

**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS
DE COSTA RICA.**

“PROYECTO SEDE REGIONAL NORTE”

**Contratación de Servicios Profesionales en
Ingeniería y Arquitectura para la elaboración
de Planos Constructivos, Especificaciones
Técnicas y Presupuesto detalle para la
Construcción de la Sede Regional Norte del
CFIA.**

Oferta Presentada por:

Hemeca Arquitectura, S.A.

2024

Contenido

1. Aspectos Generales	3
2. Condiciones de la oferta	3
2.1 Vigencia de la oferta:	3
2.2 Plazo de entrega:	3
2.3 Líneas de Participación:	4
2.4 Para notificaciones:	4
2.5 Forma de Pago	5
2.6 Otras Condiciones	5
2.7 Oferta Económica	5
2.8 Estructura de Precio	7
3. Equipo de Trabajo	8
4. Experiencia	9
4.1 Certificaciones CFIA Empresa y Equipo Técnico	12
5. Documentación Legal	12
5.1 Cedula identidad del Representante Legal	12
5.2 Personería Jurídica	12
5.3 Patente Comercial	12
5.4 Permiso Funcionamiento	12
5.5 Pólizas del INS Riesgos de Trabajo	12
5.6 Certificación Pyme-Hemeca Arquitectura, S.A.	12
5.7 Certificación CCSS	12
5.8 Certificación de FODEASF	12
6. Declaraciones Juradas	13

1. Aspectos Generales

Señores:

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica.

El suscrito, Hebel Mesen Cano, portador de la cédula de identidad número uno-mil tres-cero cuatrocientos veintidós , de profesión arquitecto, con número de colegiado ante el CFIA A-15485, como representante legal de la empresa Hemeca Arquitectura cedula jurídica número tres- ciento uno- cuatrocientos diez setecientos noventa y uno, someto a su consideración la siguiente oferta de servicios, para el Proyecto Sede Regional Norte para Contratación de Servicios Profesionales en Ingeniería y Arquitectura, para la elaboración de Planos Constructivos, Especificaciones Técnicas y Presupuesto detallado para la Construcción de la Sede Regional Norte del CFIA .

2. Condiciones de la oferta

2.1 Vigencia de la oferta:

La Validez es de 150 días Naturales.

2.2 Plazo de entrega:

El plazo de entrega es de 91 días naturales, detallados en el siguiente cuadro:

Nombre de tarea	Duración en días naturales
Revisión diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS).	05 días
Corrección de diseños	10 días
Revisión diseño electromecánico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS).	05 días
Corrección de diseños.	10 días
Revisión diseño estructural (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS).	05 días
Correcciones de diseño finales.	10 días
Ingreso a la plataforma APC.	01 día
Revisión Instituciones.	15 días
Permiso de construcción Municipal.	30 días

2.3 Líneas de Participación:

Se participará en las líneas:

Planos constructivos y especificaciones técnicas.

Presupuesto detallado.

2.4 Para notificaciones:

2416 8173 Tel/fax oficina Hemeca Arquitectura S.A

8824 0809 Celular Arq. Hebel Mesen Cano.

Correo: info@hemeca.net

Dirección: 100mts norte, 50 mts este y 50 mts norte, de la estación de bomberos en Santiago de Puriscal.

2.5 Forma de Pago

Se acepta la forma de pago, según se indica en el cartel.

2.6 Otras Condiciones

- El Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, queda libre de toda responsabilidad civil directa y laboral, que pueda surgir como consecuencia de la ejecución de la obra que origine la presente licitación.
- Se aceptan todas las condiciones expresadas en el cartel de licitación Proyecto Sede Regional Norte, aceptando todos los términos y cláusulas de referencia expresadas en el cartel.

2.7 Oferta Económica

El monto de la oferta es de ₡19.775.000,00 (Diecinueve Millones Setecientos Setenta y Cinco Mil Colones con 00/100). Precio Incluye Impuesto al Valor Agregado. Desglosados de la siguiente manera:

Nota: No se incluye en este precio Estudios preliminares ni Anteproyectos. Ya que según el cartel los Estudios Preliminares están registrados bajo el contrato CFIA 1124659 y los Anteproyectos están registrados por los ganadores del concurso del anteproyecto arquitectónico, contrato CFIA 1120637

Servicio	Honorario	Precio
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4%	¢14,000,000.00
Presupuesto Detallado	1.0%	¢3,500.000.00
Subtotal sin Impuesto	5.0%	¢17,500,000.00
Impuesto Valor Agregado		¢2,275.000.00
Monto final con Impuesto		¢19,775,000.00

Se extiende la presente a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

Arq. Hebel Mesen Cano
Representante Legal
Hemeca Arquitectura
Teléfono: 2416-8173



2.8 Estructura de Precio

A continuación, se muestra la estructura de precios cotizada.

