

25 DE JULIO

### 25% de construcciones no tienen permiso municipal

**Una de cada cuatro obras inspeccionadas, durante el Primer Semestre del 2007, no cuenta con permiso municipal de construcción, según tres Informes Especiales de Inspección, realizados en las zonas de Guanacaste, Pacífico Central y Zona Norte.**

*San José, 25 de julio de 2007.* Un total de 797 obras en construcción fueron visitadas, en tres provincias distintas, entre marzo y junio de este año, por inspectores del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos. De estas obras, se encontró que 199 carecen del permiso municipal correspondiente, lo que corresponde a un 25% del total.



La visita tuvo por objeto verificar la existencia de los permisos constructivos de la municipalidad correspondiente, que por ley debe tener todo proyecto de esa naturaleza.

En las tres provincias, el porcentaje de construcciones sin permiso fue muy similar: 26% de construcciones sin permiso en Guanacaste, 27% de obras que no cumplen en la Zona Norte y 21% en el Pacífico Central en la misma situación.



De los proyectos visitados, tres cuartas partes corresponden a residencias, apartamentos y condominios. Los otros proyectos se dividen en locales comerciales, oficinas, cabinas, hoteles, obras de infraestructura y proyectos diversos como piscinas, plantas de tratamiento, cuartos de mantenimiento, silos, anfiteatros y marinas.

En total, se visitaron trece cantones, ubicados en tres provincias: Guanacaste, Alajuela y Puntarenas. En Guanacaste, los cantones inspeccionados fueron Nicoya, Santa Cruz y Liberia. En la Zona Norte, los cantones observados fueron San Carlos, Guatuso y Upala. En el Pacífico Central, la inspección cubrió los cantones de Esparza, Puntarenas, Parrita, Garabito y Montes de Oro.

# PROYECTOS VISITADOS Y PORCENTAJES SIN PERMISOS

Total de Proyectos Visitados: **797** | Primer Semestre 2007



## GUANACASTE

(Nicoya, Santa Cruz  
Liberia, Carrillo)

Proyectos Visitados: **390**

Porcentaje sin permiso: **26%**



## ZONA NORTE

(San Carlos, Guatuso,  
Upala)

Proyectos Visitados: **180**

Porcentaje sin permiso: **27%**



## PACÍFICO CENTRAL

(Esparza, Puntarenas, Parrita,  
Garabito, Aguirre, Monte de Oro)

Proyectos Visitados: **227**

Porcentaje sin permiso: **21%**

### SIMBOLOGÍA

 = 50 proyectos  
con permiso

 = 50 proyectos  
sin permiso