

## **OFERTA PARA LICITACION PRIVADA**

**“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA ELABORACION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA”**

”

**Oferente: Nagel S.A.**

**Apertura: 1 de marzo de 2024**

## CONTENIDO

1	INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OFERENTE:.....	3
2	VIGENCIA DE LA OFERTA.....	4
3	DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA OFERTA.....	4
4	EXPERIENCIA .....	4
5	EQUIPO DE TRABAJO .....	6
6	TIEMPO DE ENTREGA .....	10
7	PRECIO.....	11

29 de febrero de 2024

Señores

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA

CFIA

Presente

Estimados señores:

Yo, Karin Nagel Berger, cédula 8-0060-0668, representante legal de Nagel S.A., con facultades para este acto y en nombre de mi representada presento ante ustedes oferta formal para el concurso privado denominado "CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA ELABORACION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA" de acuerdo al pliego de condiciones y aclaraciones publicados por el CFIA.

#### **1 INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OFERENTE:**

Nombre del oferente: NAGEL S.A.

Socias y arquitectas: Arq. Jessica Nagel Berger y Arq. Karin Nagel Berger

Registros CFIA: A-3470 y A-5441

Cédula jurídica: 3-101-022410

Registro C.F.I.A de Nagel.: CC 01275

PYME: Empresa PYME desde el año 2014. Se envía certificación.

Dirección física: San José, Rohrmoser, carretera a Pavas, 50 m. norte de Euromobilia, calle 76 A, casa a mano derecha de dos plantas con rótulo Azul, estamos en Waze.

Redes sociales y página Web: [www.nagelcr.com](http://www.nagelcr.com)

Facebook: Nagel Arquitectura en Costa Rica

Instagram: Nagel\_Arquitectura\_en\_Costa\_Rica

Teléfonos 2231-68 15 / 2231-6816/2231-6798 y fax 2296-2353

Correo electrónico [info@nagelcr.com](mailto:info@nagelcr.com); [nagelarquitectos1@gmail.com](mailto:nagelarquitectos1@gmail.com)

## **2 VIGENCIA DE LA OFERTA**

Esta oferta tiene vigencia por ciento cincuenta días naturales (150) a partir de la apertura del concurso.

## **3 DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA OFERTA**

Junto con este documento de oferta se envían los siguientes documentos del oferente Nagel S.A.:

- a. Certificación Registral de Personería Jurídica
- b. Copia de la cédula de identidad de representantes legales
- c. Declaraciones juradas requeridas en el pliego de condiciones.
- d. Certificación Notarial de personería jurídica y de la naturaleza de las acciones basada en el Libro de Registro de Accionistas y que da fe de esta naturaleza, incluyendo la cédula física de los accionistas, el capital social, la naturaleza de las acciones y a quien pertenecen.
- e. No se envían certificación del CFIA ya que el pliego de condiciones indica que lo revisarán directamente.

## **4 EXPERIENCIA**

Nagel S.A. es una empresa registrada en el CFIA desde el año 1989, 34 años de experiencia en la que se han diseñado proyectos diversos, institucionales y privados, estructuras nuevas y remodelaciones, abarcando una gran diversidad que incluyen edificios de oficinas, obras en parques nacionales, parques cantonales, de hoteles, consultorios médicos, edificios comerciales, casas de habitación, condominios habitacionales, etc, que incluyen todas las etapas del proceso, incluyendo etapas de diagnóstico, estudios preliminares, anteproyecto, planos constructivos completos, presupuesto detallado, especificaciones y memorias técnicas, tramitología de permisos y finalmente inspección de obra o dirección técnica.

Hemos diseñado gran cantidad de proyectos similares, que, si bien no están registrados en los últimos siete años, nos han dado amplia experiencia para poder aportarla en el proyecto de la Sede San Carlos del CFIA.

