



San José, viernes 1 de marzo de 2024

Señores:

Comisión de Concursos

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CFIA

Presente

Estimados señores:

Con referencia a la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA”**, presentamos nuestra oferta de participación:

EMPRESA

- ✓ Nuestra oferta se presenta en forma de persona jurídica como **ARCO CINCO S.A.** cédula Jurídica 3-101-052505, según información y documentación adjunta, con Registro Pyme.

ALCANCE DEL TRABAJO

- ✓ Se incluyen los **“servicios profesionales con la finalidad de contratar los servicios en Ingeniería y Arquitectura para la elaboración de planos constructivos, especificaciones técnicas y estimación detallada de costos a efectos de obtener el respectivo permiso de construcción, para la construcción de la Sede Regional Norte del CFIA”**, según las bases del concurso, las características del cartel y las aclaraciones en el documento de “preguntas y respuestas”.

FORMA DE PRESENTACIÓN

- ✓ Al finalizar nuestro trabajo, nuestra empresa se compromete a entregar y cumplir lo solicitado en las especificaciones técnicas y demás secciones del cartel del concurso.

EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES

- ✓ Según lo indica el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.) los años de experiencia de una empresa consultora-constructora cuentan a partir de la inscripción de la empresa en el C.F.I.A. que en el caso de ARCO CINCO S.A. es a partir del 03 de noviembre de 1982.
- ✓ En la inscripción de nuestra empresa, presentamos la certificación del C.F.I.A. de la fecha de inscripción y de los proyectos inscritos a nombre de la empresa ARCO CINCO S.A. en los últimos siete años.
- ✓ Cuadro de proyectos similares:

N° Proyecto CFIA	Fecha de inscripción	Nombre del Proyecto	Tipo de Obra	Área (m2)
770019	22/3/2017	LOCALES COMERCIALES (REMODELACIÓN)	COMERCIAL	2021
805500	15/12/2017	LOCALES COMERCIALES	COMERCIAL	640
805597	19/12/2017	LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS	COMERCIAL	609



Abel Castro Laurito
Arquitecto
arcocinco s.a.



830719	25/6/20218	EDIFICIO DE OFICINAS	COMERCIAL	852
854522	7/1/2019	AMPLIACIÓN DE OFICINAS	COMERCIAL	974
873005	7/5/2019	CENTRO COMERCIAL	COMERCIAL	683
881643	24/6/2019	REMODELACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE PARA TRANSFORMAR EN HOTEL	TURÍSTICO	37822
884104	16/7/2019	PARQUEO	COMERCIAL	2112
884536	22/7/2019	AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA	COMERCIAL	858
891715	12/9/2019	EDIFICIO UNIVERSIDAD CENTRAL SEDE B. ESCALANTE	COMERCIAL	4004
901280	5/8/2019	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO II ETAPA (I,II,III Y IV NIVEL)	COMERCIAL	6105
918448	13/2/2020	BODEGAS Y OFICINA CALDERA	INDUSTRIAL - COMERCIAL	20515
920688	1/4/2020	ESTACIONAMIENTO PRIVADO PARA U.H	PARQUEO	778
959648	17/12/2020	EDIFICIO UNIVERSIDAD CENTRAL SEDE B. ESCALANTE	COMERCIAL	9521
965229	16/2/2021	REMODELACIÓN DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DE	COMERCIAL	637



Abel Castro Laurito
Arquitecto
arcocinco s.a.



		LAS AMÉRICAS U.I.A.		
998719	28/7/2021	AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA2	COMERCIAL	833
1032432	20/4/2022	PARQUEO HORIZONTAL UH22	PARQUEO	842
1033868	28/4/2022	CONSTRUCCIÓN NUEVAS AULAS EDIFICIO D	COMERCIAL Y PARQUEO	3293
1045020	27/6/2022	AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN EDIFICIO UNIVERSIDAD CENTRAL SEDE B° ESCALANTE	COMERCIAL	10638
1083718	6/3/2023	EDIFICIO OFICINAS QUINTO FARO	COMERCIAL - OFICINA	898
1118057	20/10/2023	GALERONES	COMERCIAL	562
1126311	7/12/2023	ACTUALIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESCUELA SONNY	INSTITUCIONAL	3028
TOTAL				108.225

PÓLIZAS

- ✓ Nuestra empresa se compromete a cumplir con lo indicado en las bases del concurso en caso de ser adjudicado.

