

PERSPECTIVAS

2019

SECTOR
CONSTRUCCIÓN



Sede Regional Guanacaste



Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	1 251 144	11,8%	11,8%
San José	810 718	7,6%	19,4%
Puntarenas	798 016	7,5%	27,0%
Heredia	577 138	5,4%	32,4%
Cañas	459 078	4,3%	36,7%
Santa Ana	369 818	3,5%	40,2%
Cartago	312 818	2,9%	43,2%
San Carlos	302 479	2,9%	46,0%
Pococí	299 863	2,8%	48,9%
Escazú	296 251	2,8%	51,6%
Curridabat	293 130	2,8%	54,4%
Liberia	225 757	2,1%	56,5%
Pérez Zeledón	225 494	2,1%	58,7%
Nicoya	209 835	2,0%	60,6%
Santa Cruz	201 951	1,9%	62,6%
Limón	172 208	1,6%	64,2%
Grecia	170 785	1,6%	65,8%
San Ramón	161 110	1,5%	67,3%
Tibás	141 771	1,3%	68,6%
Belen	141 626	1,3%	70,0%
Osa	134 937	1,3%	71,2%
La Unión	133 851	1,3%	72,5%
Montes de Oca	133 792	1,3%	73,8%
Upala	125 880	1,2%	75,0%
Esparza	108 753	1,0%	76,0%
Goicoechea	106 489	1,0%	77,0%
Garabito	103 255	1,0%	78,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Desamparados	101 302	1,0%	78,9%
Quepos	100 248	0,9%	79,9%
Santo Domingo	99 744	0,9%	80,8%
El Guarco	86 262	0,8%	81,6%
Carrillo	78 075	0,7%	82,4%
Talamanca	75 890	0,7%	83,1%
Sarapiquí	69 449	0,7%	83,7%
Barva	69 151	0,7%	84,4%
San Rafael	67 702	0,6%	85,0%
Flores	66 606	0,6%	85,6%
Matina	66 284	0,6%	86,3%
La Cruz	61 170	0,6%	86,8%
Paraíso	60 628	0,6%	87,4%
Orotina	59 416	0,6%	88,0%
Moravia	57 292	0,5%	88,5%
San Pablo	56 171	0,5%	89,0%
Siquirres	52 887	0,5%	89,5%
Vázquez de Coronado	52 205	0,5%	90,0%
Los Chiles	50 787	0,5%	90,5%
Parrita	49 941	0,5%	91,0%
Palmares	48 399	0,5%	91,4%
Guatuso	48 384	0,5%	91,9%
Golfito	47 881	0,5%	92,4%
Naranjo	46 302	0,4%	92,8%
Buenos Aires	45 108	0,4%	93,2%
Alajuelita	41 923	0,4%	93,6%
Guácimo	41 610	0,4%	94,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Coto Brus	41 522	0,4%	94,4%
Turrialba	41 520	0,4%	94,8%
Corredores	37 642	0,4%	95,1%
Mora	36 550	0,3%	95,5%
Oreamuno	34 914	0,3%	95,8%
San Isidro	33 257	0,3%	96,1%
Poás	33 081	0,3%	96,4%
Atenas	32 410	0,3%	96,7%
Bagaces	31 207	0,3%	97,0%
Aserrí	29 254	0,3%	97,3%
Santa Bárbara	26 939	0,3%	97,6%
Puriscal	25 105	0,2%	97,8%
Tarrazú	23 720	0,2%	98,0%
San Mateo	22 807	0,2%	98,2%
Zarcero	20 477	0,2%	98,4%
Valverde Vega	19 703	0,2%	98,6%
Jiménez	18 474	0,2%	98,8%
Tilarán	17 971	0,2%	99,0%
Acosta	16 950	0,2%	99,1%
Alvarado	16 803	0,2%	99,3%
Hojancha	14 984	0,1%	99,4%
Abangares	14 305	0,1%	99,6%
León Cortés	12 125	0,1%	99,7%
Nandayure	10 072	0,1%	99,8%
Dota	10 056	0,1%	99,9%
Montes de Oro	7 818	0,1%	99,9%
Turrubares	6 514	0,1%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	5 501	5,4%	5,4%
Pérez Zeledón	5 389	5,3%	10,6%
Pococí	3 837	3,7%	14,4%
Santa Cruz	3 762	3,7%	18,1%
Puntarenas	3 637	3,6%	21,6%
Alajuela	3 553	3,5%	25,1%
San Ramón	3 248	3,2%	28,3%
Upala	2 781	2,7%	31,0%
Sarapiquí	2 431	2,4%	33,3%
Heredia	2 349	2,3%	35,6%
Grecia	2 189	2,1%	37,8%
Nicoya	2 172	2,1%	39,9%
Limón	1 912	1,9%	41,8%
Osa	1 865	1,8%	43,6%
Carrillo	1 800	1,8%	45,3%
Garabito	1 744	1,7%	47,1%
Curridabat	1 709	1,7%	48,7%
Golfito	1 682	1,6%	50,4%
Coto Brus	1 670	1,6%	52,0%
San José	1 661	1,6%	53,6%
Guácimo	1 626	1,6%	55,2%
Cartago	1 609	1,6%	56,8%
Talamanca	1 582	1,5%	58,3%
Liberia	1 490	1,5%	59,8%
Siquirres	1 451	1,4%	61,2%
Corredores	1 351	1,3%	62,5%
Turrialba	1 343	1,3%	63,8%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Escazú	1 334	1,3%	65,1%
Desamparados	1 273	1,2%	66,4%
Naranjo	1 251	1,2%	67,6%
Quepos	1 226	1,2%	68,8%
Bagaces	1 156	1,1%	69,9%
Atenas	1 112	1,1%	71,0%
Buenos Aires	1 011	1,0%	72,0%
Santa Ana	1 004	1,0%	73,0%
Abangares	953	0,9%	73,9%
Aserri	951	0,9%	74,8%
Parrita	945	0,9%	75,8%
Santa Bárbara	935	0,9%	76,7%
La Cruz	914	0,9%	77,6%
Puriscal	895	0,9%	78,4%
Matina	879	0,9%	79,3%
Palmares	850	0,8%	80,1%
Paraíso	772	0,8%	80,9%
Tilarán	753	0,7%	81,6%
Los Chiles	750	0,7%	82,4%
Tarrazú	742	0,7%	83,1%
Acosta	732	0,7%	83,8%
Barva	725	0,7%	84,5%
Guatuso	716	0,7%	85,2%
Orotina	713	0,7%	85,9%
El Guarco	712	0,7%	86,6%
La Unión	703	0,7%	87,3%
Santo Domingo	702	0,7%	88,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Pablo	693	0,7%	88,6%
Esparza	677	0,7%	89,3%
Mora	663	0,6%	89,9%
Nandayure	601	0,6%	90,5%
San Rafael	578	0,6%	91,1%
Montes de Oca	559	0,5%	91,6%
Goicoechea	558	0,5%	92,2%
Montes de Oro	537	0,5%	92,7%
León Cortés	511	0,5%	93,2%
Poás	506	0,5%	93,7%
Dota	483	0,5%	94,2%
Moravia	482	0,5%	94,7%
San Mateo	474	0,5%	95,1%
Valverde Vega	460	0,4%	95,6%
Zarcero	432	0,4%	96,0%
Hojancha	414	0,4%	96,4%
Jiménez	402	0,4%	96,8%
Cañas	387	0,4%	97,2%
Vázquez de Coronado	372	0,4%	97,5%
Oreamuno	363	0,4%	97,9%
Turrubares	359	0,4%	98,2%
Alajuelita	358	0,3%	98,6%
Tibás	336	0,3%	98,9%
Belén	308	0,3%	99,2%
Alvarado	289	0,3%	99,5%
San Isidro	284	0,3%	99,8%
Flores	237	0,2%	100,0%



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

SEDE REGIONAL GUANACASTE

Simbología

- Puentes
- Ríos
- Áreas Protegidas

Red Vial

- Alta Capacidad
- Conectores de Integración Territorial
- Distribuidores Regionales
- Red Basica de Acceso
- Secundaria
- Terciaria

Cantones

- Abangares
- Bagaces
- Cañas
- Carrillo
- Hojancha
- La Cruz
- Liberia
- Nandayure
- Nicoya
- Puntarenas
- Santa Cruz
- Tilarán

Dirección de Operaciones
Departamento de Ingeniería de Procesos
Proyección CRTM 05 y WGS 84
Datum WGS 84

Año de elaboración: 2017

Fuente: LANAMME, SNIT y ATLAS ITCR

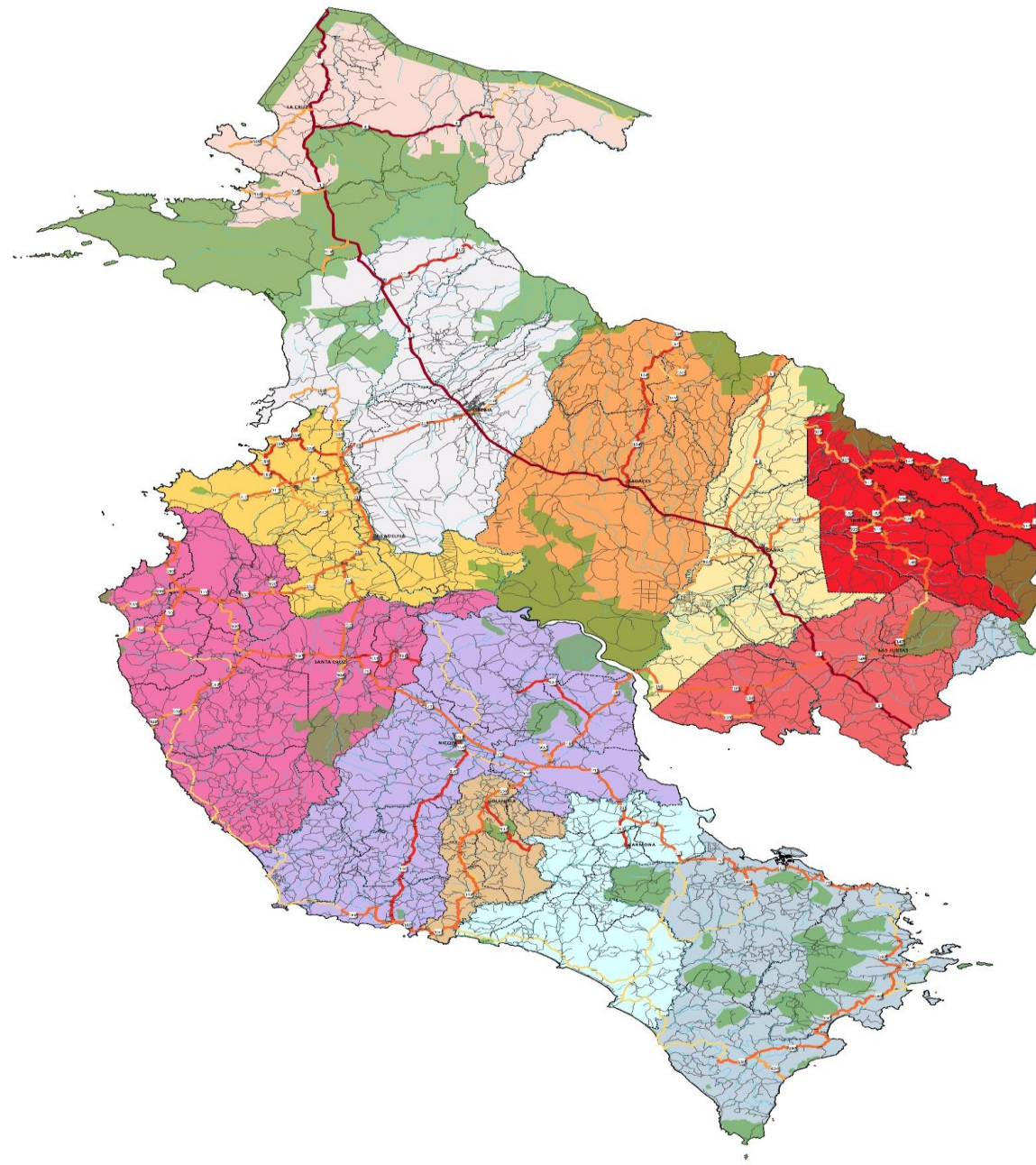
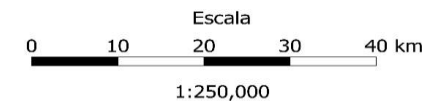
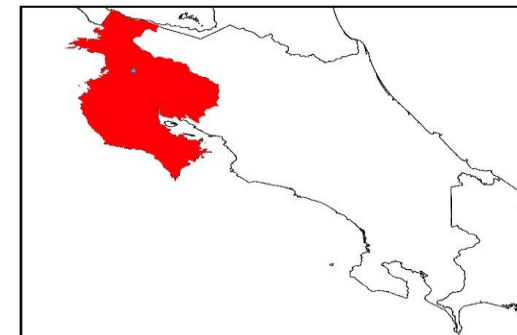


Diagrama de ubicación



Análisis de cantones

Metros cuadrados tramitados (“intención de construcción”)

- Tipo de obra (habitacional, comercial, industrial, otros)
- Clasificación de obra (nuevo, ampliación, remodelación, otros)
- Análisis por cantón y por distrito

Planos de catastro

- Ubicación (mapa de calor)
- Tipo de plano (para construir, solar, otros)
- Análisis por cantón y por distrito

Liberia (m² proyectos de construcción)



Habitacional
15,8%



Comercial
35,0%



Urbanístico
36,7%



Industrial
2,1%



Otros
10,4%



Nuevo
51,6%



Remodelación
36,9%



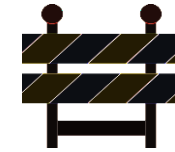
Obra eléctrica
3,3%



Ampliación
3,2%

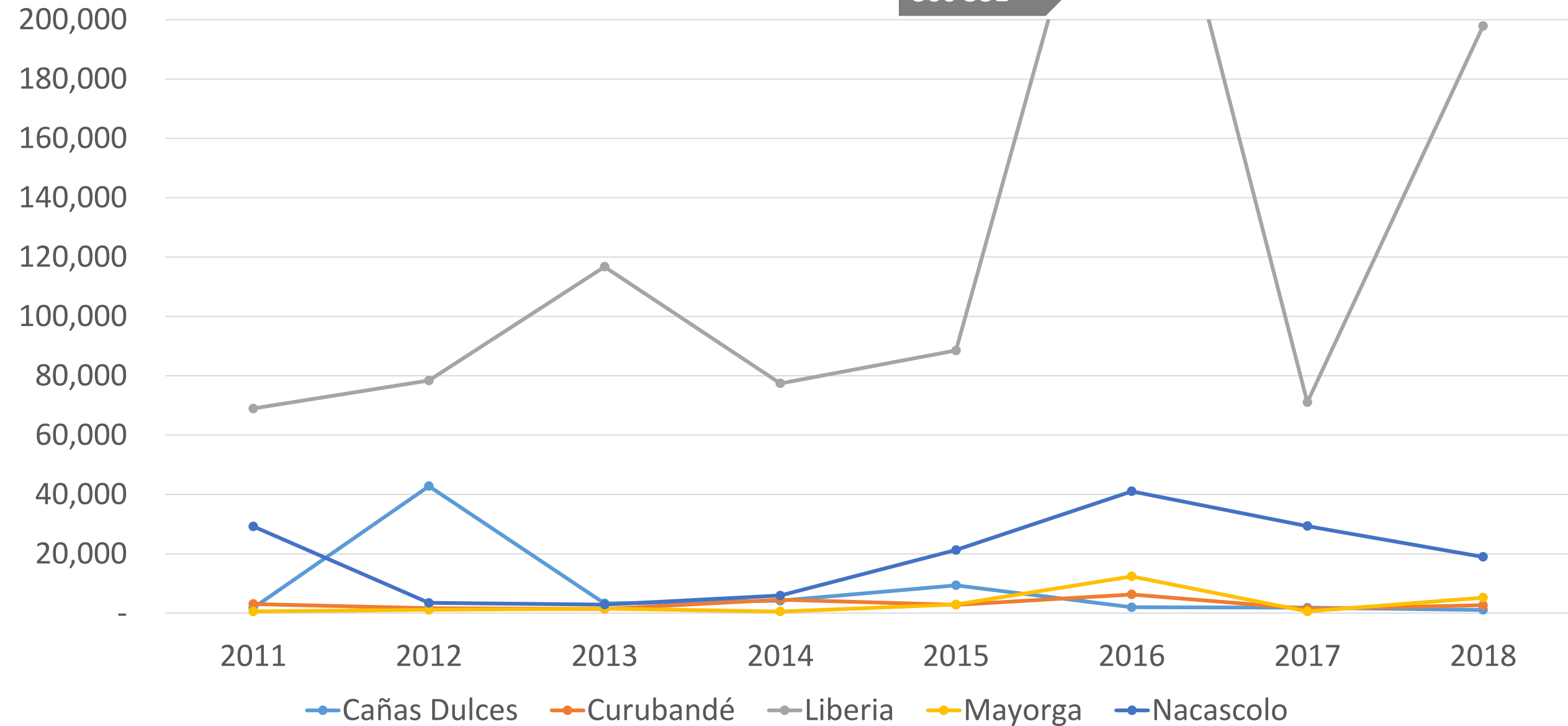


Obra temporal
5,0%



Otros
0,0%

Liberia (m² proyectos de construcción)