En el siguiente cuadro detallamos los proyectos similares en los últimos 7 años según indica el pliego de condiciones del concurso:

No. CONTRATO	PROPIETARIO Y LOCALIZACION	DESCRIPCION	AREA en m2
1025833	Propietario: Municipalidad de Alajuelita. Contratante: INVU, Ubicación: Alajuelita San José, Ing. Alexander Alpízar Segura, Fiscalizador del INVU, teléfono 4037-6300	Diseño de Centro comunitario en terreno de la Municipalidad de Alajuelita, obras de infraestructura, parque con plazoleta, auditorio, servicios sanitarios, vestidores, cancha de futbol, Aceras, paisajismo, bancas, graderías, gym exterior, etc	7482
1099016	Propietario: Mun de Escazú; ubicación: Escazú San José, Ing. Andrey Chavarria, Fiscalizador, teléfono 2208-7690	Edificio de proyecto Cultivarte, destinado a niños y adolescentes incluyendo oficinas, auditorio, salas educativas, salas de robótica, áreas de danza, ludoteca, proyección, bodegas, sótano con área de estacionamientos, tres niveles más subterráneo, etc	1964
829169	Propietario: COCA COLA FEMSA. Ubicación: Calle Blancos San José.	Comedor Industrial de Coca Cola en su plantel en calle Blancos, dos niveles, área de comedor, cocina, áreas de estar, accesos más remodelación de áreas de oficina.	627
1035677	Propietario: Banco Popular y de Desarrollo Comunal; ubicación: Heredia, Arq. Adriana Camacho Masis, teléfono 2104-7178	Sucursal Bancaria, ampliación con área nueva (501 m2), dos niveles, oficinas, salas de reuniones, áreas de atención bancaria, bodegas, servicios sanitarios, área de cocina y comedor, area tecnológica, servicios sanitarios, etc y remodelación total del inmueble	1101
857561	Propietario: SINAC, Ubicación: Bajos del Toro, Sarchí, Alajuela, Contratante: Sr. Alejo Pérez Hidalgo FUNDACA, teléfono 2695-6550	Obras de infraestructura administrativa y turística en Parque del Agua Juan Castro Blanco, sector Bajos del Toro incluyendo accesos, parqueos, área de boletería, oficina administrativa, comedor, cafetería y cocina, servicios sanitarios públicos, área comercial y plaza de estar	723
857563	Propietario: SINAC, Ubicación: Los Chiles de Alajuela. Contratante: FUNDACA, Sr. Alejo Pérez Hidalgo FUNDACA, teléfono 2695-6550	Obras de infraestructura administrativa y turística en Refugio de Vida Silvestre Caño Negro incluyendo oficinas, Casa de Guardaparques, comedor, cocina, área de estacionamientos, servicios sanitarios públicos, taller, accesos y plaza de estar.	684
870150	Propietario: Banco Improsa S.A. (Hotel Real Intercontinental), Ubicación: San Rafael de Escazú, Contratante: Reyco S.A., Ing. David Araya, teléfono 8330-1521	Mejoramiento y actualización completa de sistema electromecánico, acabados y mobiliario de 300 habitaciones, pasillos y vestíbulos, más oficina de gerencia	11168
829169	Propietario: Las Ventanas Properties and Condos Ltda, ubicación Nicoya Guanacaste, Sra. Ana Lorena Vargas Agüero, teléfono 2656-0683	Fraccionamiento de lotes incluyendo accesos, garage, estacionamientos, bodegas, oficinas de mantenimiento, áreas sociales y residencias.	5039

## 5 EQUIPO DE TRABAJO

Nagel S.A. tiene como socias a las Arq. Jessica y Karin Nagel Berger, y para este proyecto se está asignando a la Arq. Karin Nagel Berger. Además, Nagel S.A. cuenta con profesionales y colaboradores con los que se han desarrollado en conjunto diversos proyectos.

Con ellos se conforma un equipo sumamente capaz y que aporta una gran experiencia como podrán observar en el siguiente cuadro que se detalla la información de cada uno.