Rubro	Monto:	Porcentaje:
Costos Directos	₡9,625,000.00	55%
Costos Indirectos	₡5,250,000.00	30%
Utilidad	₡1,750,000.00	10%
Imprevistos (5%)	₡875,000.00	5%
Subtotal	₡17,500,000.00	100%
Impuesto al Valor Agregado 13%	₡2,275,000.00	
Total	₡19,775,000.00	

Se extiende la presente a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

Arq. Hebel Mesen Cano
Representante Legal
Hemeca Arquitectura
Teléfono: 2416-8173

3. Equipo de Trabajo

El suscrito, Hebel Mesen Cano, cédula de identidad número 1-1003-0422, mayor, arquitecto, en mi condición de Representante Legal de la Empresa Hemeca Arquitectura, S.A. con cédula jurídica número 3-101-410791, ofrezco como equipo de trabajo al siguiente profesional:

N°	Nombre del Profesional	Profesión	N° Carnet	Años en Servicio
01	Hebel Mesen Cano	Arquitecto	A-15485	19
02	Edwin Espinoza Blanco	Ingeniero Civil	IC-5979	32
03	William Bolaños Campos	Ingeniero Electromecánico	IME-18190	16

Se extiende la presente a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

Arq. Hebel Mesen Cano
Representante Legal
Hemeca Arquitectura
Teléfono: 2416-8173

4. Experiencia

El suscrito Hebel Mesen Cano, portador de la cédula de identidad 1-1003-0422, vecino de Barbacoas de Puriscal, arquitecto de profesión, representante de la empresa Hemeca Arquitectura, S.A. con cédula jurídica 3-101-410791 declaro bajo juramento que los siguientes proyectos pertenecen al oferente Hemeca Arquitectura, S.A. y en los cuales han participado nuestro equipo de trabajo.

Ítem.	Número de contrato CFIA.	Propietario del proyecto y localización.	Área de construcción en metros cuadrados.	Descripción del proyecto.
01	OC 1095272	MUNDOTELAS S.A. CÉDULA: 3-101-159455 CEMACO BEBE MUNDO ZAPOTE.	7,325m2	Estudios Preliminares, anteproyecto, planos y especificaciones técnicas, dirección de obra en mejoras de locales comerciales y oficinas, baños sanitarios.
02	OC 1091604	ALESTE PADEL CR S. A CÉDULA: 3-101-869026 CUIDAD ALESTE, FRENTE AL COLEGIO INTERNACIONAL SEK.	2,790m2	Estudios Preliminares, anteproyecto, planos y especificaciones técnicas, de las canchas de fútbol 5 con batería de baños, zonas de recreo.
03	OC 975879	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A CÉDULA: 3-101-155189 COSTADO NORTE DE PLAZA GONZALES VIQUEZ.	918m2	Anteproyecto, planos y especificaciones técnicas, inspección de supermercado, incluye oficina, bodega, servicios sanitarios.

04	OC 973633	JUDASA HYS SOCIEDAD ANONIMA CÉDULA: 3-101-596318 FRENTE A MOTO REPUESTO VINDAS	1,376m2	Dirección de obra, la cual consta de oficinas, baños sanitarios, parqueos de Local Comercial y Almacenamiento
05	OC 967641	SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN(SINAC) CÉDULA: 3-007-317912 SE LOCALIZA EN EL DISTRITO DE COPEY (CANTON DE DOTA, PROVINCIA SAN JOSE) Y SAN ISIDRO (CANTÓN EL GUARCO)	1,654M2	Anteproyecto, planos y especificaciones técnicas, dirección de obra de las Obras Complementarias del Parque Nacional Los Quetzales, incluyen batería sanitaria, parqueos, zonas verdes, oficinas, sala exhibición.
06	OC 949548	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA CÉDULA: 2-100-042011 SALIDA RUTA 27 HACIA PUERTO CALDERA 700M SUR CALLE VILLA CHAMPANE.	901m2;206ML	Anteproyecto, planos y especificaciones técnicas, inspección del módulo habitacional para la Policía de Control de Drogas, PCD, Puntarenas. Se incluye zona de parqueos, oficinas, servicios sanitarios, tanques de bombeo, tanques de captación de aguas, depósitos de basura, modulo habitacional.
07	OC 895797	UNIÓN DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE PURISCAL (UPAP) CÉDULA: 3-011-051358	1,235m2	Estudios preliminares, anteproyecto, planos constructivos y especificaciones técnicas, dirección técnica e inspección, Centro

