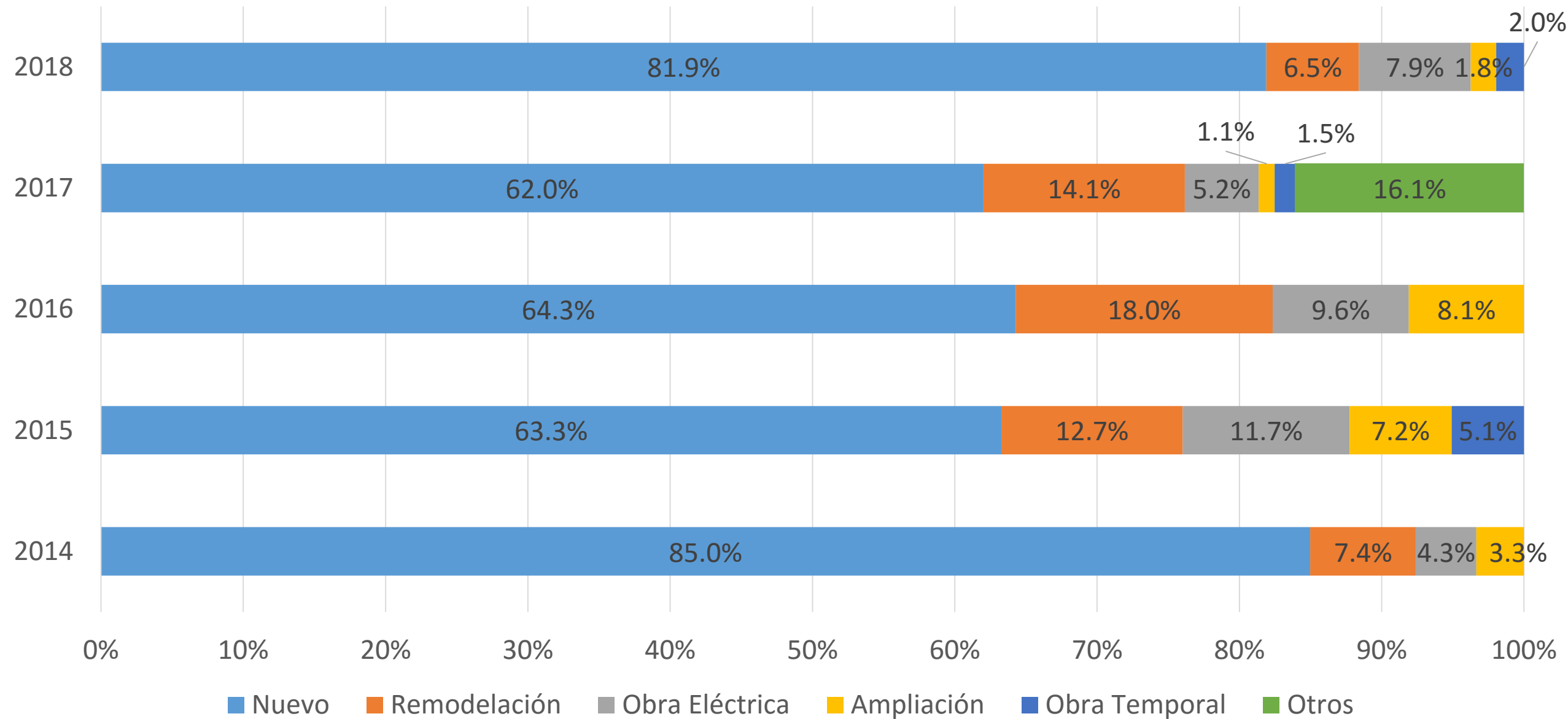
Sarapiquí (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Cureña		463	84	97	
La Virgen	11 204	7 965	5 203	70 165	6 820
Las Horquetas	29 670	20 643	36 143	28 312	47 992
Llanuras del Gaspar	22	84	373	101	1 367
Puerto Viejo	13 273	11 738	14 488	10 834	13 270