En los anexos estamos enviando el currículum, copia de los títulos y fotocopia de cédula de cada uno de los involucrados. No enviamos la certificación del CFIA dado que en el pliego de condiciones indica que lo revisarán directamente.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CEDULA DE IDENTIDAD	AÑOS DE EXPERIENCIA	CARNE PROFESIONAL CFIA	PROFESION
ARQ. KARIN NAGEL BERGER	8-0060-0668	34	A-5441	ARQUITECTA
ING. JUAN CARLOS SOTELA ALFARO	1-0416-0352	44	IC-2329	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL
ING. RONNY UREÑA SANDOVAL	1-0621-0677	36	IM-5071	INGENIERO MECANICO
ING. JORGE DELGADO JAEN	1-0984-0090	13	IE-21724	INGENIERO ELECTRICO

PROYECTOS ULTIMOS 7 AÑOS DE 500 M2 O MAS LICITACION CFIA. DE: ARQ. KARIN NAGEL			
No. CONTRATO	PROPIETARIO Y LOCALIZACION	DESCRIPCION	AREA en m2
1025833	Propietario: Municipalidad de Alajuelita. Contratante: INVU, Ubicación: Alajuelita San José, Ing. Alexander Alpízar Segura, Fiscalizador del INVU, teléfono 4037-6300	Diseño de Centro comunitario en terreno de la Municipalidad de Alajuelita, obras de infraestructura, parque con plazoleta, auditorio, servicios sanitarios, vestidores, cancha de futbol, Aceras, paisajismo, bancas, graderías, gym exterior, etc	7482
1099016	Propietario: Mun de Escazú; ubicación: Escazú San José, Ing. Andrey Chavarría, Fiscalizador, teléfono 2208-7690	Edificio de proyecto Cultivarte, destinado a niños y adolescentes incluyendo oficinas, auditorio, salas educativas, salas de robótica, áreas de danza, ludoteca, proyección, bodegas, sótano con área de estacionamientos, tres niveles más subterráneo, etc	1964
1035677	Propietario: Banco Popular y de Desarrollo Comunal; ubicación: Heredia, Arq. Adriana Camacho Masis, teléfono 2104-7178	Sucursal Bancaria, ampliación con área nueva (501 m2), dos niveles, oficinas, salas de reuniones, áreas de atención bancaria, bodegas, servicios sanitarios, área de cocina y comedor, area tecnológica, servicios sanitarios, etc y remodelación total del inmueble	1101
857561	Propietario: SINAC, Ubicación: Bajos del Toro, Sarchí, Alajuela, Contratante: Sr. Alejo Pérez Hidalgo FUNDACA, teléfono 2695-6550	Obras de infraestructura administrativa y turística en Parque del Agua Juan Castro Blanco, sector Bajos del Toro incluyendo accesos, parqueos, área de boletería, oficina administrativa, comedor, cafetería y cocina, servicios sanitarios públicos, área comercial y plaza de estar	723
857563	Propietario: SINAC, Ubicación: Los Chiles de Alajuela. Contratante: FUNDACA, Sr. Alejo Pérez Hidalgo FUNDACA, teléfono 2695-6550	Obras de infraestructura administrativa y turística en Refugio de Vida Silvestre Caño Negro incluyendo oficinas, Casa de Guardaparques, comedor, cocina, área de estacionamientos, servicios sanitarios públicos, taller, accesos y plaza de estar.	684
870150	Propietario: Banco Improsa S.A.(Hotel Real Intercontinental), Ubicación: San Rafael de Escazú, Contratante: Reyco S.A., Ing. David Araya, teléfono 8330-1521	Mejoramiento y actualización completa de sistema electromecánico, acabados y mobiliario de 300 habitaciones, pasillos y vestíbulos, más oficina de gerencia	11168
829169	Propietario: Las Ventanas Properties and Condos Ltda, ubicación Nicoya Guanacaste, Sra. Ana Lorena Vargas Agüero, teléfono 2656-0683	Fraccionamiento de lotes incluyendo accesos, garage, estacionamientos, bodegas, oficinas de mantenimiento, áreas sociales y residencias.	5039