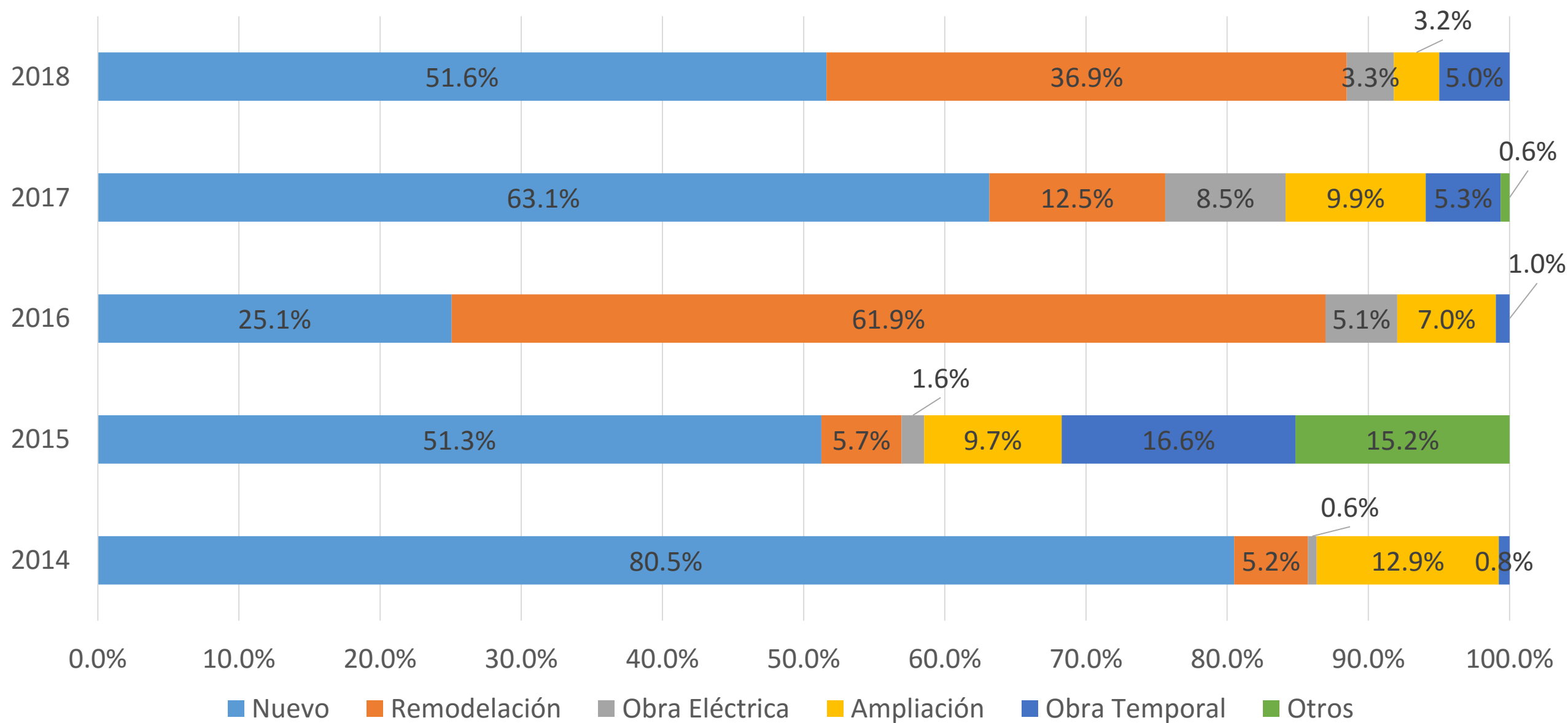
Liberia (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Cañas Dulces	4 192	9 386	1 969	1 835	1 063
Curubandé	4 533	2 807	6 289	1 474	2 644
Liberia	77 402	88 513	300 531	71 071	197 884
Mayorga	534	2 919	12 368	553	5 213
Nacascolo	5 936	21 263	41 042	29 340	18 953

Principales proyectos

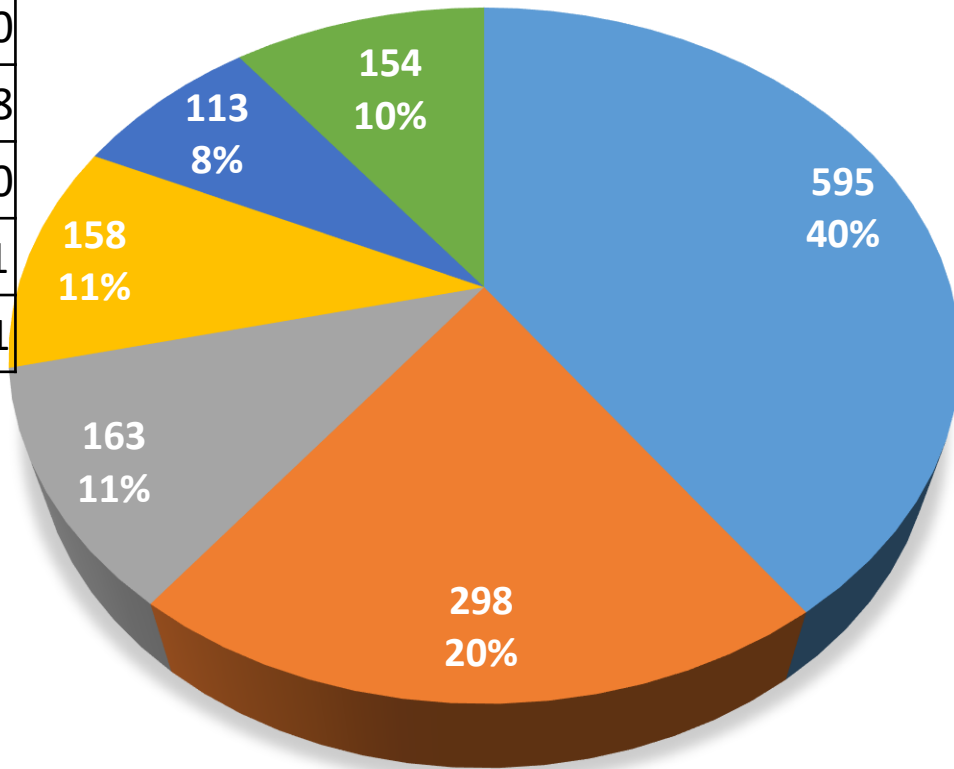
- Coca Cola (45 000 m²)
- Residencial privado en Papagayo (10 230 m²)
- Local comercial Liberia (5 900 m²)

Liberia (m² proyectos de construcción)

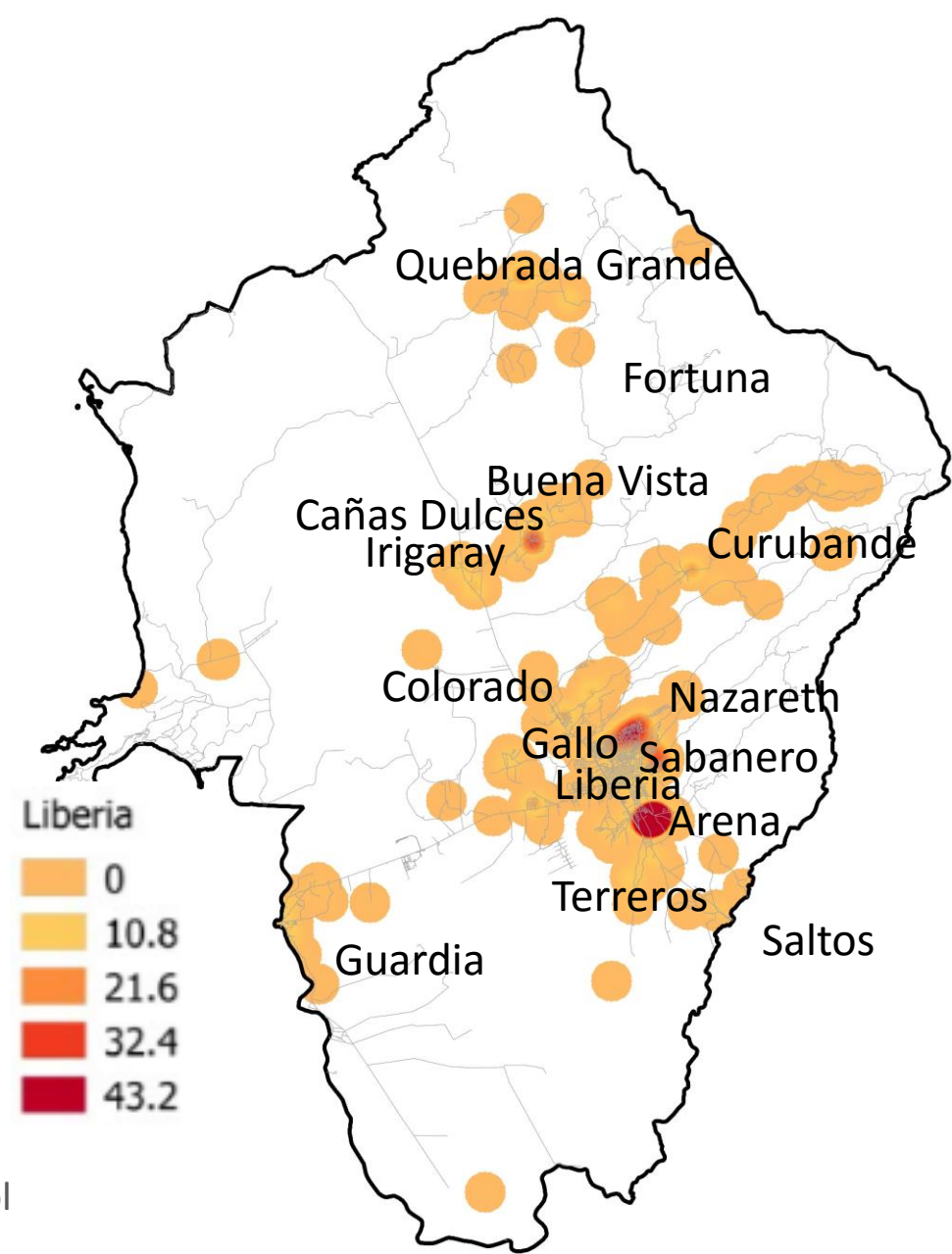


Liberia (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	1 481
Promedio	66 825
Moda	160
Percentil 25	178
Percentil 50	400
Percentil 75	2 351
Percentil 90	12 061



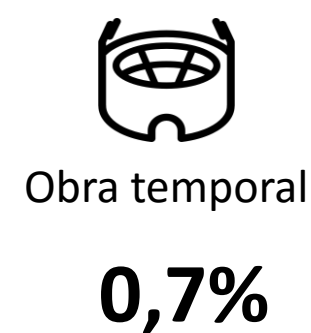
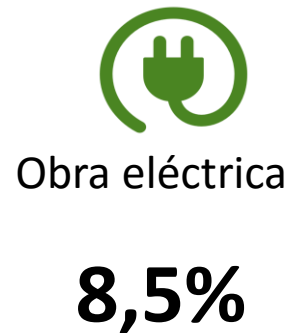
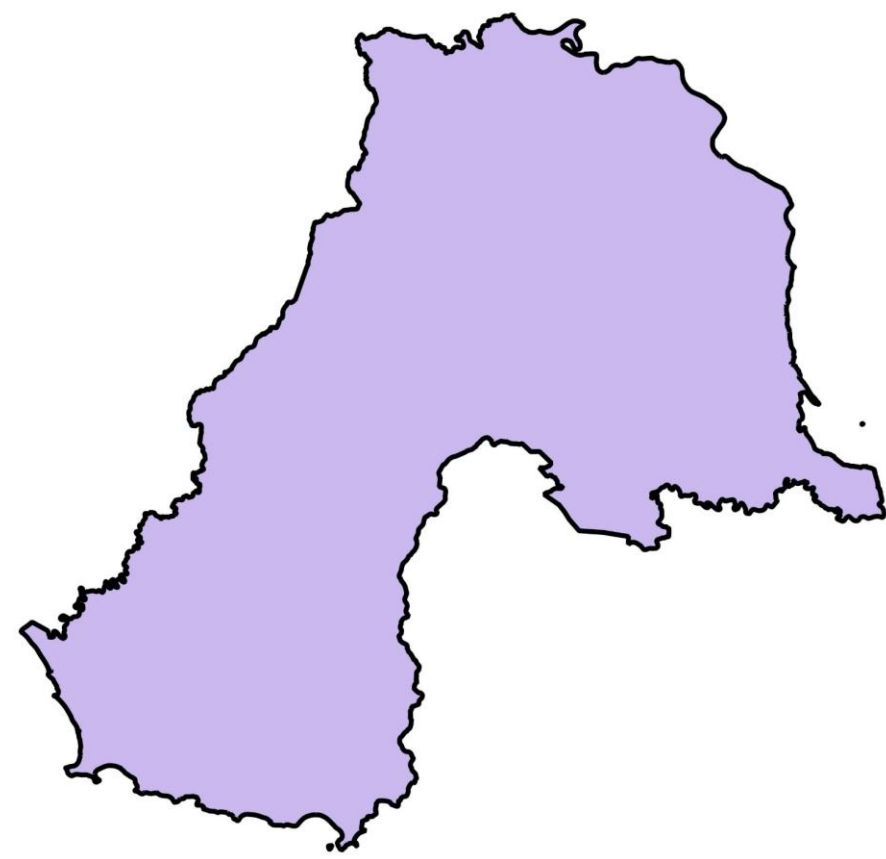
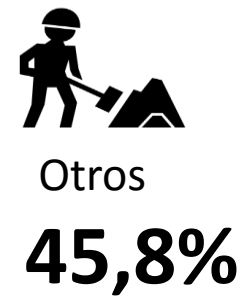
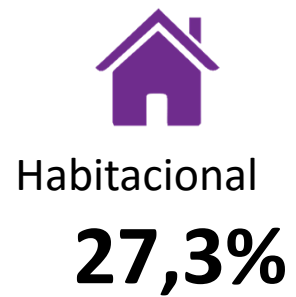
- Para Construir
- Solar
- Construido y Sol
- Potrero
- Construido
- Otros