Principales proyectos

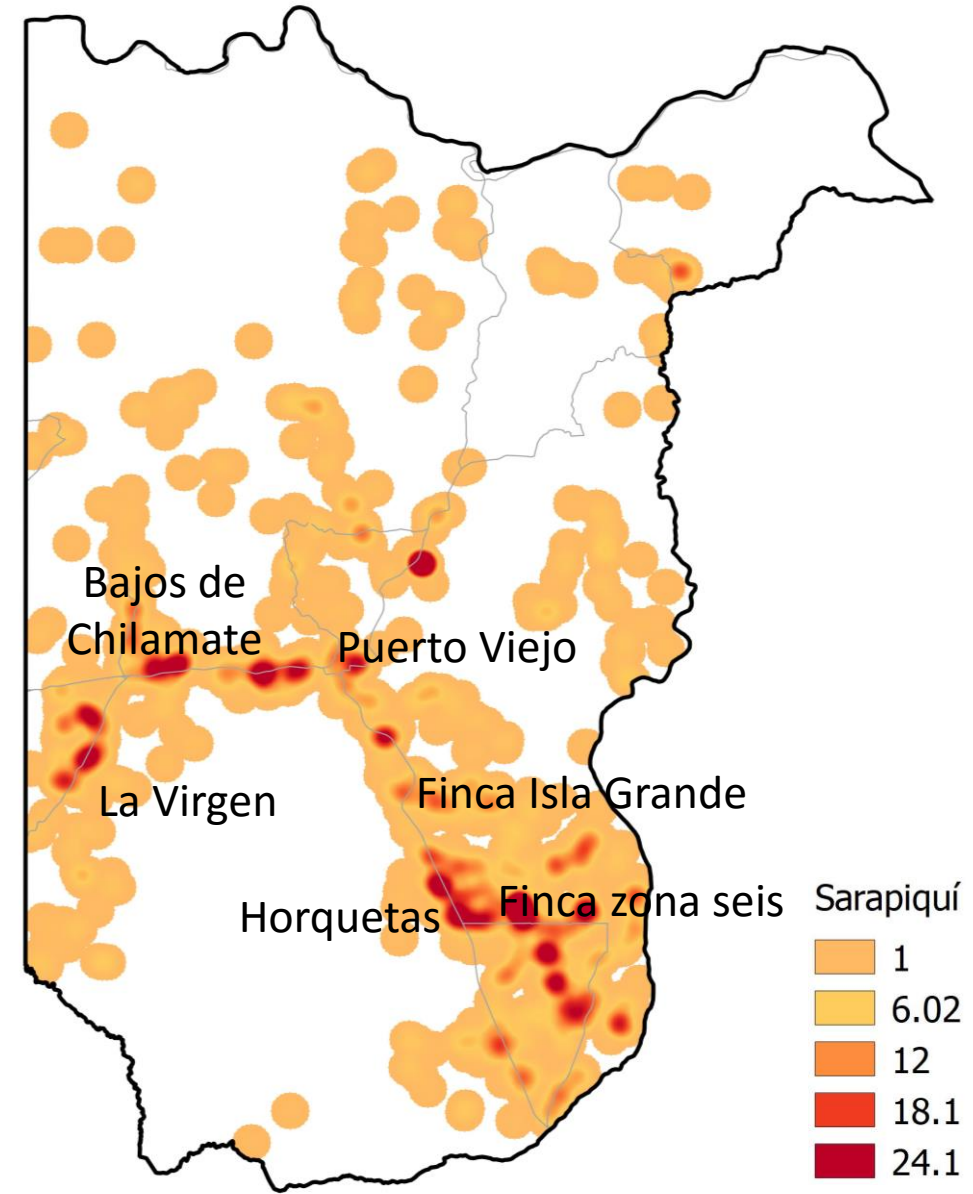
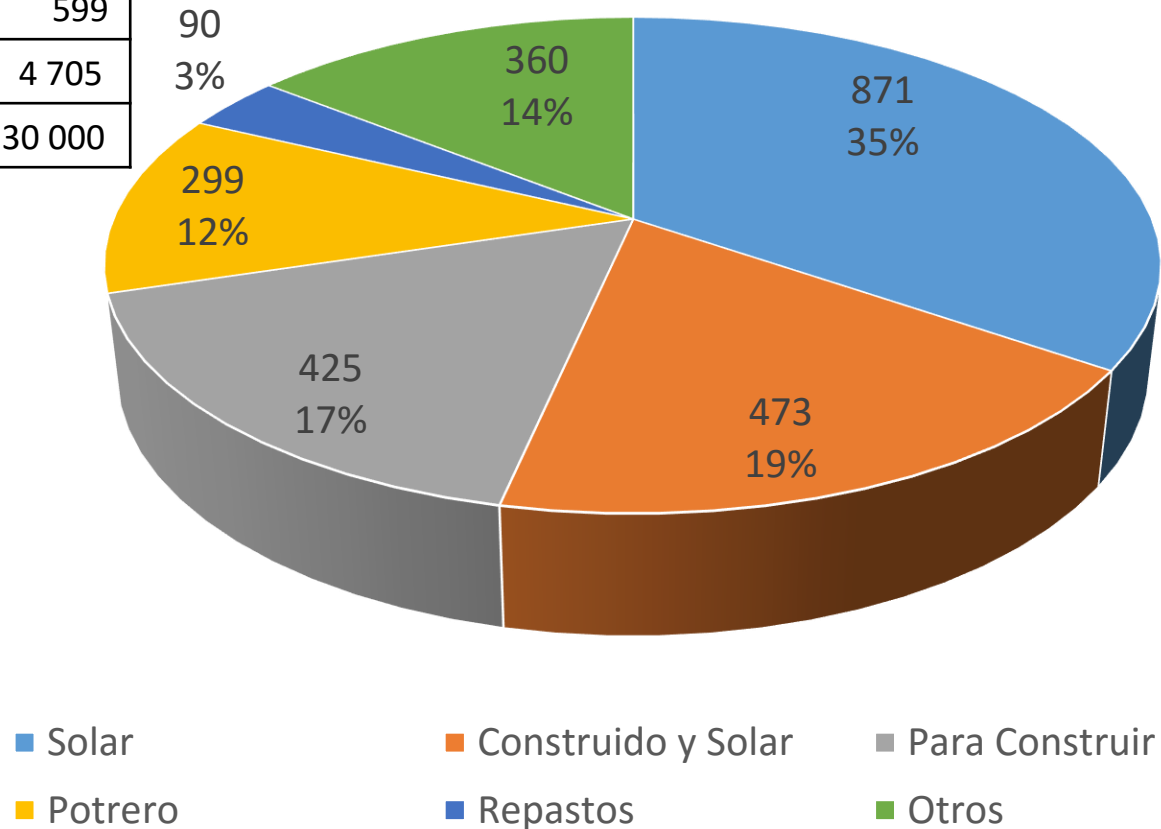
- Ampliación y rehabilitación de acueductos rurales
- Conjunto interés social 148 soluciones Horquetas
- Unidad Móvil Delta Trocha Km 0