PROYECTOS ULTIMOS 7 AÑOS DE 500 M2 O MAS LICITACION CFIA. DE: ING. JUAN CARLOS SOTELA, INGENIERO ESTRUCTURAL			
No. CONTRATO	PROPIETARIO Y LOCALIZACION	DESCRIPCION	AREA en m2
1051098	Propietario: ASOUNA Ubicación: Heredia Centro	Diseño estructural Edificio ASOUNA, de 4 niveles, con oficinas para prestación de servicios, servicios sanitarios, salones, gimnasio etc	4285
783933	Propietario: FUTURA BUSINESS CENTER S.A. Ubicación: Santa Ana San José	Diseño estructural Edificio Futura Business, Edificio de Negocios de 4 niveles , incluyendo oficinas, servicios sanitario, locales comerciales en el primer nivel parqueos en sotano, restaurantEs y otros	10266
805353	Gilded Iguana Holdings Ltda., Ubicación: Nosara Guanacaste	Diseño Estructural de Hotel Activity Center incluyendo locales comerciales, espacios para oficinas y area de yoga o multiuso	603
829040	Carlos Luis Araya Rodríguez, Ubicación: Paraíso de Cartago	Diseño estructural de locales comerciales y de almacenamiento, incluyendo baños, bodegas oficinas y áreas comerciales	677
932514	Depocentral Logística DCL Costa Rica S.A., Ubicación Río Blanco de Limón	Diseño Estructural de Oficinas patio de Contenedores incluyendo oficinas, servicios sanitarios, cocina, comedor, porticos de entrada area de guardas y parqueos	1856



PROYECTOS ULTIMOS 7 AÑOS DE 500 M2 O MAS LICITACION CFIA. DE: ING. RONNY UREÑA SANDOVAL, INGENIERO MECANICO			
No. CONTRATO	PROPIETARIO Y LOCALIZACION	DESCRIPCION	AREA en m2
716012	Propietario: INA Instituto Nacional de Aprendizaje. Ubicado en San Ramón de Alajuela. Contratado por PIASA Consultores. Ing. Jacinto Bach 40031900	Diseño de planos de sistema mecánico completo del Centro de Formación Profesional de San Ramón, incluye: edificio de oficinas administrativas, gimnasio, talleres didácticos tales como: industria alimentaria, mecánica de vehículos, laboratorio de electrónica, mecánicas de refrigeración. Además de zonas perdes, pasillos techados, cuartos de máquinas, parqueos, etc	6838
782743	Propietario: Coopecaja R.L. Edificio de oficinas ubicado en San José. Contratado por Setecoop SRL. Arq. Vidal Monge. 88314070	Planos del sistema mecánico completo de la Casa Matriz de Coopecaja. El detalle en el CFIA indica Rediseño pero es un Edificio nuevo para las oficinas de Coopecaja. Cuenta con oficinas generales, privadas, salas de reuniones, parqueos exteriores e internos en parqueo, servicios sanitarios, cocina, comedor, etc.	3993
944982	Propietario: CCSS Caja Costarricense del Seguro Social. Edificio Hospital William Allen Taylor, ubicado en Turrialba, Cartago. Sistema Mecánico, (fontanería de todo el Proyecto), contratado por Ingelectra S.A. Ing. Federico Lara 22865759	Diseño de todos los sistemas de Fontanería para el Proyecto. Cuenta con oficinas generales, privadas, salas de reuniones, parqueos exteriores Edificio de lavandería, servicios sanitarios, cocina, comedor, áreas de mantenimiento, consulta externa, hospitalización, terapia física, quirofanos, etc.	42618
1035677	Propietario: Banco Popular y de Desarrollo Comunal; ubicación: Heredia, Arq. Adriana Camacho Masis, teléfono 2104-7178	Diseño de planos mecánicos Sucursal Bancaria, ampliación con área nueva (501 m2), dos niveles, oficinas, salas de reuniones, áreas de atención bancaria, bodegas, servicios sanitarios, área de cocina y comedor, area tecnológica, servicios sanitarios, etc y remodelación total del inmueble	1101
1025833	Propietario: Municipalidad de Alajuelita. Contratante: INVU, Ubicación: Alajuelita San José, Ing. Alexander Alpizar Segura, Fiscalizador del INVU, teléfono 4037-6300	Diseño de planos mecánicos de Centro comunitario en terreno de la Municipalidad de Alajuelita, obras de infraestructura, parque con plazoleta, auditorio, servicios sanitarios, vestidores, cancha de futbol, Aceras, paisajismo, bancas, graderías, gym exterior, etc	7482