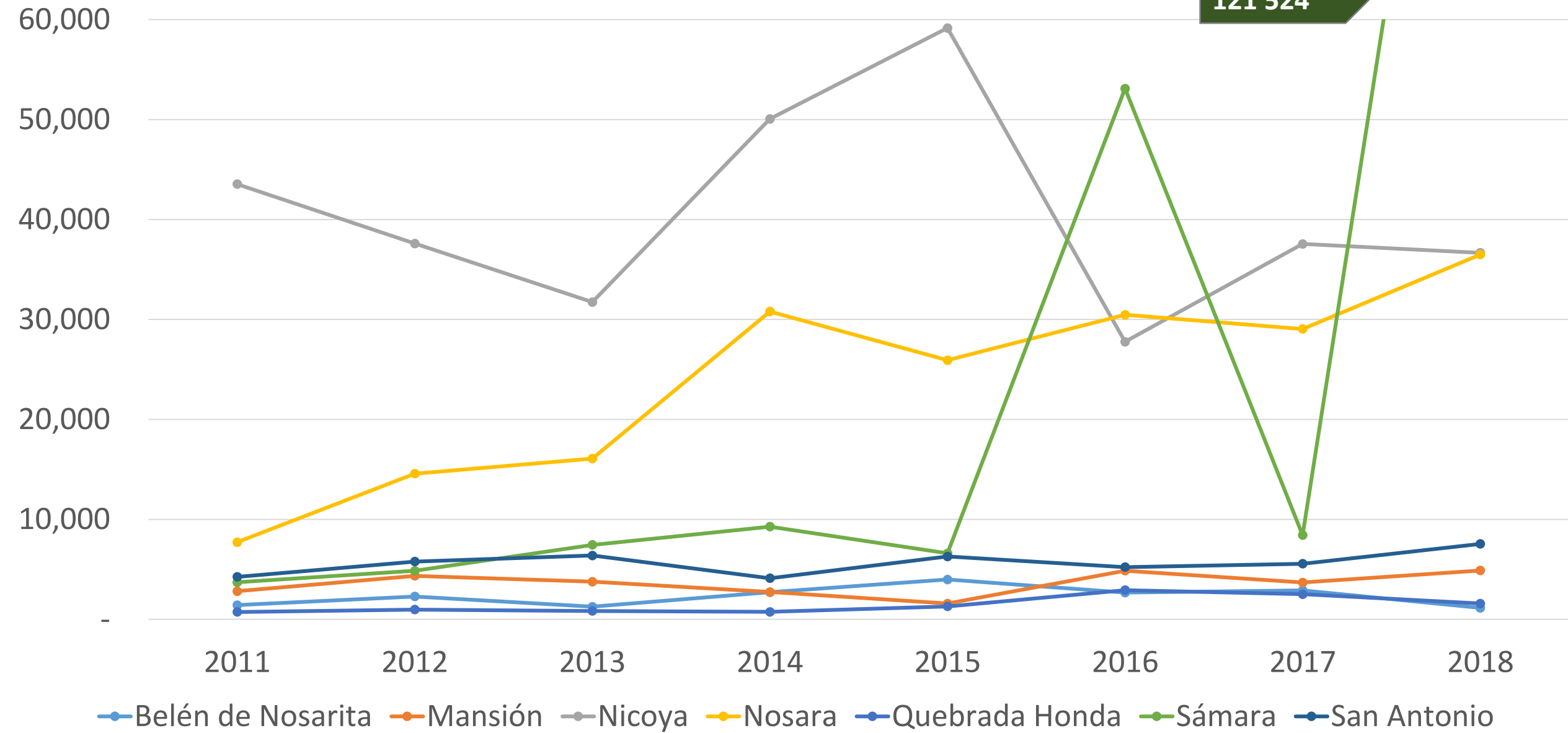
Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Liberia	502	164	53	28	293	1 040
Cañas Dulces	9	28	25	11	59	132
Curubandé	19	35	12	7	51	124
Mayorga	6	34	37	2	38	117
Nacascolo	12	10	6	1	39	68
Total general	548	271	133	49	480	1 481

Nicoya (m² proyectos de construcción)



Nicoya (m² proyectos de construcción)



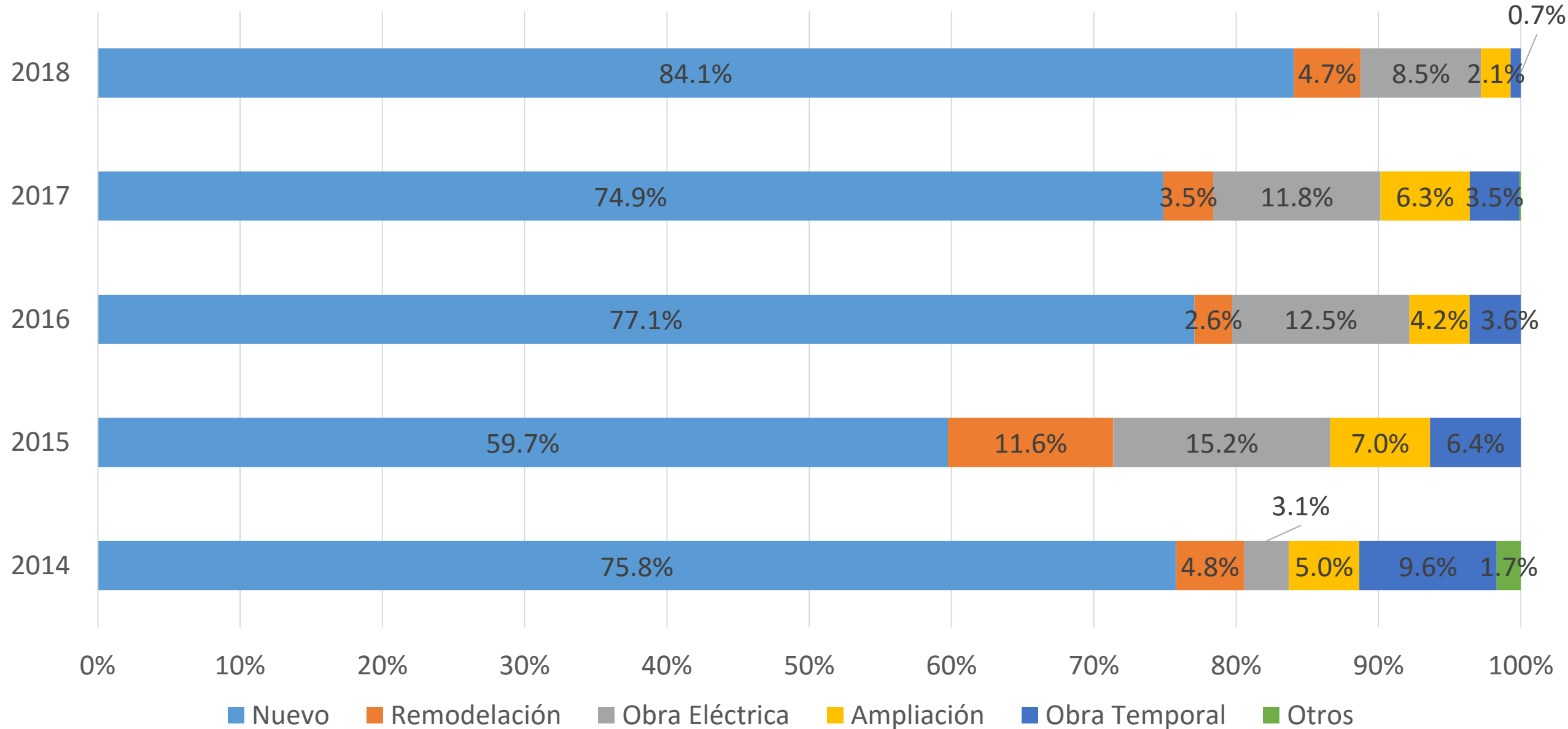
Nicoya (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2014
Belén de Nosarita	2 708	3 977	2 672	2 897	1 137
Mansión	2 730	1 574	4 861	3 679	4 881
Nicoya	50 064	59 163	27 764	37 554	36 675
Nosara	30 791	25 922	30 464	29 046	36 496
Quebrada Honda	738	1 286	2 918	2 514	1 581
Sámara	9 273	6 604	53 102	8 413	121 524
San Antonio	4 110	6 286	5 217	5 553	7 541

Principales proyectos

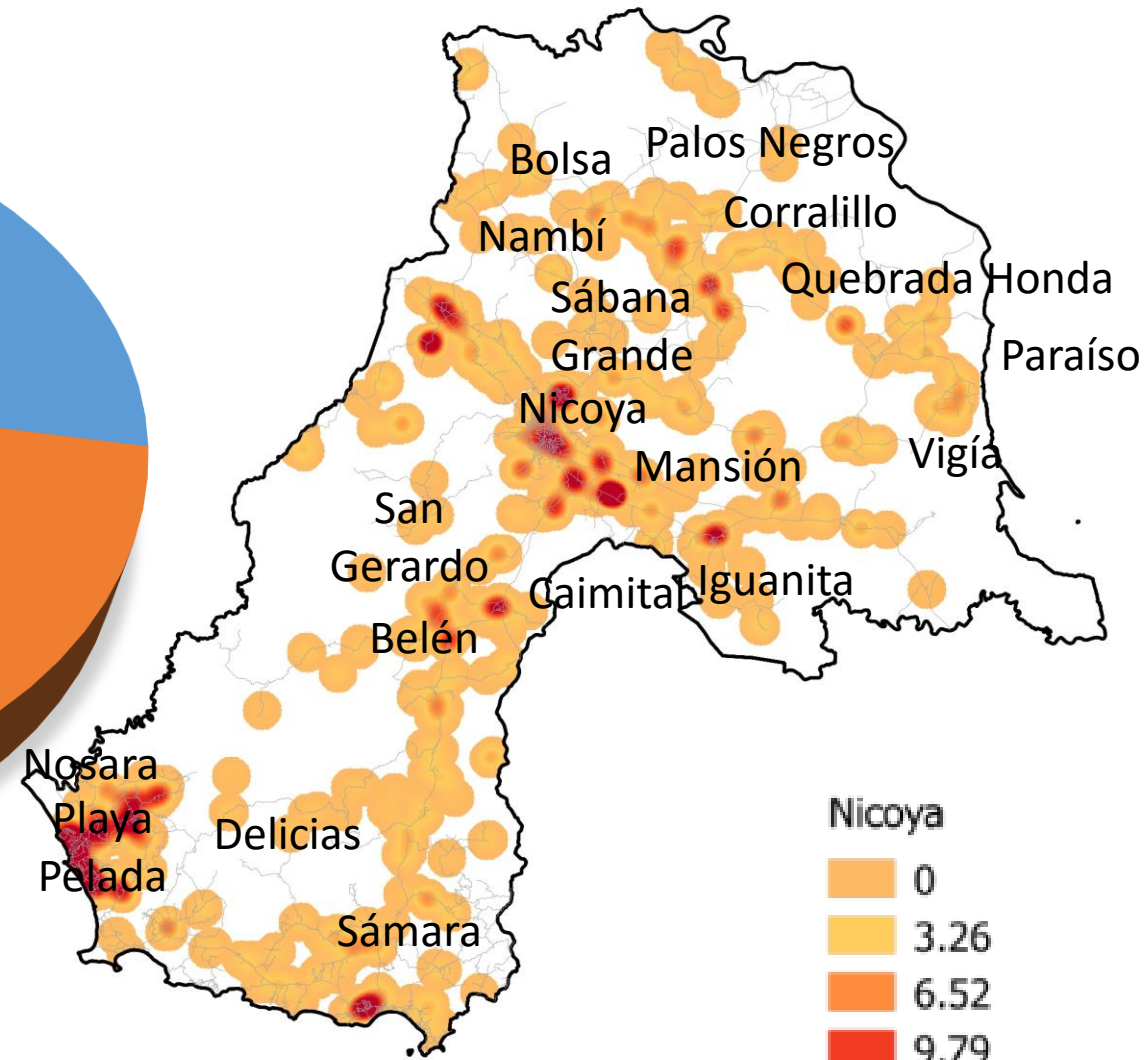
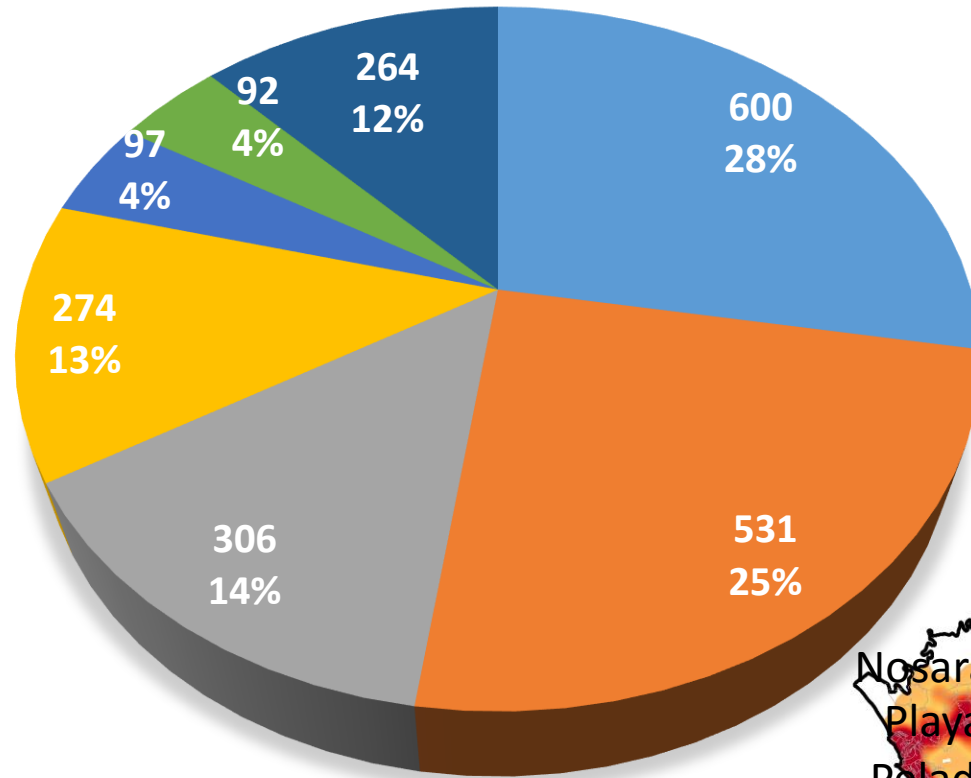
- Condominio de lotes en Nosara (110 000 m²)
- Tanques AyA en Nicoya
- Condominio 7 fincas filiales (921 m²) en Playa Carrillo

Nicoya (m² proyectos de construcción)



Nicoya (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	2 164
Promedio	34 332
Moda	300
Percentil 25	400
Percentil 50	1 120
Percentil 75	5 527
Percentil 90	36 263

