

01 DE MARZO DE 2024

OFERTA

SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA.

DIEGO SÁNCHEZ CHAVARRÍA

IC-30699

HEREDIA, COSTA RICA

Contenido

Servicios Incluidos	2
Presupuesto detallado	3
Requerimientos arquitectónicos según CFIA	3
Tabla de áreas CFIA Regional Norte	5
Diseños Eléctricos	6
Diseños Mecánicos	6
Diseño Estructural	7
Diseño Sistemas especiales	8
Diseño Sistema Voz y Datos	9
Documentación y permisos por parte del CFIA	9
Tiempo de entrega	10
Costo de los servicios	12
Integrantes del equipo	13
Anexos	14
Representante de la Oferta	14
Curriculum Diego Sánchez Chavarría	14
Certificación CCSS	14
Certificación CFIA	14
Declaración Jurada.....	14
Declaración Ministerio de Hacienda	14
Cédula de Identidad	14
Tabla informativa de proyectos CFIA.....	14
Equipo de apoyo	14
Curriculum Diego Sandí Alvarado	14
Curriculum Erick Sánchez Chavarría.....	14
Curriculum Felipe Sánchez Chavarría.....	14
Curriculum María José Sandoval Ruíz	14
Tabla informativa de proyectos CFIA- Arquitecto María José Sandoval Ruíz	14
Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Eléctrico Erick Sánchez Chavarría	14
Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Mecánico Felipe Sánchez Chavarría	14
Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Civil Diego Sandí Alvarado.....	14

Cotización

Por este medio, yo Diego Sánchez Chavarría, Ingeniero Civil, carné IC-30699, presento la oferta por los servicios de *CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA*”.

Servicios Incluidos

Planos constructivos y especificaciones técnicas:

- Localización de la obra y niveles del terreno
- Ubicación geográfica
- Plantas de distribución
- Cortes longitudinales, cortes transversales y elevaciones
- Evacuación y tratamiento de aguas (pluviales y residuales)
- Planta de techos y evacuación de aguas pluviales
- Plantas de cimientos
- Planta de techos
- Plantas y detalles estructurales
- Planos de instalaciones eléctricas, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente.
- Plantas de instalaciones mecánicas y sanitarias
- Detalles electromecánicos. Sin perjuicio de lo anterior, para el registro de la responsabilidad profesional, la información mínima requerida en otros tipos de planos será la indicada en la normativa vigente o a través de guías específicas de presentación de planos, que al efecto establezca la Junta Directiva General del CFIA
- Detalles de muebles, ventanearías y puertas e indicación de acabados
- Sistemas de alarma robo y contra incendios o cualquier otro que se considere oportuno
- Plantas y detalles de obras de mitigación
- Plantas y detalles de movimientos de tierras
- Detalle de mobiliario urbano (bancas, lámparas, pasamanos, fuentes de agua y cualquier otro detalle arquitectónico propuesto)

Presupuesto detallado

El documento se presentará con el presupuesto detallado de todas las actividades de la obra.

El Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos suministrará los siguientes estudios preliminares y técnicos:

- 01- Catastro 2-1844815-2015
- 02- Uso el suelo D.I.C. C63948 y D.I.C. C63949
- 03- Estudio de suelos. Informe # 0258-11-201
- 04- Disponibilidad eléctrica PLT-CD00908
- 05- Alineamiento MOPT
- 06- Disponibilidad Agua
- 07- Informe prueba Infiltración
- 08- Curvas de nivel, Archivo AutoCAD
- 09- Renders anteproyecto ZIP
- 10- Láminas de Anteproyecto en ZIP
- 11 -Láminas de Anteproyecto sellado
- 12- Libro de marca CFIA

Requerimientos arquitectónicos según CFIA

El diseño arquitectónico debe incorporar un espacio para lactancia materna (cumpliendo con lo dispuesto en el Reglamento de condiciones para las Salas de Lactancia Materna en los centros de Trabajo).

Uso de los materiales propuestos a nivel de anteproyecto.

- El acabado de piso deberá ser de alto tránsito, con acabado mate o semi mate. Debe requerir poco mantenimiento y de fácil limpieza y/o reparación o sustitución ante eventual deterioro. Se debe proponer preferiblemente
- materias primas recicladas.
- Sistema de paredes divisorias internas modulares, de fácil instalación, contemplar previstas internas para cableado eléctrico, iluminación, alarmas y el sistema de voz y datos.
- Se deberá contemplar en todos los espacios arquitectónicos criterios para el aislamiento acústico (ruido interior y exterior); definido bajo un concepto integral de todos los sistemas como iluminación, ventilación, mecánicos, eléctricos, entre otros.