Sarapiquí (m² proyectos de construcción)



Sarapiquí (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	2 518
Promedio	42 057
Moda	200
Percentil 25	281
Percentil 50	599
Percentil 75	4 705
Percentil 90	30 000



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Horquetas	339	350	143	81	527	1 440
La Virgen	115	95	37	31	270	548
Puerto Viejo	60	158	71	23	157	469
Llanuras del Gaspar	1	15			24	40
Cureña					21	21
Total General	512	616	251	135	999	2 518

Río Cuarto (m² proyectos de construcción)



Habitacional
19,5%



Comercial
8,1%



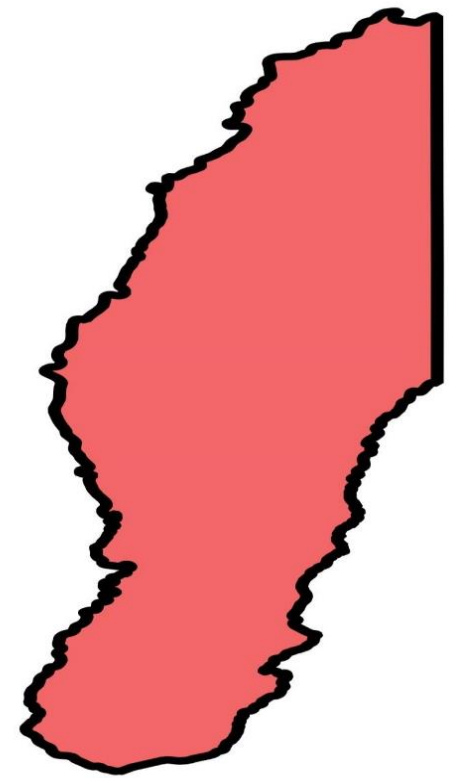
Urbanístico
0,0%



Industrial
23,0%



Otros
49,4%



Nuevo
46,6%



Remodelación
3,1%



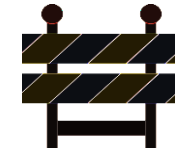
Obra eléctrica
1,2%



Ampliación
49,1%

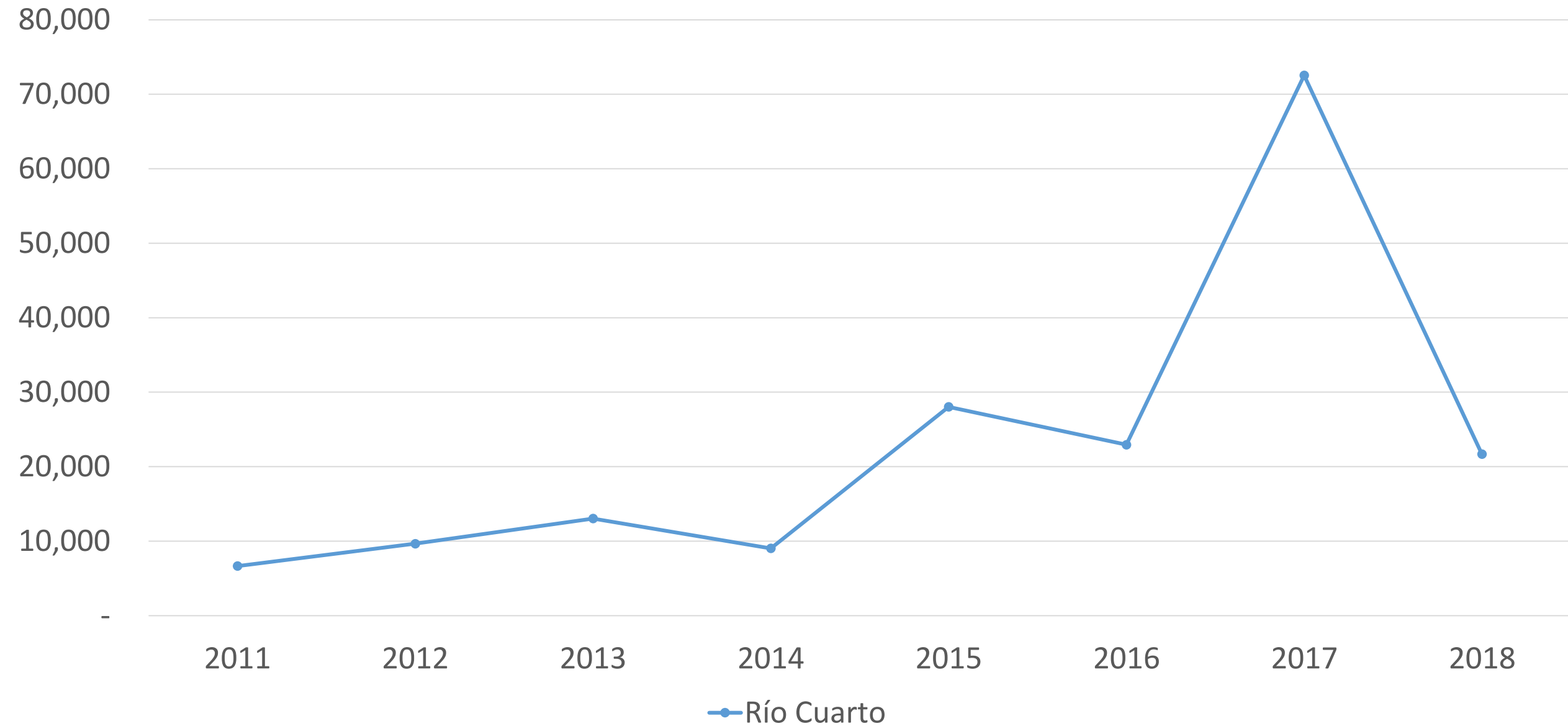


Obra temporal
0,0%



Otros
0,0%

Río Cuarto (m² proyectos de construcción)