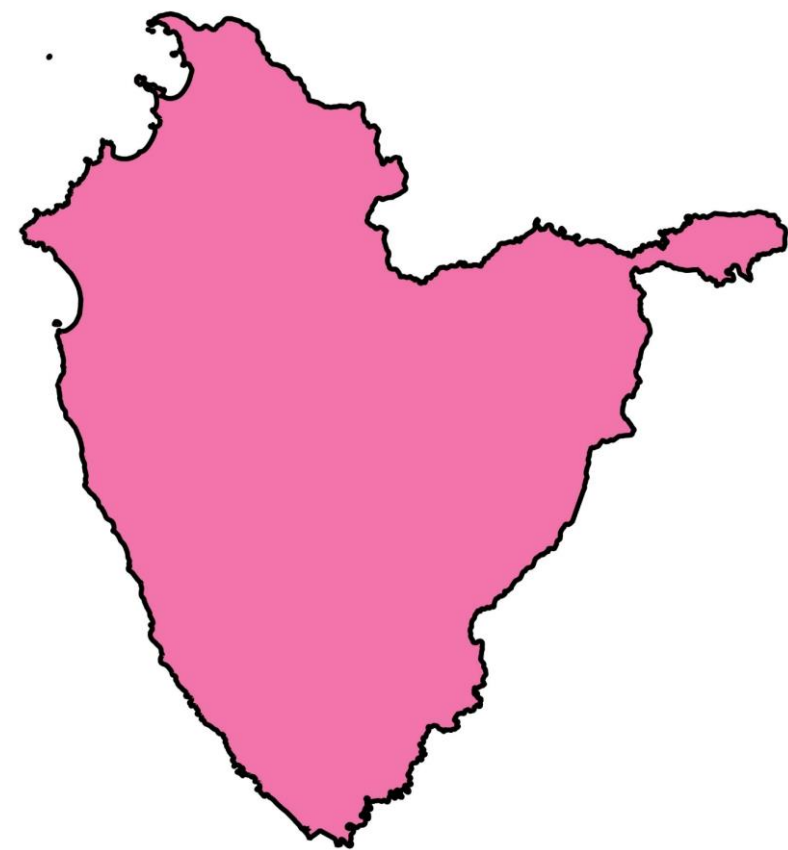


- Para Construir
- Solar
- Construido y Solar
- Potrero
- Repastos
- Construido
- Otros

Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Nicoya	100	134	70	31	285	620
Nosara	49	58	41	82	320	550
San Antonio	29	73	26	22	173	323
Mansión	27	47	31	18	87	210
Samara	17	39	21	15	106	198
Belén de Nosarita	4	17	18	7	96	142
Quebrada Honda	26	13	6	6	70	121
Total general	252	381	213	181	1 137	2 164

Santa Cruz (m² proyectos de construcción)





Habitacional
64,2%


Comercial
19,8%



Urbanístico
4,9%


Industrial
3,4%


Otros
7,7%

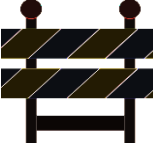

Nuevo
67,2%


Remodelación
2,3%

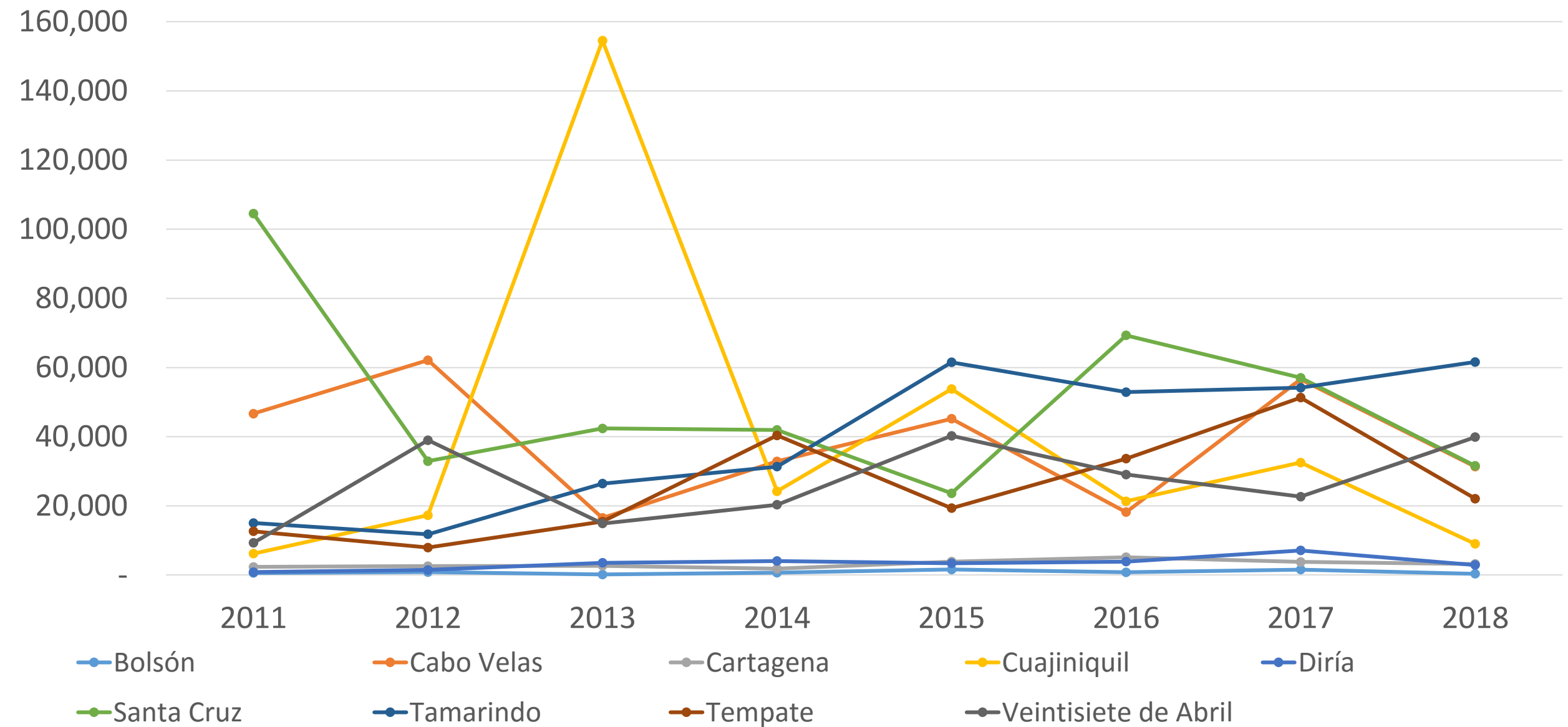

Obra eléctrica
8,8%


Ampliación
3,2%


Obra temporal
10,1%


Otros
8,4%

Santa Cruz (m² proyectos de construcción)



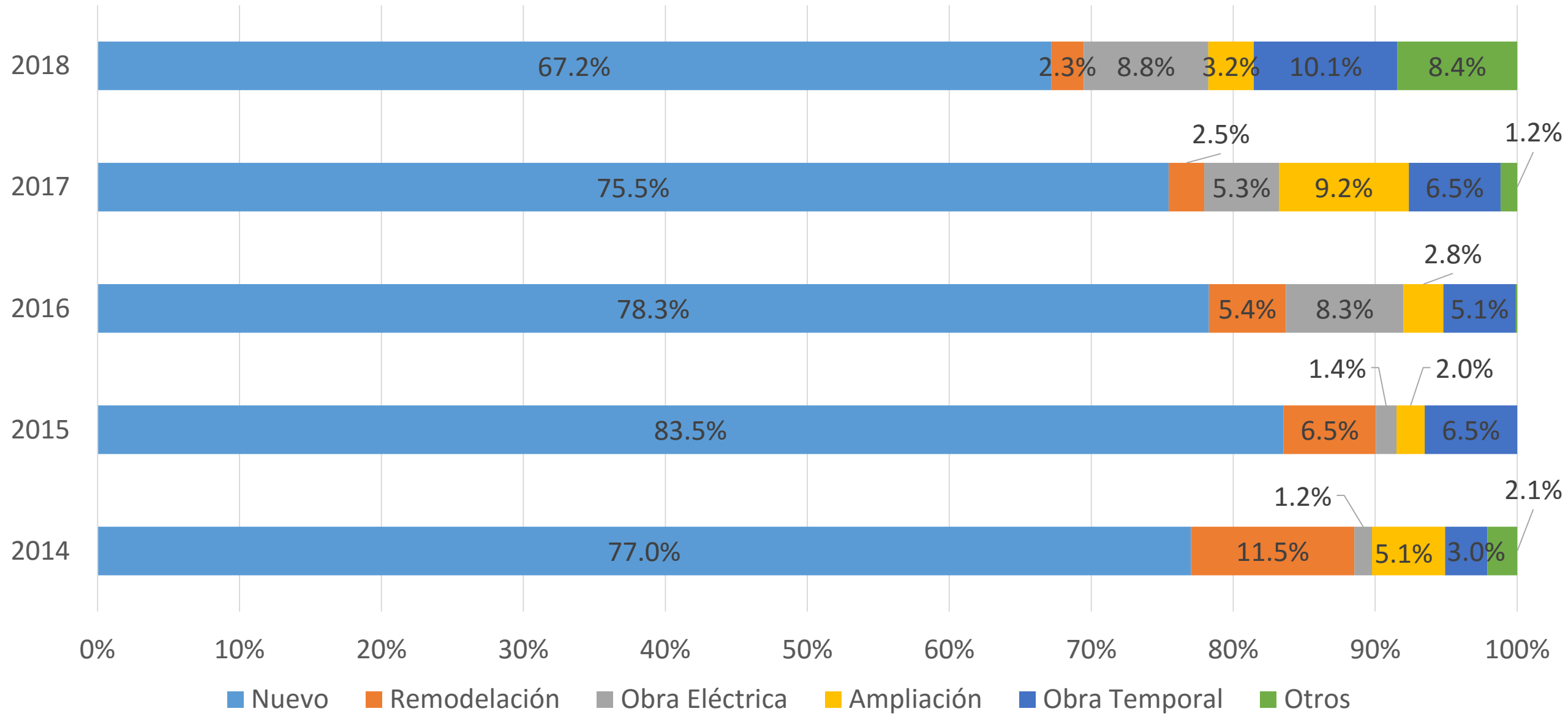
Santa Cruz (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Bolsón	686	1 590	803	1 561	362
Cabo Velas	32872	45 195	18 174	56 618	31 338
Cartagena	1 833	3 865	5 144	3 789	3 197
Cuajiniquil	24 224	53 787	21 339	32 526	9 010
Diría	4 056	3 430	3 885	7 113	2 887
Santa Cruz	41 962	23 637	69 299	57 053	31 579
Tamarindo	31 333	61 517	52 895	54 158	61 619
Tempate	40 376	19 354	33 639	51 295	22 081
Veintisiete de Abril	20 312	40 266	29 062	22 665	39 878

Principales proyectos

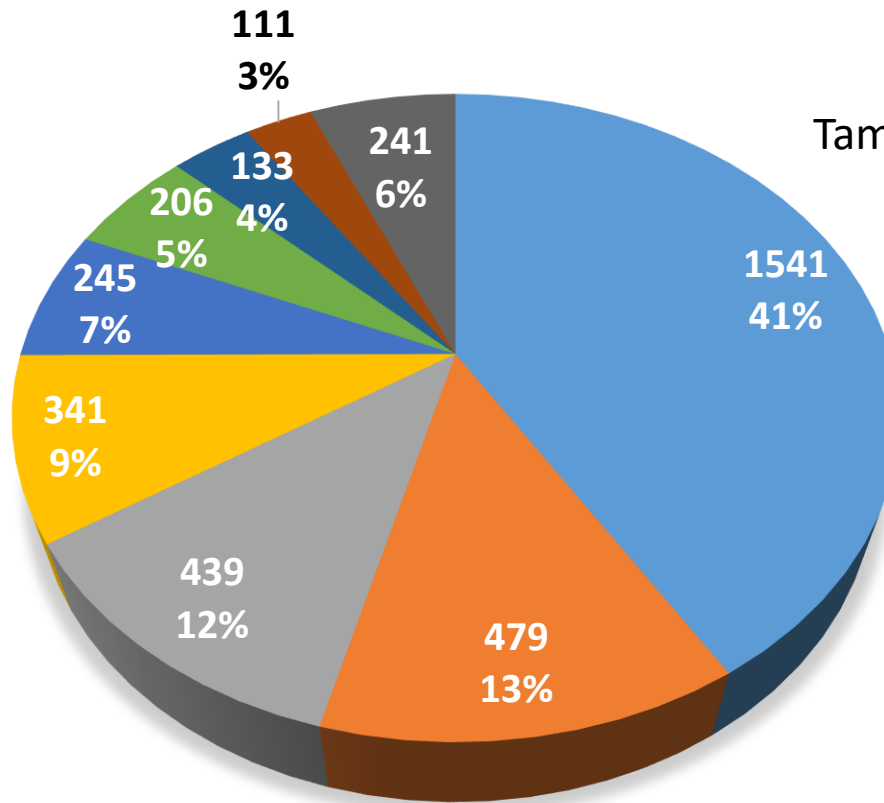
- Complemento a condominio (12 mil m²) en Tamarindo
- Pozos y tanques de agua AyA en varias zonas
- Urbanización interés social 73 viviendas en Veintisiete de Abril

Santa Cruz (m² proyectos de construcción)

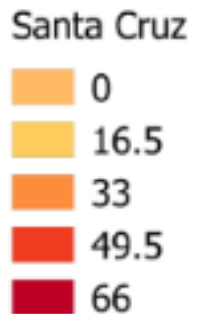
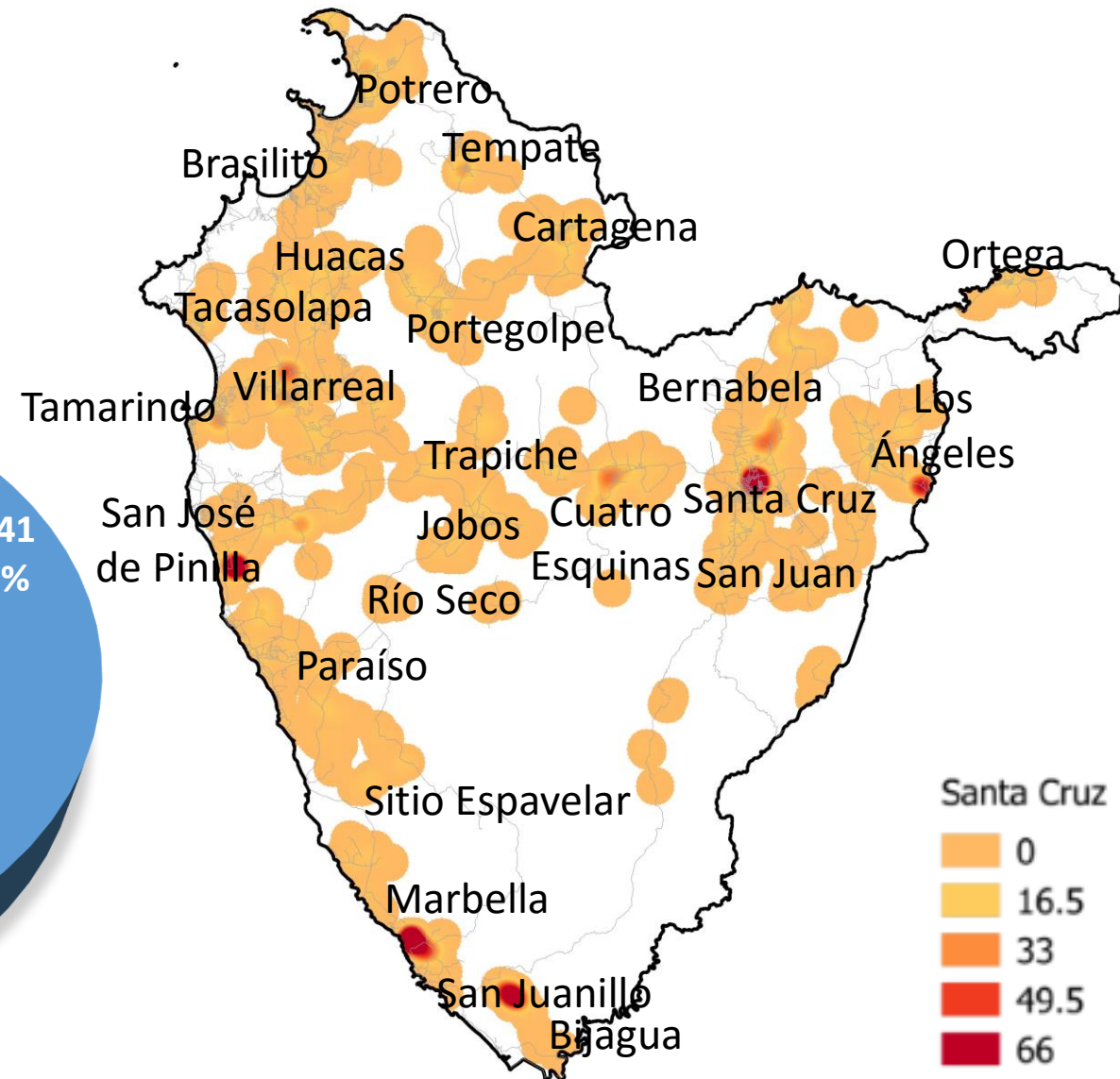