- Aprovechamiento de la luz natural y sistema ventilación cruzada.
- Distribución de luminarias eficientes, en todo el proyecto.
- Reúso y recolección de aguas pluviales para el riego de jardines y usos exteriores.
- Adicionalmente, en el aula tipo auditorio es primordial definir la altura, escenario, orientación y distribución de los asientos, forma y dimensiones (partiendo de una relación funcional entre el volumen y la superficie), en función del tiempo de reverberación del sonido para las paredes y techos, paneles relectores (en caso de ser necesario) y el aforo que tendrá la sala.

Se ajusta los colores, materiales y acabados de paredes a la paleta oficial del CFIA, conforme al libro de marca adjuntado por el CFIA.

Tabla de áreas CFIA Regional Norte

TABLA DE ÁREAS CFIA REGIONAL NORTE		
Comercio	232	m²
Locales Comerciales	174	m ²
Cafetería	85	m ²
CFIA	116	m²
Plataforma	29	m ²
Coordinación	15	m ²
Bodega/ TI	7	m ²
S.S Universal	7	m ²
Sala de reuniones	20	m ²
Co- Work	19	m ²
Comedor Funcionarios	19	m ²
Servicios Sanitarios	51.5	m²
Sanitarios	51.5	m ²
Eventos	230	m²
Auditoría / Aulas	102	m ²
Bodega	13	m ²
Salón de eventos	102	m ²
Cocina	13	m ²
Caseta de Seguridad	7.5	m²
Caseta de guarda	7.5	m ²
Subtotal	637	m²
Espacio central y frente	318	m²
Área de circulación (Contrapiso)	318	m ²
Parqueos	258	m²
17 Espacios	258	m ²

Diseños Eléctricos

Los diseños eléctricos se toman en cuenta los principios de eficiencia y ahorro económico, con ofertas de tecnología modernas y acordes a los diseños del edificio, debe cumplir con el Código Eléctrico y estar en concordancia y armonía con las demás disciplinas solicitadas, por lo cual los diseños eléctricos en todas las áreas que corresponda deben contemplar al menos lo siguiente:

- Diseño de instalación eléctrica de potencia, en concordancia con los diseños arquitectónicos para uso en oficinas, cocinas, cocinetas, áreas comunes.
- Diseño de instalación eléctrica de Tomacorrientes UPS, en concordancia con los diseños arquitectónicos para uso en oficinas, impresoras y equipo sensitivo.
- Diseño de instalación eléctrica de Iluminación tipo Led con control de iluminación inteligente, sensores en áreas generales y áreas de oficinas, sistema de operación por tiempo y áreas.
- Diseño de instalación de Alarmas de incendios acorde al uso y ocupación debe cumplir con NFPA y los reglamentos del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica además del Reglamento de protección contra Incendios.
- Diseño de señalización e iluminación de emergencia según los establecen los reglamentos vigentes y definidos por su ocupación.
- Los equipos deben quedar especificados en planos indicando en las especificaciones técnicas como referencia igual o mayor.
- El diseño debe incluir la infraestructura eléctrica y telecomunicaciones, así como los diseños de media tensión y baja tensión.
- Diseño de sistemas de pararrayos y puestas a tierra indicando los valores de rango de protección, pruebas a realizar y valores aceptados durante las pruebas a realizar.
- El diseño debe valorar si debe incluir un transformador con sus respectivas protecciones de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional en concordancia con el diseño eléctrico y a la disponibilidad de carga de la Compañía Eléctrica local.
- Se incluye la memoria de cálculo sistema de potencia con la corrida de corrientes de corto circuito y arco eléctrico.