EQUIPO Y PERSONAL

- ✓ Nuestra empresa dispone el personal técnico y administrativo, así como de los recursos materiales suficientes para atender, en forma eficiente, eficaz y oportuna, lo solicitado en el cartel de licitación del concurso.
- ✓ El Arquitecto responsable de la obra será el arquitecto Abel Alberto Castro Laurito, inscrito en el C.F.I.A. con carné A-3942 el 31/10/1985.
- ✓ Los Ingenieros diseñadores civiles y estructurales serán el Ing. Hernando Alfaro Prieto, inscrito en el C.F.I.A. con carné IC-8599 el 22/05/1998 y el Ing. José Alejandro Guzmán Monge, inscrito en el C.F.I.A. IC-9600 el 26/11/1999.
- ✓ Los Ingenieros diseñadores Eléctricos serán el Ing. Max Campos Fallas, inscrito en el C.F.I.A. con carné IE-5496 el 01/06/1990 y Ing. Guillermo Antonio Muñoz Rojas, inscrito en el C.F.I.A. con carné IE-6436 el 10/12/1992
- ✓ Los Ingenieros Mecánicos serán el Ing. José Alberto Gutiérrez Vásquez, inscrito en el C.F.I.A. con carné IM-6686 el 02/07/1993 y el Ing. Gabriel Huevo García, inscrito en el C.F.I.A. con carné IM-6683 el 02/07/1993.



Abel Castro Laurito
Arquitecto
arcocinco s.a.



TIEMPO DE ENTREGA

- ✓ Se inicia inmediatamente después de la orden de inicio, y con los siguientes tiempos de entrega

Nombre de tarea	Duración en días naturales
Revisión de diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	18
Corrección de diseños	7
Revisión de diseño electromecánico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	14
Corrección de diseños	7
Revisión de diseño estructural (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	18
Corrección de diseños finales	7
Ingreso a plataforma APC	1
Revisión de Instituciones	21
Permiso de construcción Municipal	15

- ✓ Nota aclaratoria: **El plazo de entrega del diseño será de 25 días naturales**, ya que algunas actividades serán realizadas de forma simultánea.

OFERTA BASE

- ✓ El costo del trabajo es de: **¢17.500.000,00 (diecisiete millones quinientos mil colones exactos)**. El precio es firme y definitivo y se encuentra en el desglose adjunto.

Componente	Tarifa	Monto
Planos Constructivos y Especificaciones técnicas	4,00%	14 000 000,00
Presupuesto Detallado	1,00%	3 500 000,00
TOTAL HONORARIOS	5,00%	17 500 000,00

GARANTÍA

- ✓ La garantía de cumplimiento tendrá una vigencia de tres meses adicionales a la fecha de recepción definitiva

LUGAR DE ENTREGA Y DE EJECUCIÓN

- ✓ Sede Regional Norte del CFIA, en el cantón de San Carlos, Alajuela.

OTROS

- ✓ Vigencia de la oferta 150 días hábiles.
- ✓ Disponibilidad Inmediata
- ✓ Forma de pago Indicado en bases del concurso.
- ✓ Cédula jurídica 3-101-052505
- ✓ Representante Legal Arq. Abel Alberto Castro Laurito
- ✓ Número de inscripción C.F.I.A. CC-00527
- ✓ Dirección de la empresa 25m O de las Oficinas del IMAS
- ✓ Correo electrónico arcocinco@gmail.com
- ✓ Multas Se tiene clara la política a aplicar.