Santa Cruz (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	3 736
Promedio	20 030
Moda	5 000
Percentil 25	300
Percentil 50	782
Percentil 75	5 000
Percentil 90	12 500



- Para Construir
- Solar
- Potrero
- Construido y Solar
- Condominio Habitacional
- Repastos
- Construido
- Tacotal
- Otros



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Santa Cruz	225	160	80	61	273	799
Veintisiete de Abril	90	92	72	65	420	739
Tamarindo	213	148	75	42	255	733
Cuajiniquil	10	40	109	56	176	391
Tempate	54	97	45	27	166	389
Cabo Velas	69	45	29	31	185	359
Diriá	19	34	13	7	87	160
Cartagena	25	39	12	10	34	120
Bolsón	10	14	5	1	16	46
Total General	715	669	440	300	1 612	3 736

Bagaces (m² proyectos de construcción)



Habitacional
69,6%


Comercial
18,4%



Urbanístico
2,6%


Industrial
6,7%


Otros
2,7%

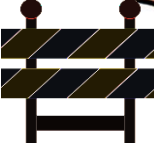

Nuevo
36,7%

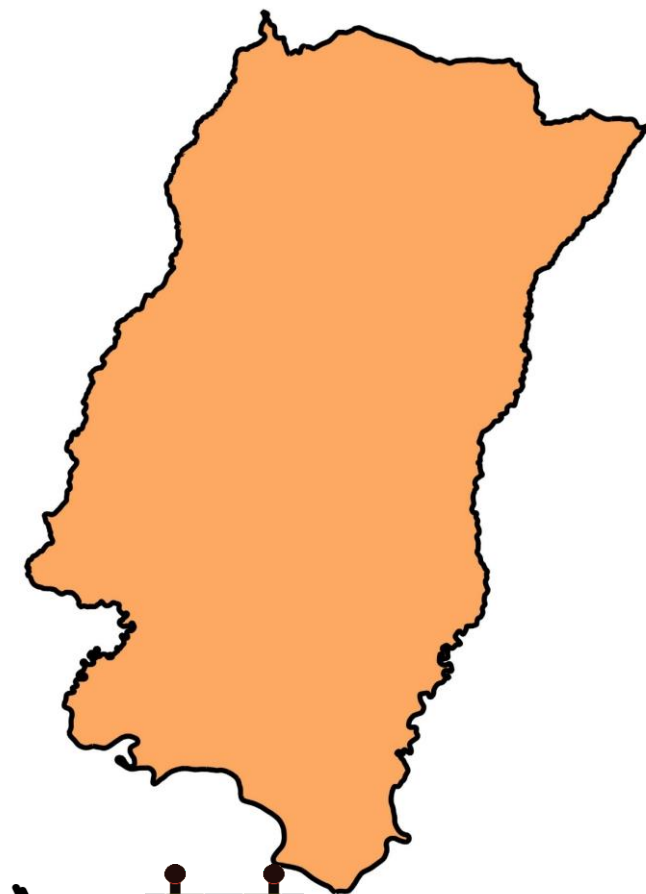

Remodelación
3,5%


Obra eléctrica
6,4%

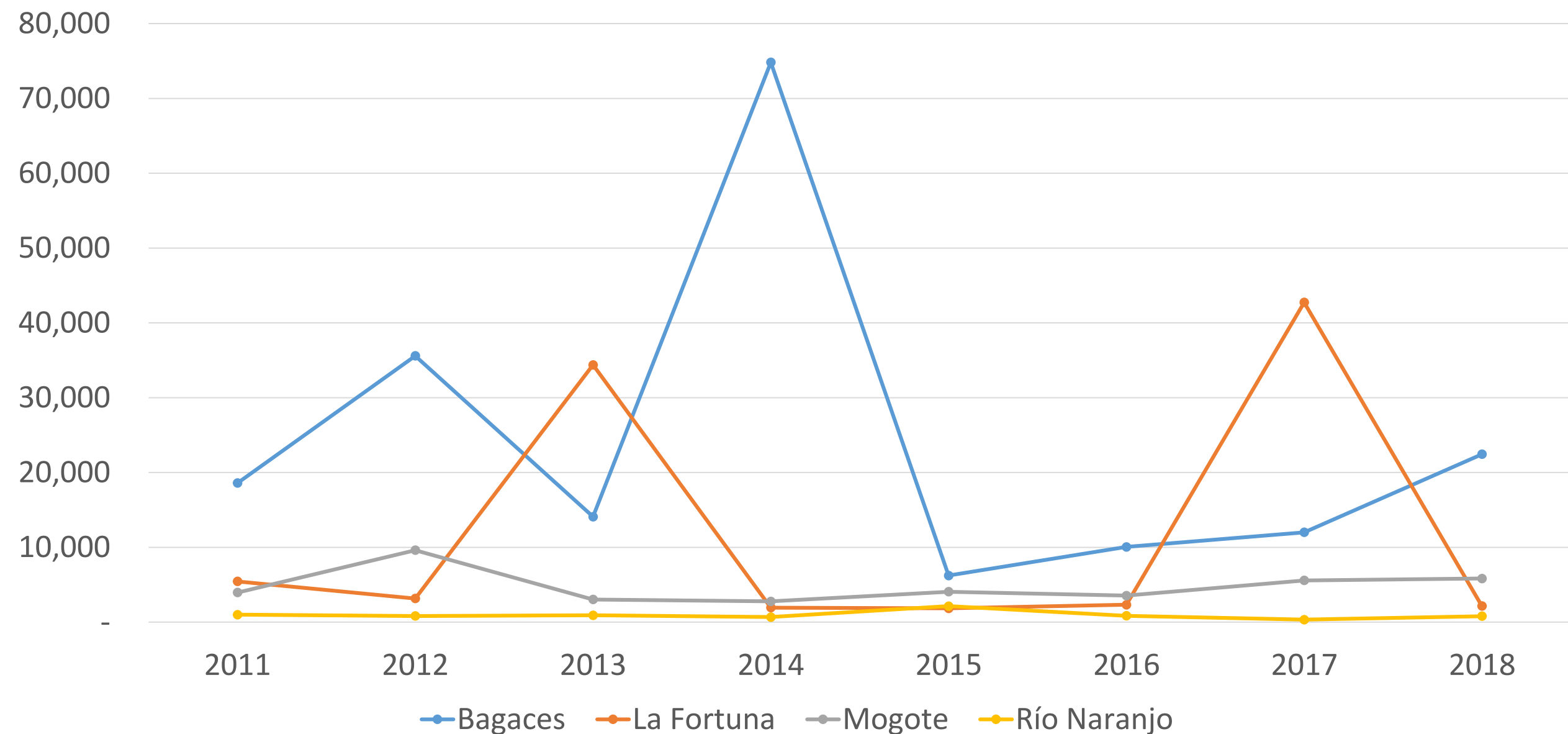

Ampliación
4,0%


Obra temporal
4,9%


Otros
44,5%



Bagaces (m² proyectos de construcción)



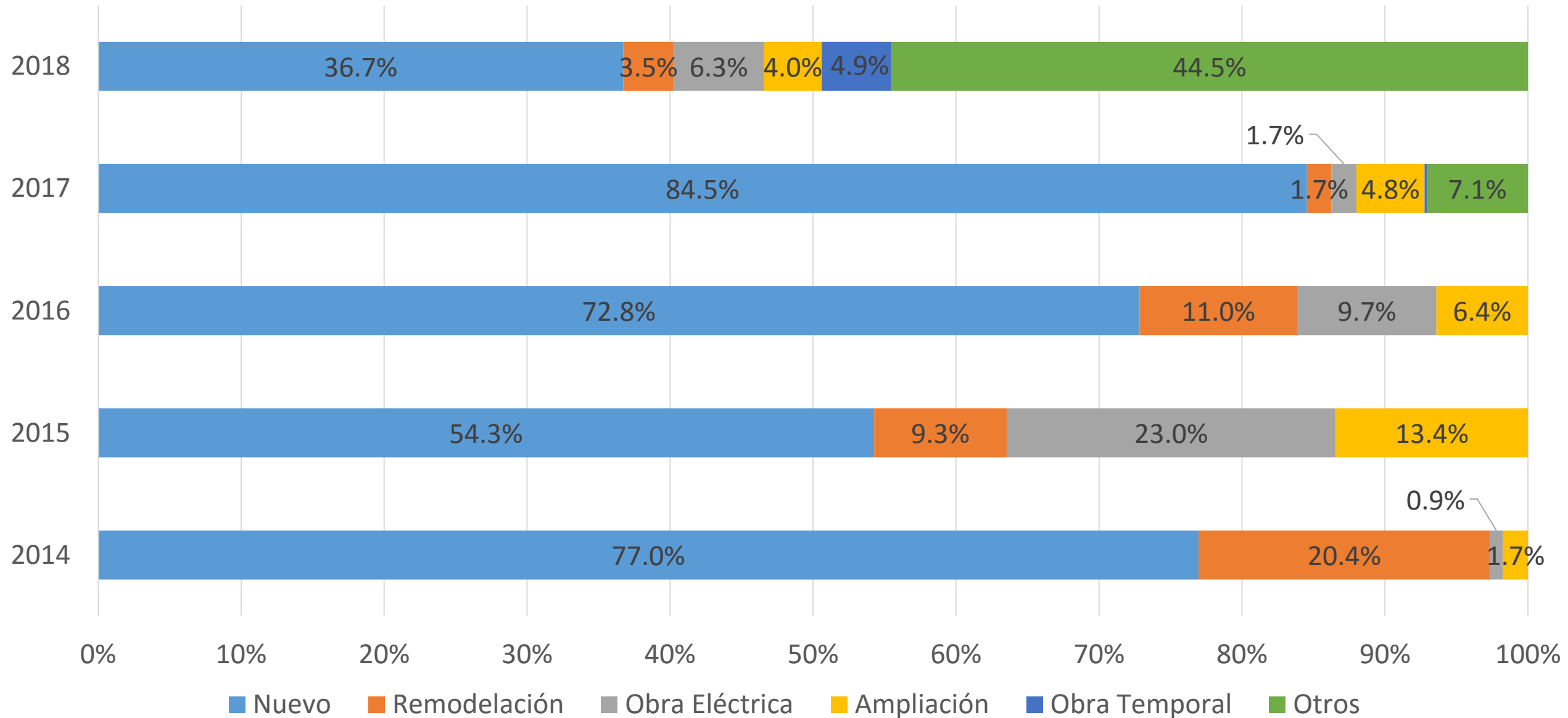
Bagaces (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Bagaces	74 827	6 229	10 054	12 005	22 443
La Fortuna	1 939	1 837	2 321	42 731	2 148
Mogote	2 773	4 058	3 548	5 575	5 823
Río Naranjo	669	2 138	853	324	793

Principales proyectos

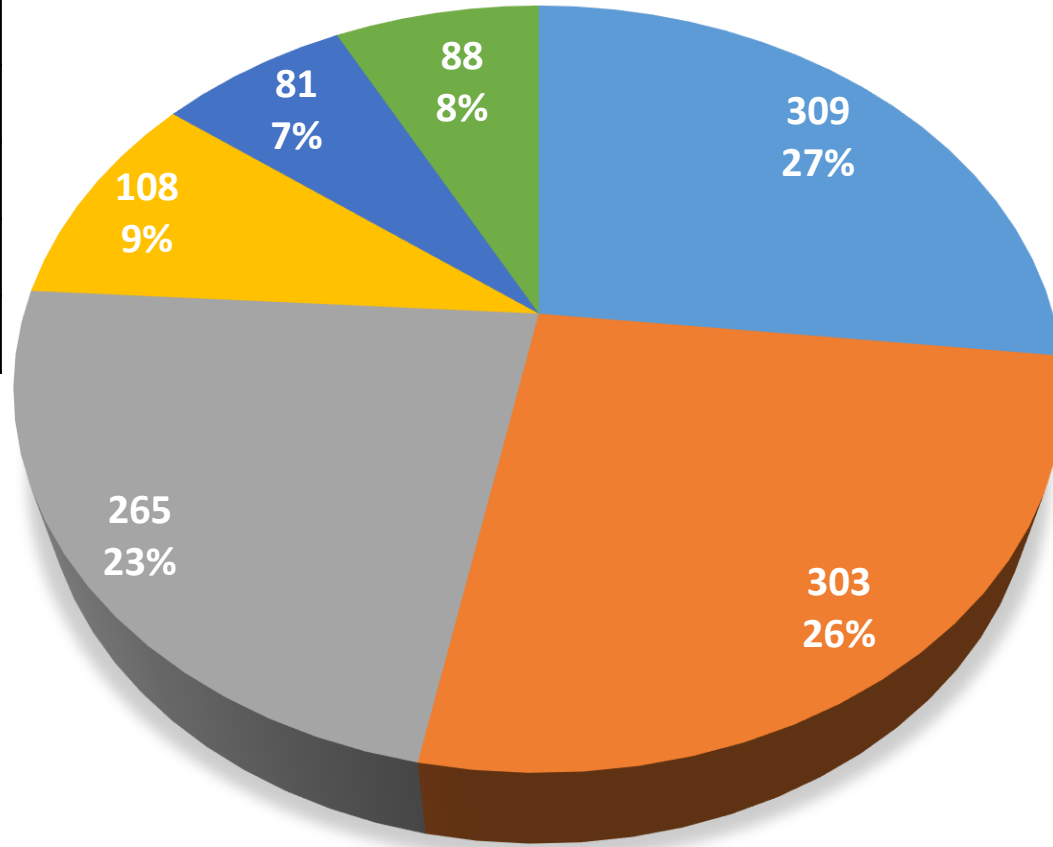
- Reconstrucción CNE (ICE)
- Mejoras viales municipales
- Oficina Ministerio de Salud en Mogote

Bagaces (m² proyectos de construcción)