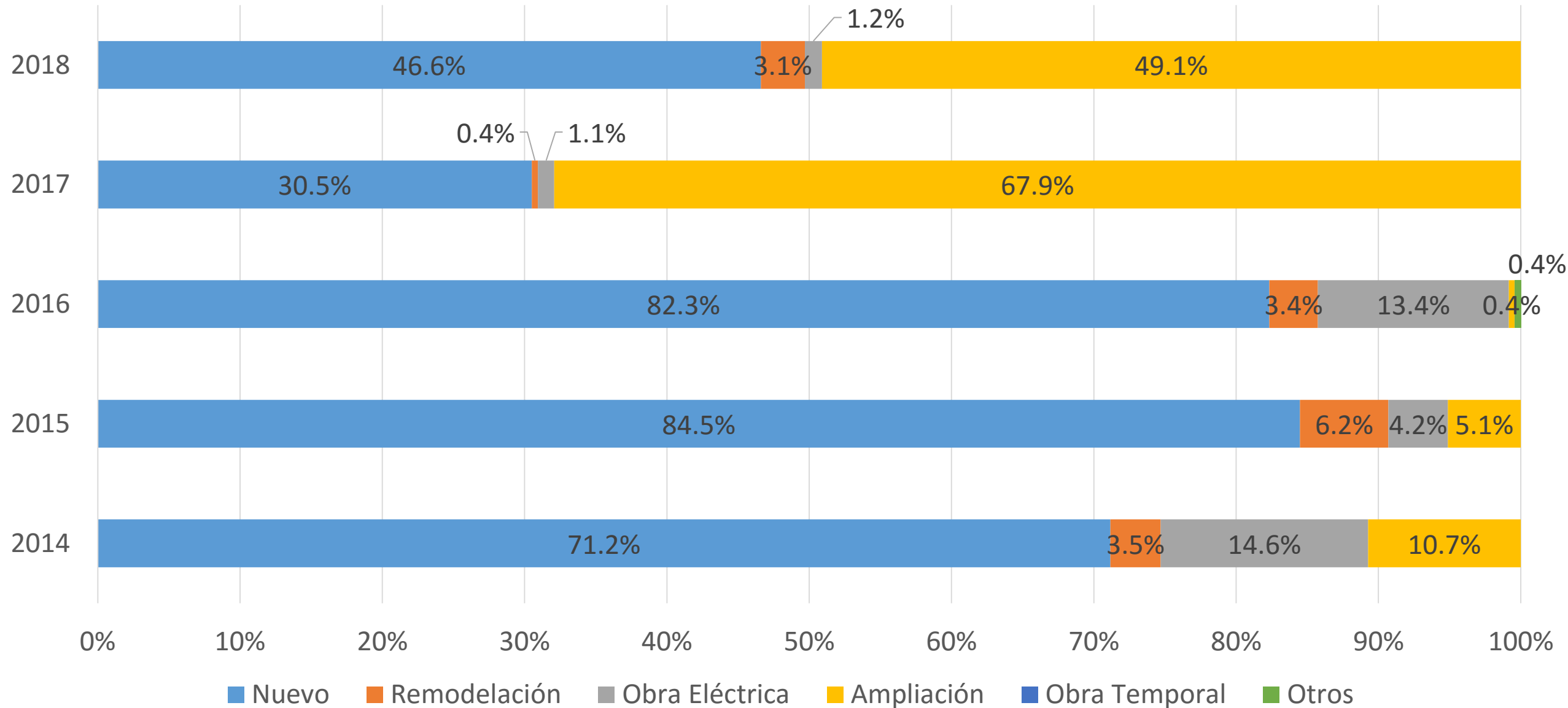
Río Cuarto (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Río Cuarto	9 033	28 026	22 949	72 545	21 684