		MERCEDES SUR, LA LEGUA, FINCA DE LA UPAP		Empaquetado de Carnes UPAP, se incluye, zona de parqueos, oficina, batería sanitaria, comedor, cuartos fríos y de limpieza, área de congelamiento, distribución y empaquete, zona de carga y descarga.
08	OC 700127	C-TOWN S.A CÉDULA: 3-101-663109 SAN ISIDRO DEL GENERAL, COSTADO ESTE DE COOPEAGRI	16451m2	Planos Constructivos y Especificaciones técnicas de plaza C- Town que incluye: zonas verdes, zona de parqueos, locales comerciales, edificio administrativo, batería sanitaria, áreas comunes. Plaza Comercial C- TOWN

Se extiende la presente a los 29 días del mes de febrero del año 2024.

Arq. Hebel Mesen Cano
Representante Legal
Hemeca Arquitectura
Teléfono: 2416-8173

4.1 Certificaciones CFIA Empresa y Equipo Técnico

Las certificaciones del colegio tanto de la empresa como del profesional las encuentran en la carpeta zip de anexos, Certificaciones CFIA Empresa y Profesional.

5. Documentación Legal

5.1 Cedula identidad del Representante Legal

Ver documento anexos/documentación legal.

5.2 Personería Jurídica

Ver documento anexos/documentación legal.

5.3 Patente Comercial

Ver documento anexos/documentación legal.

5.4 Permiso Funcionamiento

Ver documento anexos/documentación legal.

5.5 Pólizas del INS Riesgos de Trabajo

Ver documento anexos/documentación legal.

5.6 Certificación Pyme-Hemeca Arquitectura, S.A.

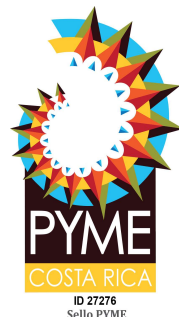
Ver documento anexos/documentación legal.

5.7 Certificación CCSS

Ver documento anexos/documentación legal.

5.8 Certificación de FODEASF

Ver documento anexos/documentación legal.



6. Declaraciones Juradas

El suscrito Hebel Mesen Cano portador de la cédula de identidad número 1-1003-0422, representante legal de la empresa Hemeca Arquitectura, S.A. cédula jurídico número 3-101-410791, declaro bajo fe de juramento lo siguiente:

- Que mi representada se encuentra al día en todo tipo de impuestos nacionales.
- Que mi representada se encuentra al día en la Caja Costarricense del Seguro Social y FODESAF y en la documentación legal se encuentra la constancia digital emitida por cada Institución, haciendo constar que se está al día tal y como lo establece el artículo 32 inciso c) puntos ii y iii del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública.
- Que mi representada no le afecta ninguna de las prohibiciones del artículo 28 incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) y k) de la Ley General de Contratación Pública.
- Que mi representada no le afecta ninguna de las prohibiciones del artículo 29, incisos a), b) y c) de la Ley General de Contratación Pública.
- Que mi representada hasta el momento no ha sido sancionada no presente ningún proceso de inhabilitación y por lo tanto estoy habilitado para contratar con la Administración Pública.
- Que ni el representante legal de la empresa ni ningún miembro de la junta directiva y/o miembros que conforman su capital social, no poseen ningún parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, con algún miembro de la Junta Directiva General del CFIA, de las juntas de los Colegios miembros o de la Dirección Ejecutiva del CFIA.

- Mi representada acepta y cumpliré fielmente con las condiciones, requerimientos, especificaciones y requisitos técnicos de esta contratación.
- Declaro que las acciones de mi representada están compuestas de la siguiente manera: 10 acciones comunes con un valor de mil colones cada acción de las cuales 9 acciones está en poder de Hebel Mesen Cano portador de la cédula de identidad 1-1003-0422 y una acción en poder de Alberto Mesen Madrigal portador de la cédula de identidad 1-0395-0803

La presente declaración se emite al ser los 29 días del mes de febrero del año 2024.

Hebel Mesen Cano
Representante Legal
Hemeca Arquitectura S.A
CC-07340