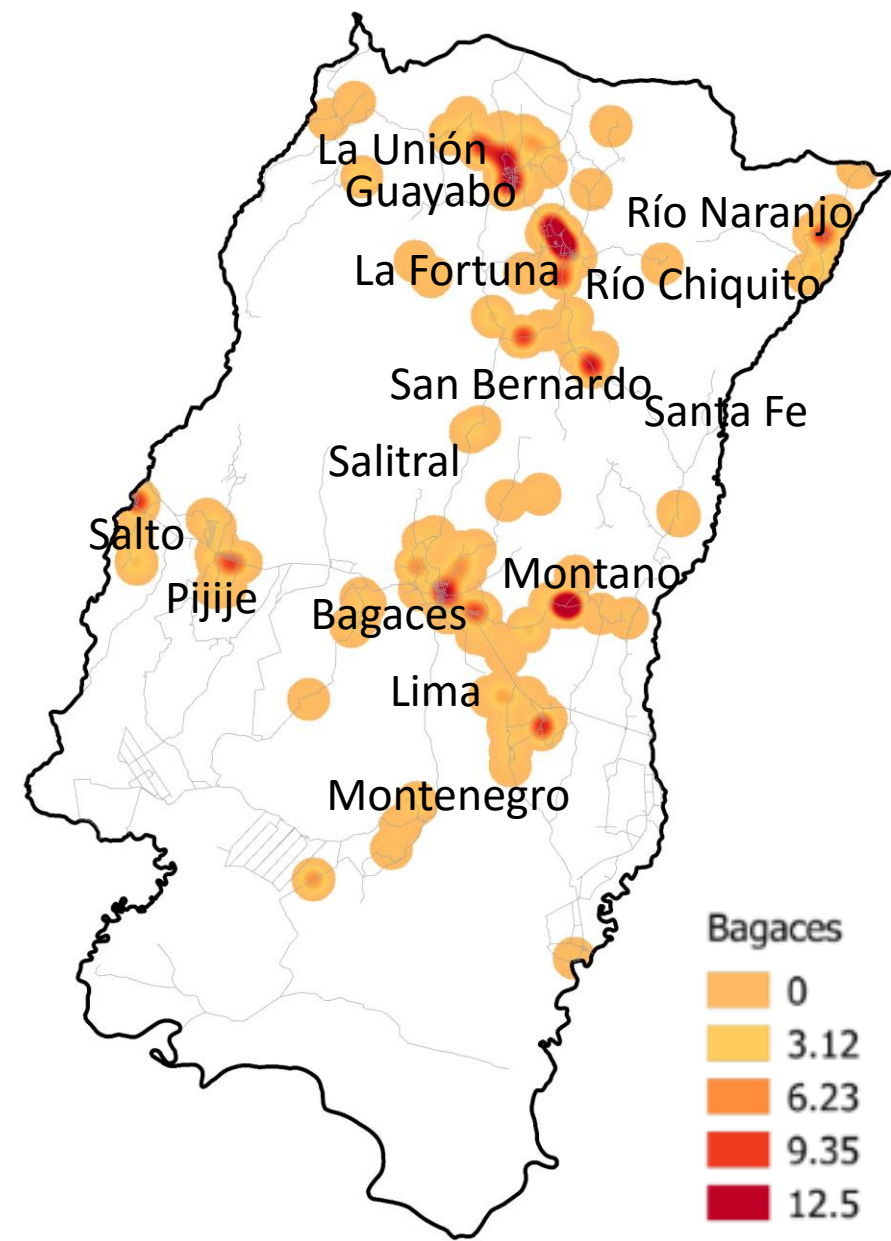


Bagaces (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	1 154
Promedio	34 137
Moda	5 000
Percentil 25	379
Percentil 50	5 000
Percentil 75	5 898
Percentil 90	19 581



■ Potrero
 ■ Para Construir
 ■ Solar
 ■ Construido y Solar
 ■ Agricultura
 ■ Otros



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Bagaces	97	112	49	26	444	728
Mogote	35	61	19	9	131	255
La Fortuna	11	19	9	4	93	136
Rio Naranjo	4	10	4	2	15	35
Total General	147	202	81	41	683	1 154


Carrillo (m² proyectos de construcción)



Habitacional
59,7%




Comercial
16,9%



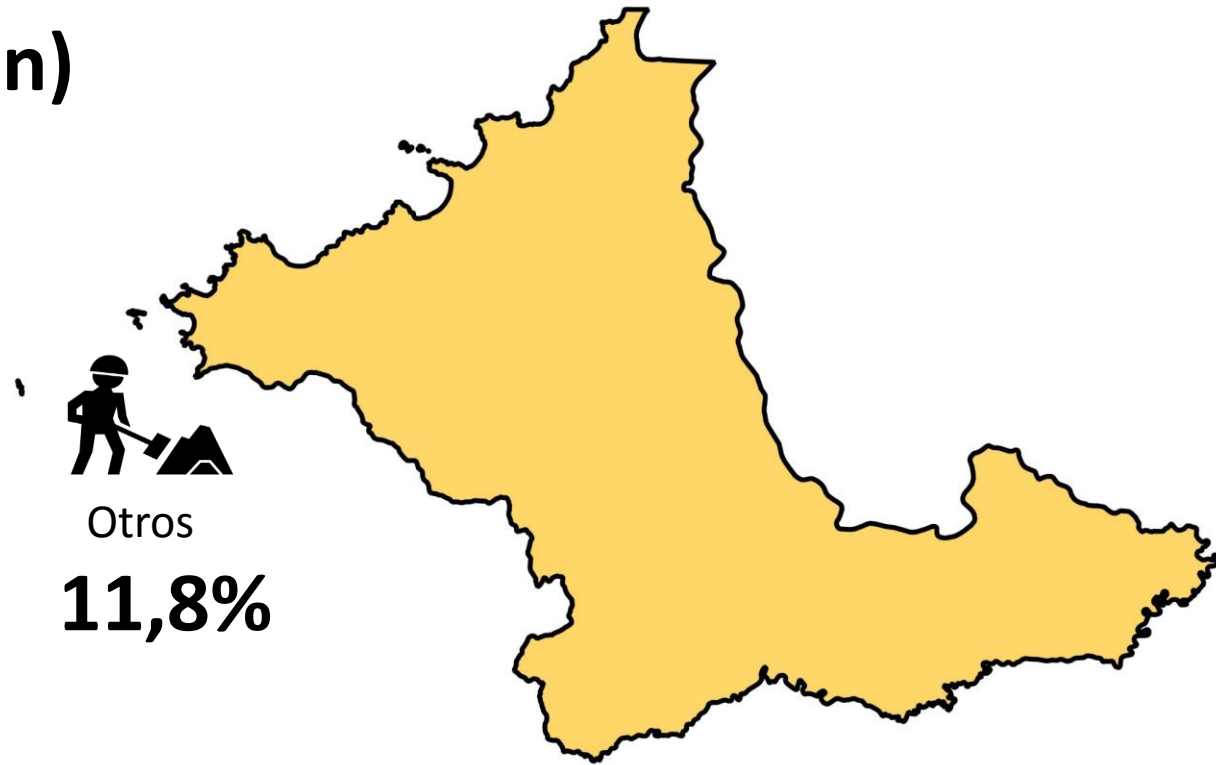
Urbanístico
7,1%



Industrial
4,5%



Otros
11,8%



Nuevo
62,4%



Remodelación
3,0%



Obra eléctrica
14,4%



Ampliación
7,9%

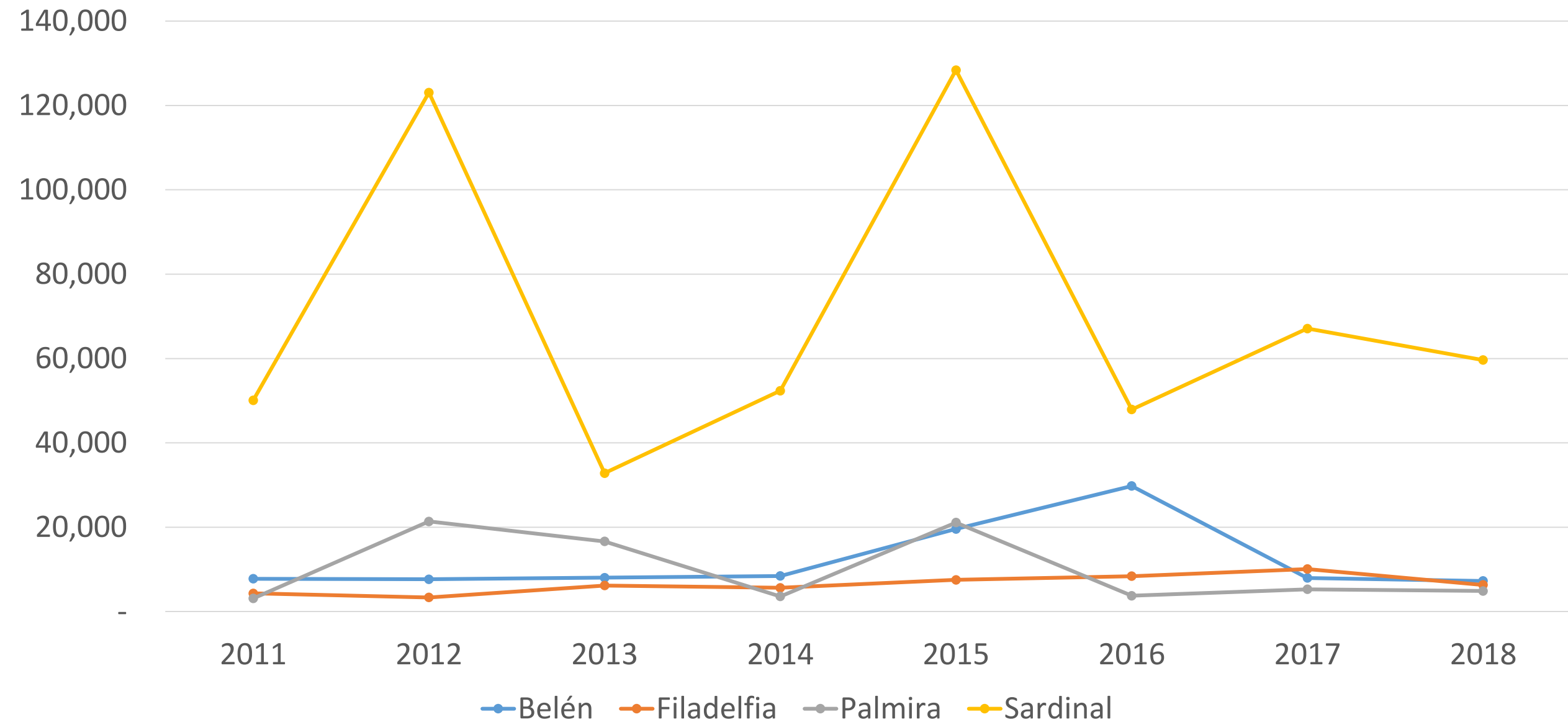


Obra temporal
2,9%



Otros
9,4%

Carrillo (m² proyectos de construcción)



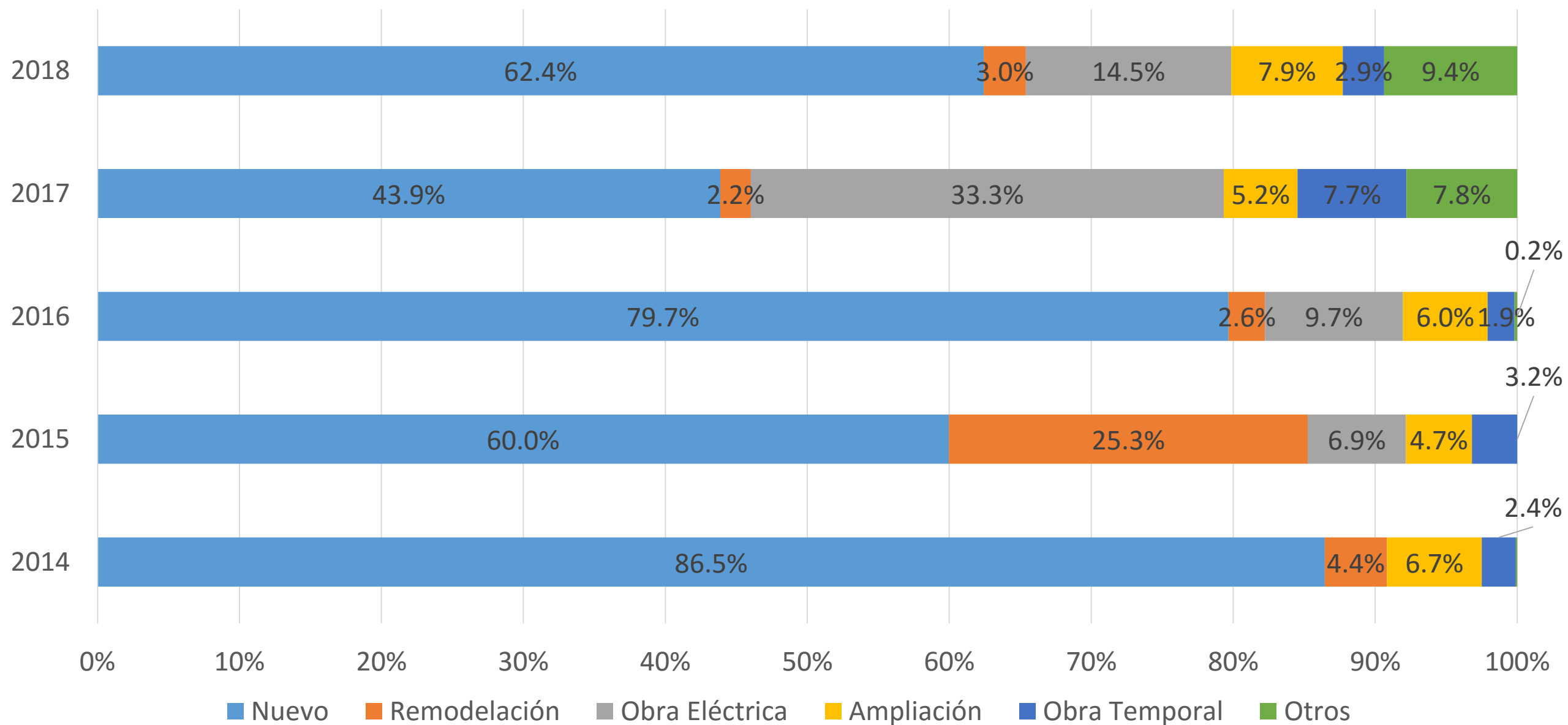
Carrillo (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Belén	8 418	19 575	29 772	7 953	7 243
Filadelfia	5 616	7 510	8 392	10 080	6 318
Palmira	3 578	21 098	3 729	5 265	4 882
Sardinal	52 348	128 385	47 915	67 110	59 632