Principales proyectos

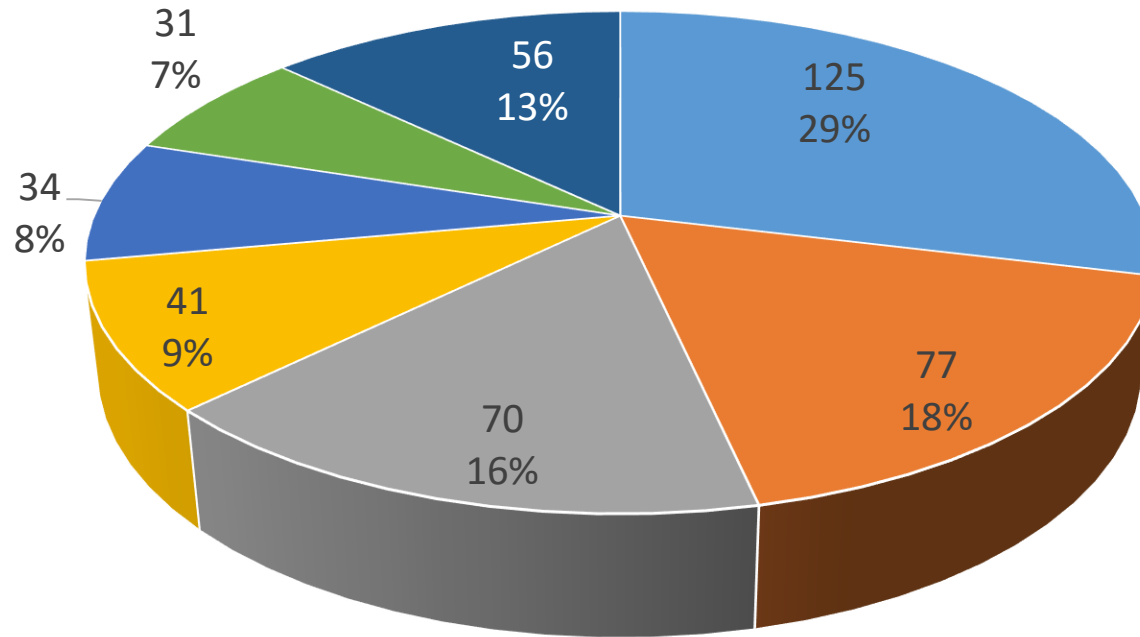
- Ampliación Galpones en Toro Amarillo (10 300 m²)
- Galpones en Santa Rita (4 360 m²)
- Comedor en Piñera en San Rafael (440 m²)

Río Cuarto (m² proyectos de construcción)

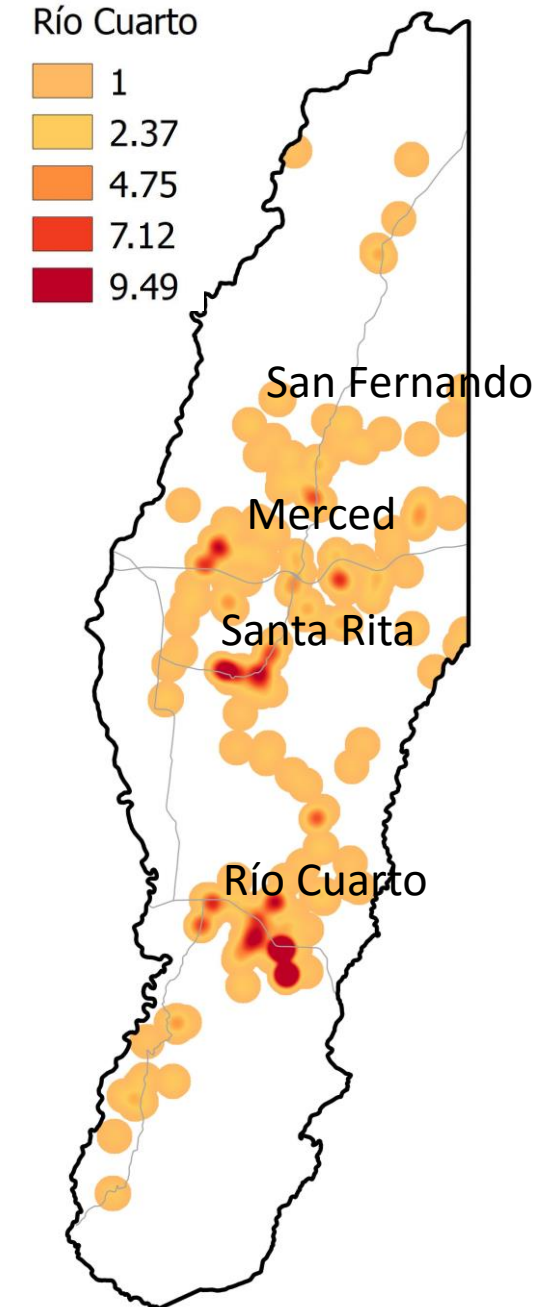


Río Cuarto (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	434
Promedio	25 014
Moda	700
Percentil 25	310
Percentil 50	886
Percentil 75	7 316
Percentil 90	37 965



- Para Construir
- Construido y Solar
- Solar
- Potrero
- Agricultura
- Repastos
- Otros



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Río Cuarto	59	89	46	41	199	434
Total general	59	89	46	41	199	434