PROYECTOS ULTIMOS 7 AÑOS DE 500 M2 O MAS LICITACION CFIA. DE: ING. JORGE DELGADO JAEN, INGENIERO ELECTRICO			
No. CONTRATO	PROPIETARIO Y LOCALIZACION	DESCRIPCION	AREA en m2
914561	Propietario: CORPORACION DE SUPERMERCADOS UNIDOS SOCIEDAD ANONIMA, Ubicado en La Uruca San José.	PLANOS ELECTRICOS DEL SUPERMERCADO PALI DEL SECTOR URUCA OESTE	683
1035677	Propietario: Banco Popular y de Desarrollo Comunal; ubicación: Heredia, Arq. Adriana Camacho Masis, teléfono 2104-7178	Planos eléctricos de Sucursal Bancaria, ampliación con área nueva (501 m2), dos niveles, oficinas, salas de reuniones, áreas de atención bancaria, bodegas, servicios sanitarios, área de cocina y comedor, area tecnológica, servicios sanitarios, etc y remodelación total del inmueble	1101
1025833	Propietario: Municipalidad de Alajuelita. Contratante: INVU, Ubicación: Alajuelita San José, Ing. Alexander Alpízar Segura, Fiscalizador del INVU, teléfono 4037-6300	Diseño de planos eléctricos de Centro comunitario en terreno de la Municipalidad de Alajuelita, obras de infraestructura, parque con plazoleta, auditorio, servicios sanitarios, vestidores, cancha de futbol, Aceras, paisajismo, bancas, graderías, gym exterior, etc	7482

## 6 TIEMPO DE ENTREGA

El tiempo de entrega de nuestra oferta es de 78 días naturales el cual pueden verificar en el cronograma que enviamos como anexo con la oferta. Estos 78 días naturales no se incluyen los plazos que las instituciones, CFIA y Municipalidad tardan en revisar los planos ya que estos no dependen del consultor, pero si estimamos que los mismo son de aproximadamente 43 días y eso se indica en el cuadro de tareas que solicitan completar y que enviamos a continuación:

Nombre de la tarea	Duración en días naturales
Revisión diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4 PRODUCTOS)	10
Corrección de Diseños	30
Revisión diseño electromecánico (Según el alcance indicado en el punto 2.4 PRODUCTOS)	10
Corrección de diseños	30
Revisión diseño estructural según el alcance indicado en el punto 2.4 productos)	10
Corrección de diseños finales	30
Ingreso a la plataforma APC	1
Revisión instituciones	21
Permiso de Construcción Municipal	21
Presupuesto detallado	20

Este cuadro de duración de tareas no indicaba la línea del presupuesto detallado la cual agregamos.

## 7 PRECIO

El precio total de nuestra oferta es de ₡17.500.000.00 (Diecisiete millones quinientos mil colones exactos, y sumándole el IVA del 13% quedaría en un total de ₡19.775.000.00 (Diecinueve millones setecientos setenta y cinco mil colones exactos), precio firme, definitivo e invariable. Se detalla:

Servicio	Honorario
Planos constructivos y especificaciones técnicas	₡ 14 000 000,00
Presupuesto detallado	₡ 3 500 000,00
<b>Total de la oferta</b>	<b>₡ 17 500 000,00</b>
I.V.A. 13%	₡ 2 275 000,00
<b>Total de la oferta con impuesto</b>	<b>₡ 19 775 000,00</b>

Este precio se calcula sobre el valor estimado de la obra indicado en el Pliego de condiciones por la suma de ₡350.000.000.00 (Trescientos cincuenta millones de colones exactos).

El precio indicado incluye el suministro de todos los materiales, equipos, servicios, transporte, mano de obra y prestaciones sociales que sean necesarios para entregar los servicios a los que hace referencia el concurso indicado, exceptuando los costos de SETENA, visados de instituciones y permiso municipal de construcción, los cuales serán asumidos por el CFIA.

**Arq. Jessica Nagel Berger**

**Cédula 8-0068-0656**

**Representante legal de Nagel S.A.**