Principales proyectos

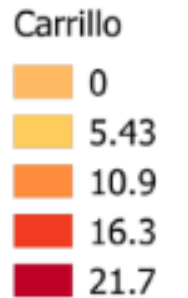
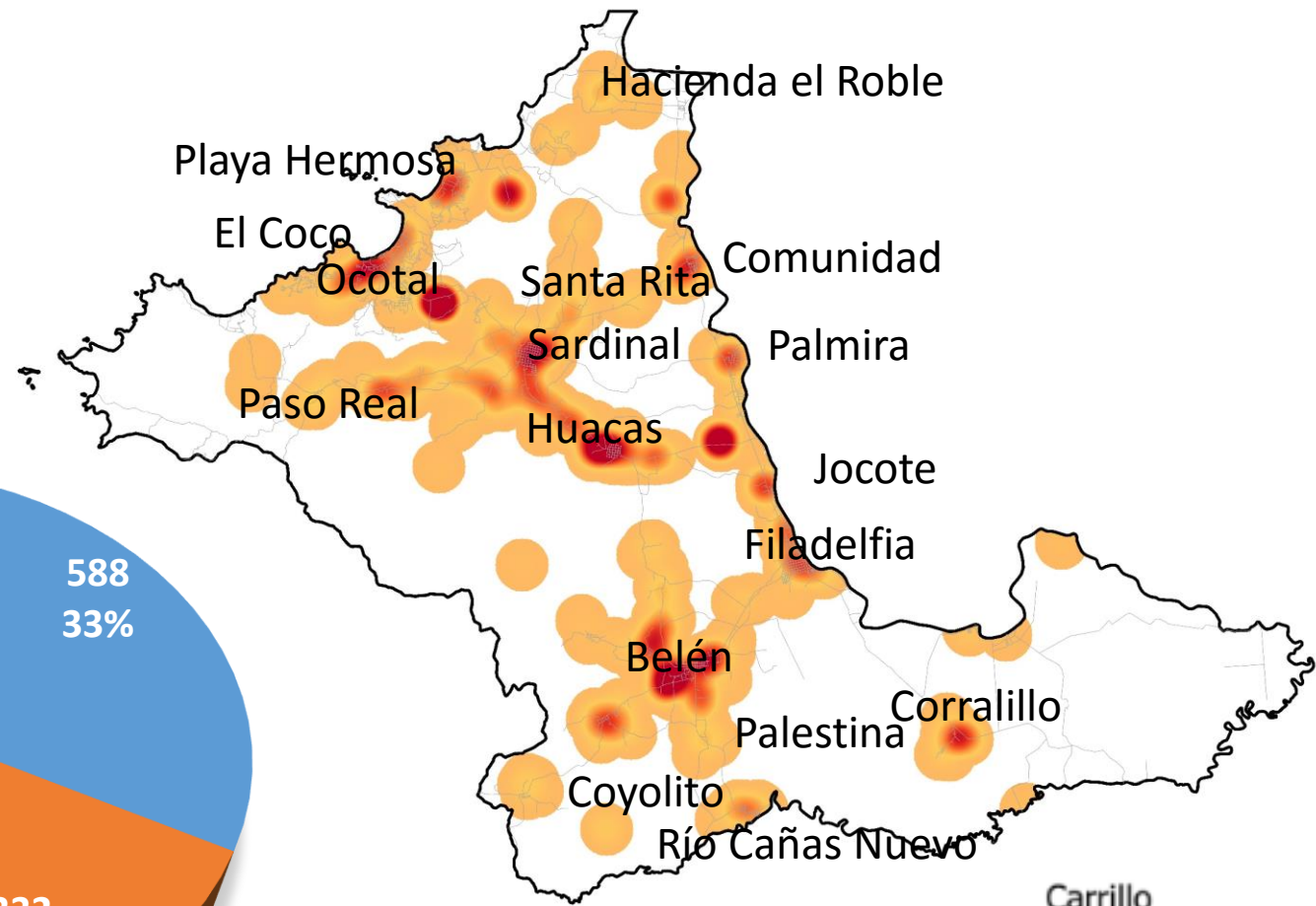
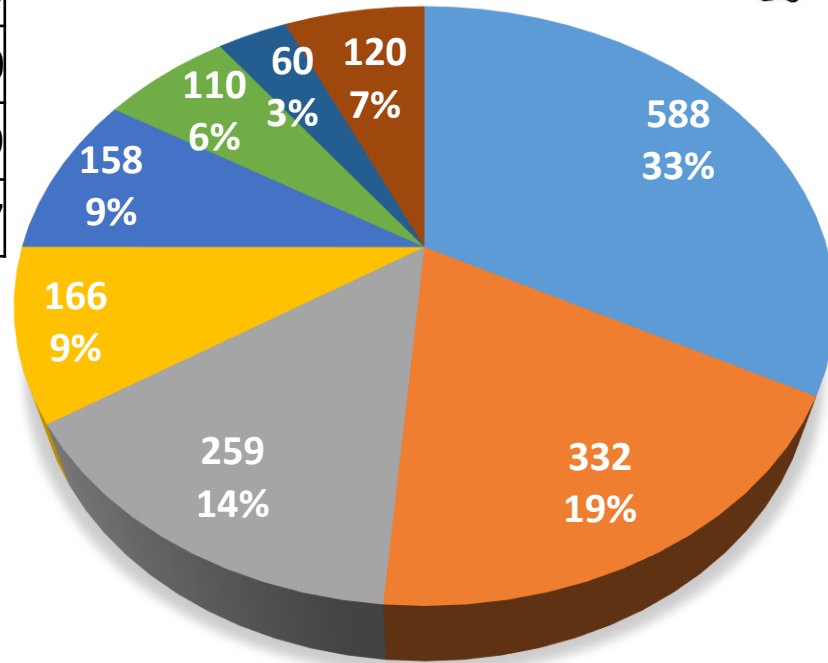
- Ampliación hotel Riu
- Acueductos AyA en Sardinal
- Casa 600 m² en Condominio Coco Bay

Carrillo (m² proyectos de construcción)



Carrillo (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	1 793
Promedio	12 783
Moda	300
Percentil 25	300
Percentil 50	730
Percentil 75	5 109
Percentil 90	11 357



- Para Construir
- Solar
- Construido y Solar
- Agricultura
- Potrero
- Construido
- Repastos
- Otros

Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Sardinal	160	229	79	64	572	1 104
Belén	61	105	32	29	161	388
Filadelfia	66	39	8	6	34	153
Palmira	22	90	13	5	18	148
Total General	309	463	132	104	785	1 793

Cañas (m² proyectos de construcción)


Habitacional
2,9%


Comercial
1,2%



Urbanístico
94,5%


Industrial
0,5%


Otros
0,9%

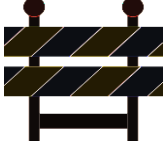

Nuevo
3,0%

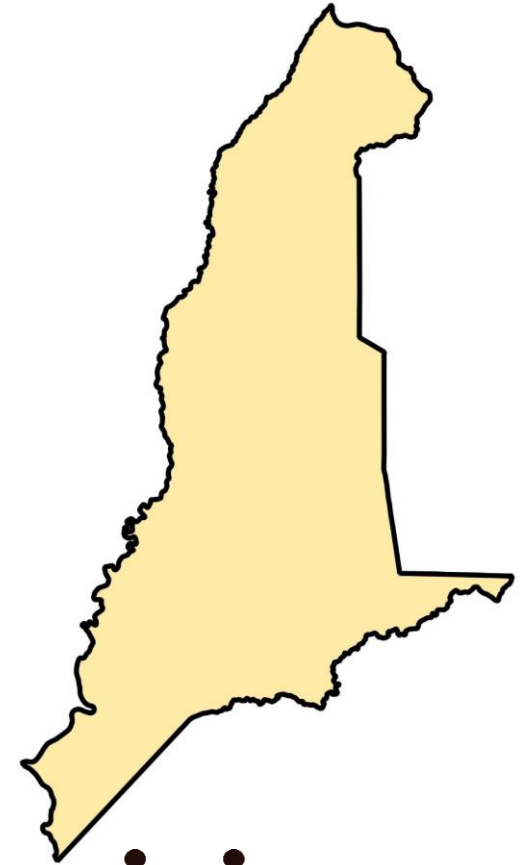

Remodelación
0,6%


Obra eléctrica
0,5%


Ampliación
1,0%

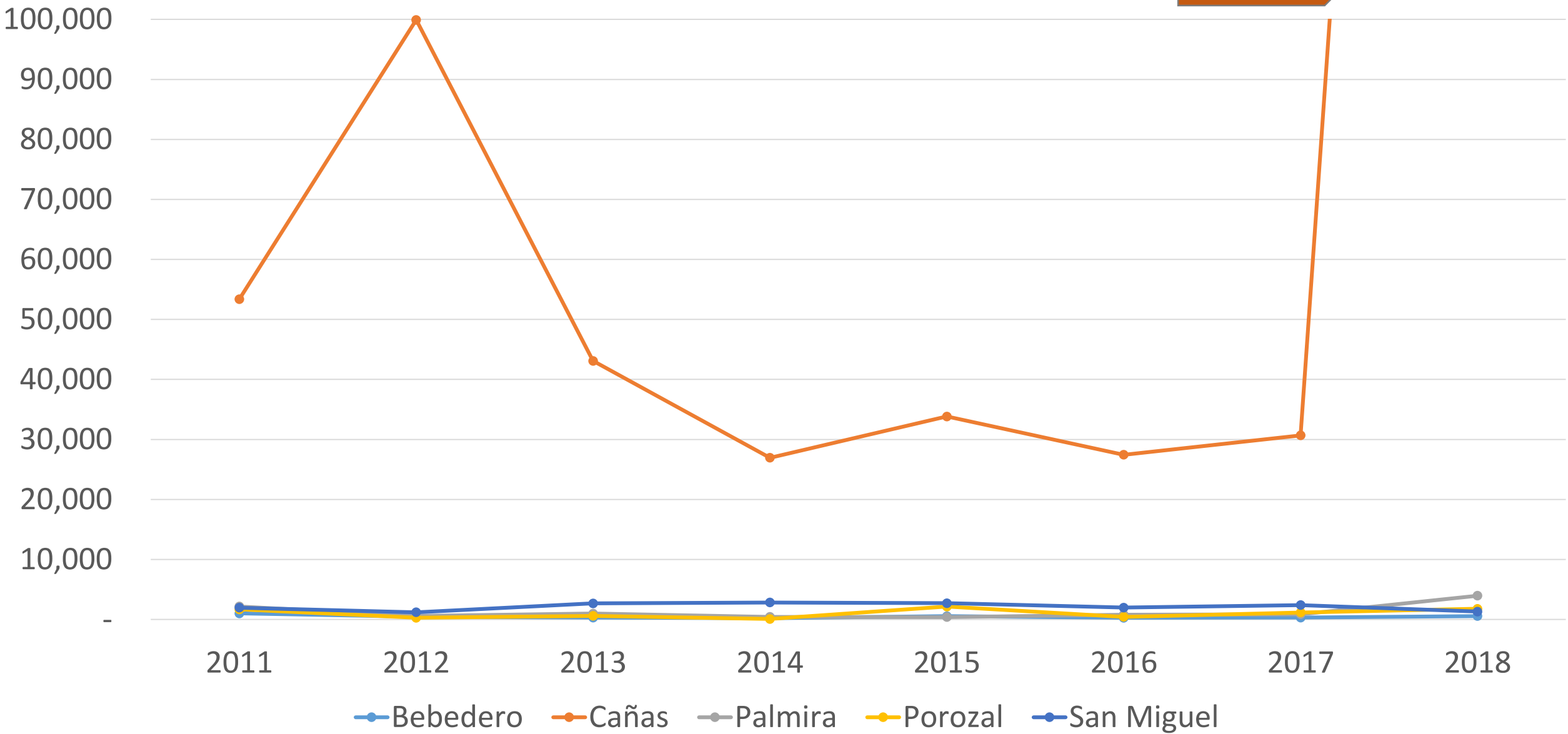

Obra temporal
0,4%


Otros
94,5%



Cañas (m² proyectos de construcción)

451 474



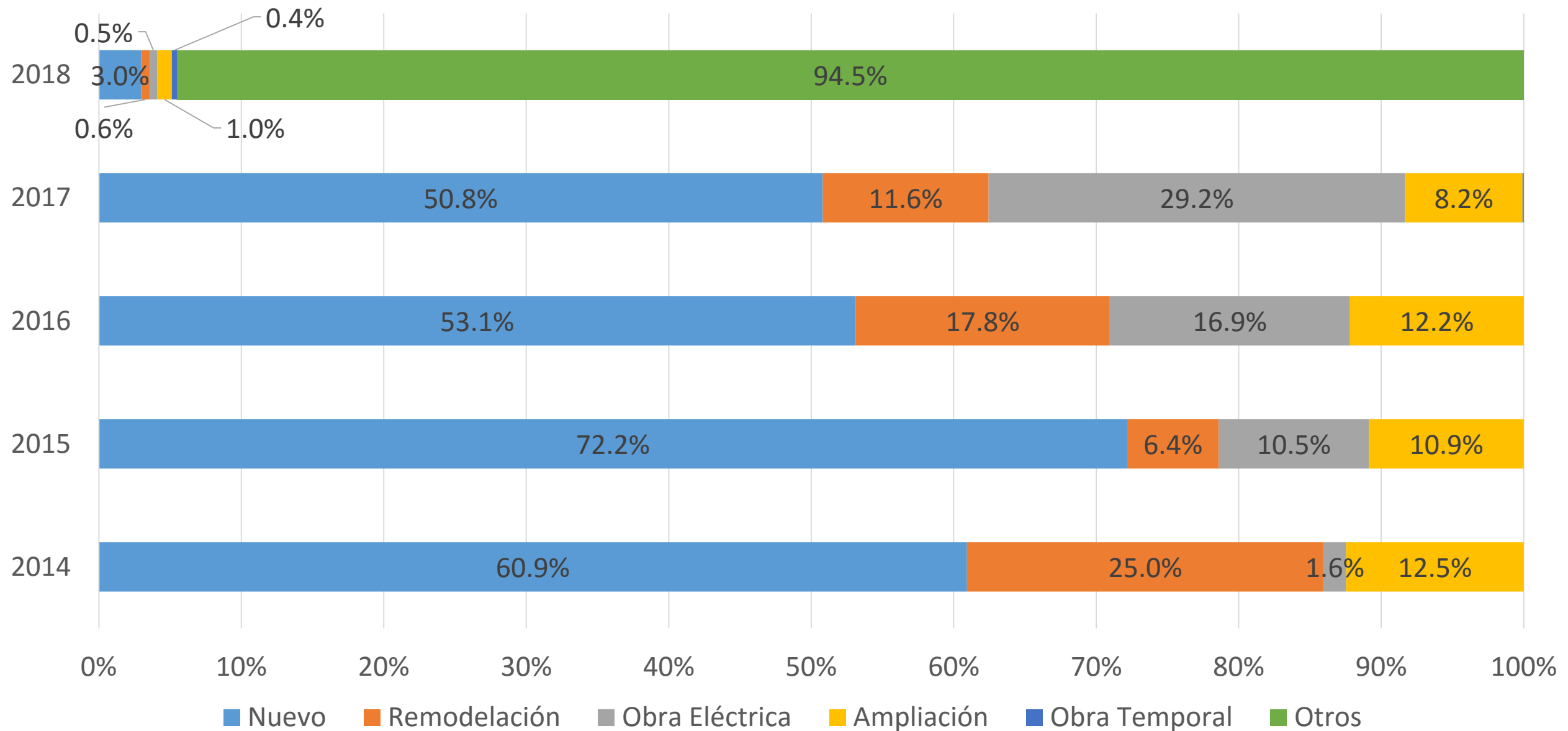
Cañas (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Bebedero	218	549	276	319	558
Cañas	26 945	33 830	27 439	30 683	451 474
Palmira	433	400	790	859	3 955
Porozal	84	2 148	437	1 168	1 785
San Miguel	2 830	2 706	1 980	2 390	1 306

Principales proyectos

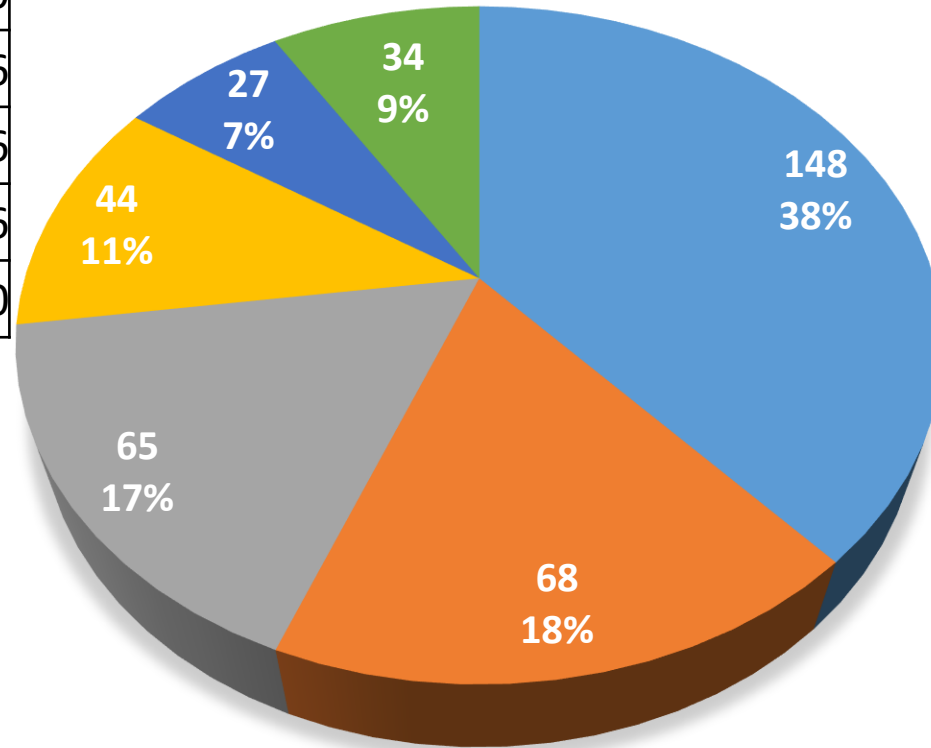
- Ruta 1 Limonal Cañas (433820 m²)
- Mantenimientos vial CONAVI
- Escuela Nueva Guatemala (1463 m²)