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, CONSULTORÍA, REMODELACIONES Y SERVICIOS

Teléfonos 2225-2046 – 8313-5116 – Cédula 3-101-052505– arcocinco@gmail.com

San José, Catedral, Barrio Francisco Peralta, 25m oeste de las Oficinas del IMAS

NOTIFICACIONES

- ✓ Recibimos notificaciones al correo arcocinco@gmail.com o en nuestras oficinas San José, San José, Catedral, Barrio Francisco Peralta, 25m oeste de las Oficinas Centrales del IMAS.

JURAMENTOS

- ✓ Acepto la invitación a participar en el presente concurso. Conozco y acepto los términos de la contratación de acuerdo a lo estipulado en el cartel que rige ésta contratación, me comprometo a suministrar los recursos humanos, materiales y tecnológicos requeridos para ejecutar de forma competente y oportuna los servicios contratados con esta institución.
- ✓ Que no nos encontramos inhabilitados para contratar con la administración según lo indicado en el artículo 100 de la ley de Contratación Administrativa.
- ✓ Que no estamos en estado de insolvencia o quiebra.
- ✓ Conozco el sitio del proyecto, por lo que estoy enterado de las condiciones existentes respecto a la ejecución del trabajo.
- ✓ Conozco que esta institución está facultada para adjudicar el contrato o declarar desierto el concurso, si así conviene a los intereses nacionales e institucionales.
- ✓ Que no nos alcanzan las prohibiciones para contratar con esta institución, referidas en el artículo 65, inciso 2 y el 20 del Reglamento de Contratación Administrativa, artículo 22 y 22 bis de la Ley de Contratación Administrativa.

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, CONSULTORÍA, REMODELACIONES Y SERVICIOS

Teléfonos 2225-2046 – 8313-5116 – Cédula 3-101-052505– arcocinco@gmail.com

San José, Catedral, Barrio Francisco Peralta, 25m oeste de las Oficinas del IMAS

- ✓ Que nos encontramos al día en las obligaciones relativas al pago de todo tipo de impuestos nacionales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65, inciso 1 del Reglamento General de la Contratación Administrativa.
- ✓ Que no nos alcanzan las prohibiciones para contratar con la Administración Pública indicadas en el artículo 19 del RLCA.
- ✓ Que estamos al día con la Caja Costarricense del Seguro Social y Fodesaf.
- ✓ Que aceptamos y cumplimos todas las condiciones de esta contratación.
- ✓ Según el artículo 118 indicamos que nuestra personería jurídica y la distribución accionaria se encuentra en una certificación en el Registro de Proveeduría y se encuentra al día e invariable.
- ✓ Que el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica queda exento de toda responsabilidad directa o indirecta y laboral que pueda surgir como consecuencia de la ejecución de la obra que origine la presente licitación y de accidentes relacionados al trabajo.
- ✓ Declaración de no existir superposición horaria, en caso de laborar para otra institución o empresa.
- ✓ Declaración jurada de no estar sujeto a ningún régimen de prohibición o dedicación exclusiva en ninguna institución del sector público.

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, CONSULTORÍA, REMODELACIONES Y SERVICIOS

Teléfonos 2225-2046 – 8313-5116 – Cédula 3-101-052505– arcocinco@gmail.com

San José, Catedral, Barrio Francisco Peralta, 25m oeste de las Oficinas del IMAS

- ✓ Declaración jurada de disponibilidad de trasladarse a la zona donde se desarrollará el proyecto: cuando sea requerido, los costos de transporte, alimentación y hospedaje se consideran incluidos dentro del precio ofertado, el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica no aceptará el cobro de ajustes del precio ni cobros adicionales por este concepto.

Así mismo, yo Abel Castro Laurito, cédula 01-0522-0398, vecino de San José, en calidad de Representante Legal de Arcocinco S.A. Declaro bajo juramento que lo expresado arriba es cierto y firmo en San José, en el mes de marzo de 2024.

Atentamente,

Arq. Abel Castro Laurito
Representante Legal
ARCOCINCO SA