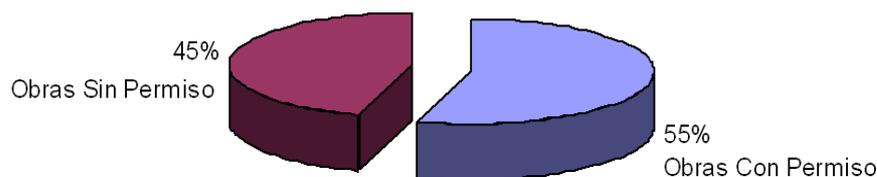


45% de construcciones sin permiso municipal en la Región Atlántica

Casi la mitad de las construcciones inspeccionadas por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos, en la Zona Atlántica, no cuenta con el permiso municipal correspondiente.

San José, 27 de setiembre, 2007. Un total de 43 obras en construcción visitadas por los inspectores del CFIA, en junio de este año, en la Región Atlántica, no contaban con el permiso municipal correspondiente para la edificación. El total de obras inspeccionadas es de 95, por tanto, el porcentaje de incumplimiento corresponde al 45% del total de obras visitadas.

**Total Obras sin Permiso de Construcción
(Región Atlántica)**



En la inspección, se visitaron 24 obras en Sarapiquí de Heredia. Además, se visitaron seis cantones limonenses, en los cuales se inspeccionaron 22 obras en el cantón central de Limón, 16 en Pococí, 17 en Talamanca, 7 en Guácimo, 5 en Siquirres y 4 en Matina.

En el siguiente recuadro, se puede observar el porcentaje de cumplimiento del requisito de permiso municipal de construcción, en cada uno de los cantones visitados.

Cantón	Obras sin permiso	Obras con permiso
Guácimo	86%	14%
Matina	75%	25%
Talamanca	59%	41%
Sarapiquí	46%	54%
Pococí	44%	56%
Limón	23%	77%
Siquirres	20%	20%
Total	45%	55%

De los proyectos visitados, un 57% corresponde a residencias, un 14% a locales comerciales y un 7% a apartamentos. El restante 22% se divide en obras constructivas de estaciones de servicios, restaurantes, iglesias, cabinas, bodegas, escuelas, industrias, urbanizaciones, oficinas, salas de eventos, salones comunales y otras obras de infraestructura.

La inspección se realiza con el objetivo de corroborar la existencia de la documentación que corresponde a las obras constructivas. En toda obra de construcción se debe registrar la responsabilidad profesional ante el CFIA. Según el tipo de obra, además se debe contar con el visado de otras instituciones (AyA, Salud, INVU, Bomberos, etc.) Las Municipalidades, al final del proceso, son las encargadas de otorgar el permiso de construcción.

Conclusiones

De esta reciente inspección, además de las realizadas en los primeros meses de este año en la Zona Norte, Pacífico Central y Guanacaste, el CFIA concluye que las municipalidades deben mejorar significativamente sus procesos de control. Además, el CFIA recalca que los profesionales deben cumplir adecuadamente con la legislación vigente.

Por otro lado, la problemática detectada permite sugerir que se deben dar actividades de capacitación para el personal de las municipalidades, que coadyuven con el mejoramiento de los procesos de gestión municipal. Deben generarse alianzas estratégicas entre las municipalidades, entidades de gobierno y el Colegio Federado para apoyarse en las labores de control.

Acciones a seguir

- El CFIA continuará con las inspecciones en otras zonas, para cubrir todo el país.
- El CFIA desarrolla un plan de apoyo a los Gobiernos Locales, llamado "Gestión Municipal", que se enfoca en la capacitación en materia de permisos de construcción.
- Se han realizado talleres en Guanacaste y Pacífico Central, próximamente en Zona Atlántica.
- CFIA inicia procesos de investigación disciplinaria a profesionales responsables de obras sin permisos de construcción.
- CFIA propondrá al IFAM proyectos de capacitación para mejorar la administración municipal, en grupos de municipalidades estratégicas en atención al desarrollo del sector construcción.

Contacto de Prensa:
Graciela Mora, Comunicación CFIA, 202 3949, 358 5592.