Cañas (m² proyectos de construcción)

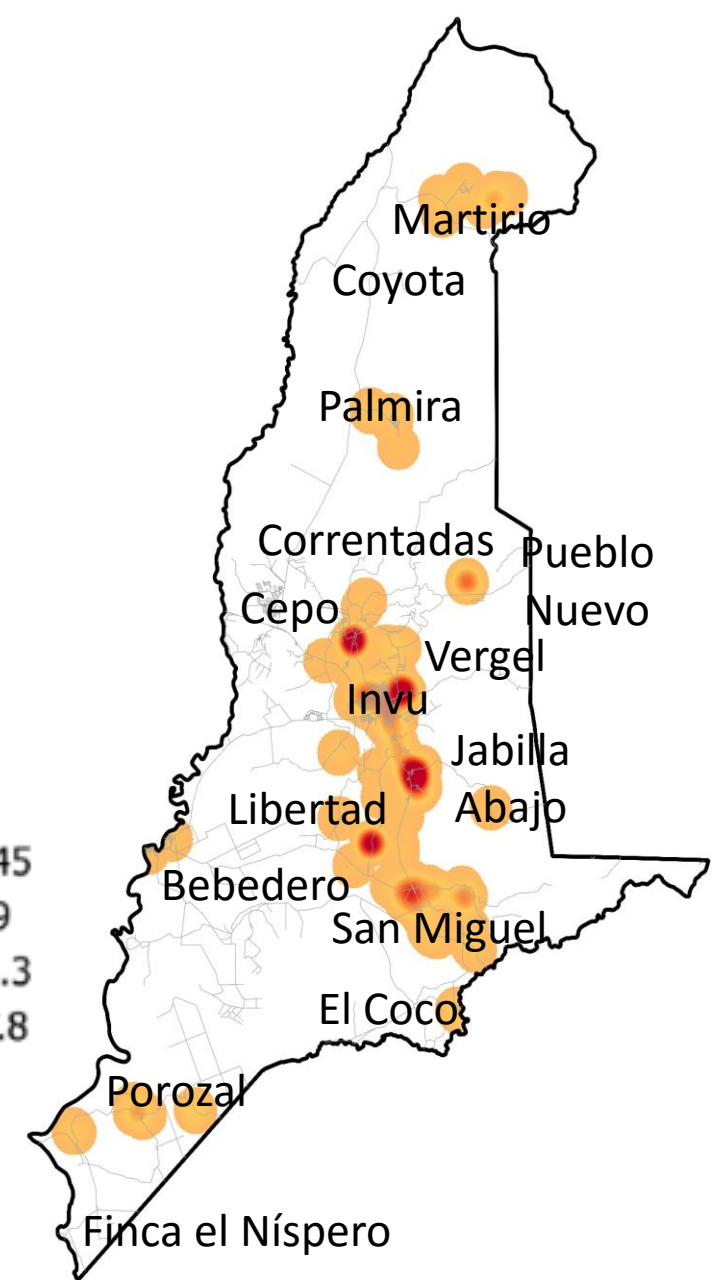
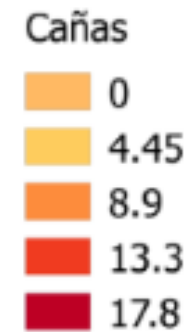


Cañas (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	386
Promedio	104 548
Moda	300
Percentil 25	306
Percentil 50	406
Percentil 75	2 076
Percentil 90	32 660



- Para Construir
- Solar
- Construido y Solar
- Potrero
- Construido
- Otros



Distribución de planos por rango de área (m²)

Distrito	<250	250-500	500-750	750-1000	>1000	Total general
Cañas	25	56	22	10	57	170
San Miguel	2	37	12	3	30	84
Porozal	0	56	1	1	7	65
Palmira	1	15	4	3	24	47
Bebedero	0	17	0	0	3	20
Total General	28	181	39	17	121	386

Abangares (m² proyectos de construcción)



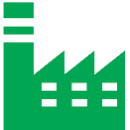
Habitacional
50,8%



Comercial
14,9%



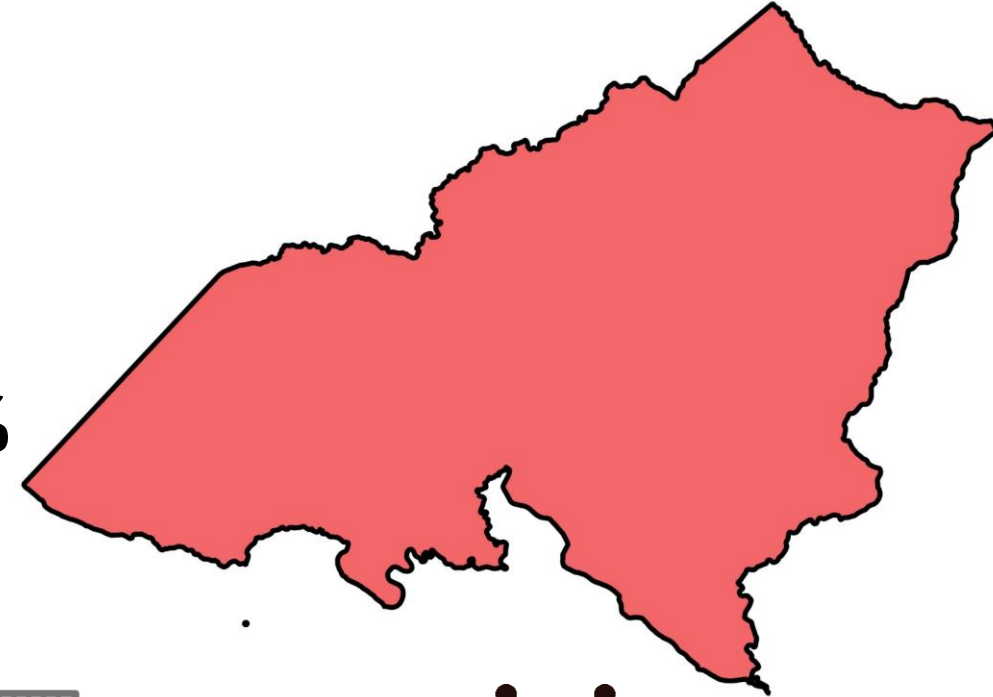
Urbanístico
15,4%



Industrial
12,5%




Otros
6,4%



Nuevo
44,0%




Remodelación
7,2%



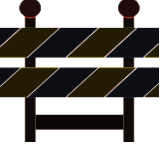
Obra eléctrica
21,6%



Ampliación
11,8%



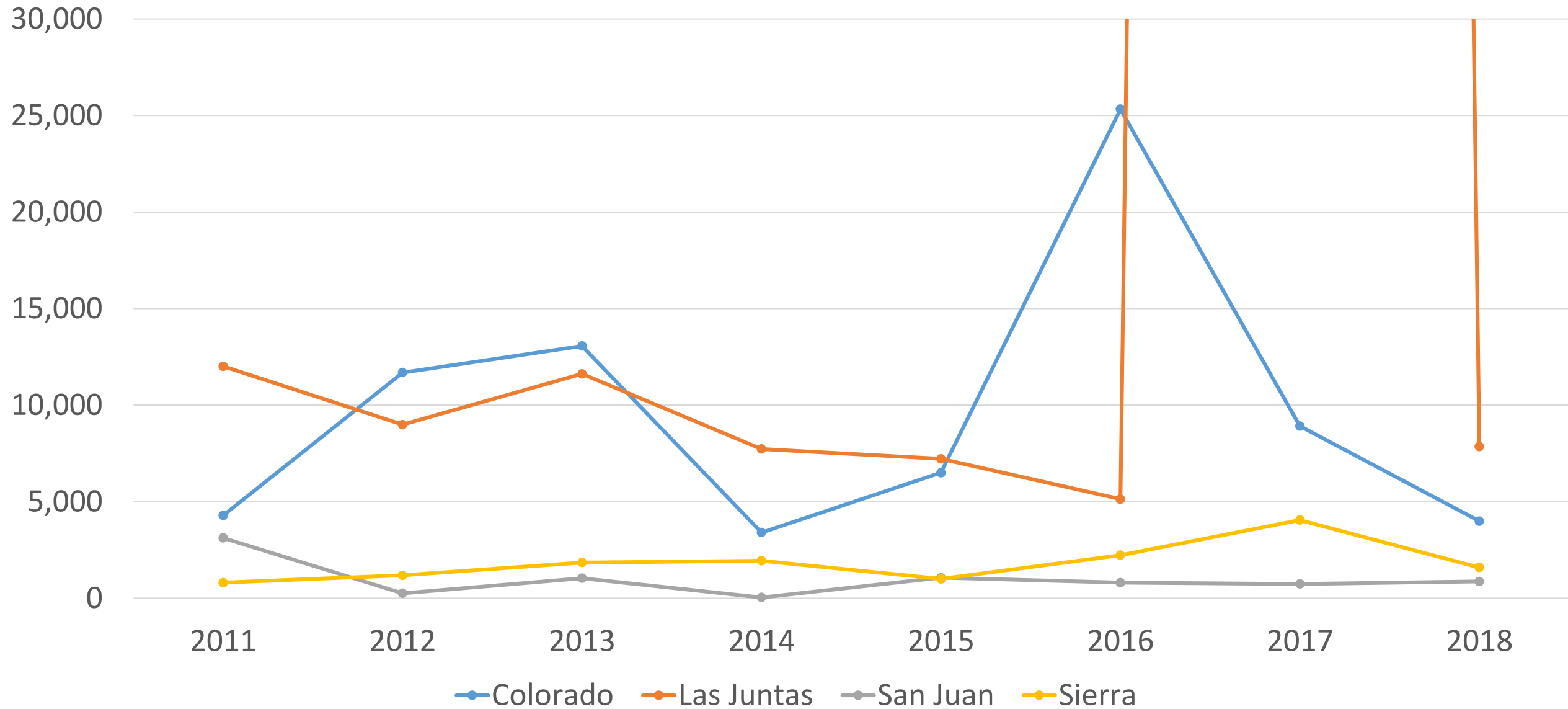
Obra temporal
0,0%



Otros
15,4%

Abangares (m² proyectos de construcción)

689 912



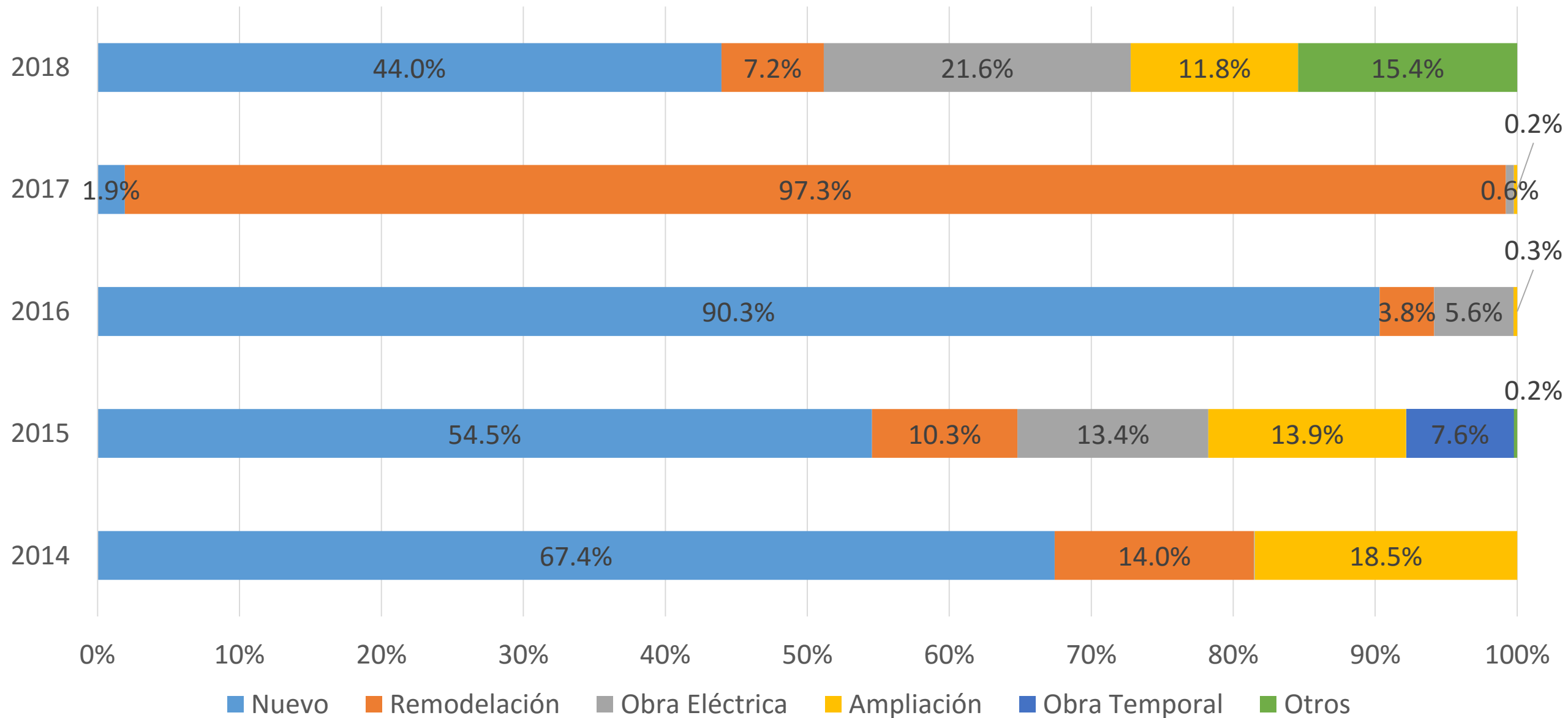
Abangares (m² proyectos de construcción)

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018
Colorado	3 401	6 503	25 330	8 920	3 991
Las Juntas	7 728	7 219	5 134	689 912	7 853
San Juan	42	1 064	808	740	870
Sierra	1 943	1 002	2 228	4 048	1 591

Principales proyectos

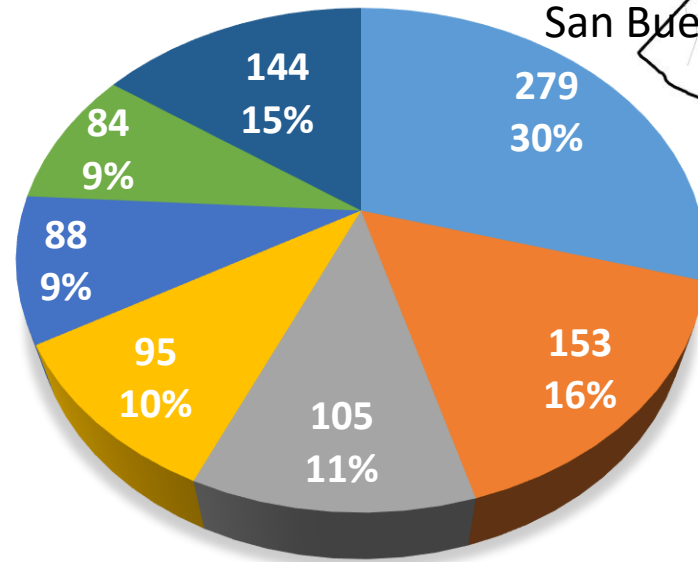
- Mejoramientos viales municipales y nacionales
- 18 viviendas de interés social en San Buenavista
- Ampliación de bodegas en Colorado (984 m²)

Abangares (m² proyectos de construcción)



Abangares (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	948
Promedio	33 998
Moda	200
Percentil 25	227
Percentil 50	567
Percentil 75	5 388
Percentil 90	48 655



■ Para Construir
 ■ Potrero
 ■ Repastos
 ■ Tacotal
 ■ Solar
 ■ Construido y Solar
 ■ Otros