Diseños Mecánicos

Los diseños mecánicos se toman en cuenta los principios de eficiencia y ahorro, con propuesta de tecnología modernas y acordes a los diseños del edificio, debe cumplir con el Reglamento a la Ley 7600 para la Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad, se debe estar en concordancia y armonía con las demás disciplinas

solicitadas, por lo cual los diseños mecánicos en todas las áreas que corresponda deben contemplar al menos lo siguiente:

- Diseño de sistemas de agua Potable, se contemplan todos los equipos y accesorios, salidas de aguas como pilas, fregaderos, bebederos, inodoros, mingitorios, riego, suministro de incendio (si así se requiere), tanques, desinfección, válvulas, reguladores, zonas, entre otros.
- Diseño de sistemas de supresión de Incendio, acorde al uso y ocupación debe cumplir con NFPA y los reglamentos del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, en caso de que la ocupación así lo amerite.
- Diseño de sistemas de equipo de agua potable Tanque cisterna, sistema hidroneumático, bombeo, riego de jardines y áreas verdes.
- Diseño de sistema de aguas residuales, incluye losa sanitaria, registros, cajas canalización, tratamiento y/o conexión que así se requiere según estudios preliminares.
- Diseño de pluviales canoas, bajantes, cajas de registros, canalización e infraestructura (valorar el desfogue hacia alcantarillado pluvial de la ruta nacional)
- Diseño de reúso de agua pluvial / residuales para riego de las áreas verdes y/o inodoros que cumpla con la legislación actual.
- Diseño de sistemas de ventilación forzada y aire acondicionado según se requiera con los cambios de aire establecidos para cada ocupación.
- Se incluyen las memorias de cálculo de todos los sistemas a diseñar, sistema pluvial del cual se debe confirmar el manejo de este ya sea por conexión a red o en el caso de que se requirimientos y normativa del Ministerio de Salud y de MINAE.

Diseño Estructural

El diseño estructural en todas las áreas que corresponda debe contemplar al menos lo siguiente:

- El análisis y diseño de las estructuras compuestas de vigas, columnas, muros de corte, muros de retención, entrepiso, fundaciones, arriostres, estructura de techo. El diseño de estos elementos estructurales debe cumplir con el CSCR-2010 y Código de Cimentaciones de Costa Rica.
- Se aporte la memoria de cálculo estructural, la cual se incluirá a los documentos del proyecto.

Diseño Sistemas especiales

Los diseños especiales se contemplan con los principios de eficiencia y ahorro, con propuestas de tecnología modernas y acordes a los diseños del edificio, debe cumplir con la Ley 7600 y el Reglamento para la Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad, debe estar en concordancia y armonía con las demás disciplinas solicitadas, por lo cual los diseños de sistemas especiales en todas las áreas que corresponda deben contemplar al menos lo siguiente:

Todos los sistemas incluyen su diagrama de conexión según las marcas y equipos a utilizar propuestos en el diseño.

- Diseño de sistemas de Aire acondicionado eficiente y económico que cubra todas las áreas de oficina y espacios de trabajo y reunión, debe ser amigable con el ambiente, debe contemplar zonas para unidades centralizadas o un tipo chiller, debe contemplar ductería, soportaría inyección y sustracción de aire, control por zonas y horas.
- Diseño de Sistema de Riego para jardines y áreas verdes, con sistema automático mediante controladores y electroválvulas programable, por sectores con equipo de bombeo independiente de los edificios, canalización subterránea y aspersores retráctiles.
- Diseño de Sistema de Paneles Solares (50% del consumo aproximadamente) producción y conexión a sistema eléctrico uso de iluminación y A/C, deben contemplarse paneles super eficientes y de alta calidad y producción, acumulación y regulación eficientes, que sean normados UL en todos sus componentes.
- Diseño de Iluminación externa solares, luminarias acordes a los espacios y aplicación para zonas verdes y parqueos.
- Se incluyen sistemas de CCTV. Incluir especificaciones de equipos a utilizar y ubicación de los equipos.
- Diseño de sistemas de control de acceso. Ubicación de equipos a utilizar y marcas de referencia.
- Diseño de sistemas de alarma de robo. Ubicación de equipos a utilizar y marcas de referencia.
- Sistemas de control de ingreso de la malla perimetral con sistema de cerca eléctrica.

Diseño Sistema contra Incendio

- Protección pasiva: Señalización, rutas de evacuación, escaleras de emergencia, compartimentalización, materiales retardantes contra el fuego, puertas especiales, entre otros.
- Protección activa: Rociadores automáticos, sistema detección y alarma contra incendio y voice, tanque de agua, bombeo, entre otros si así se requiera. Según Reglamentos y normas vigentes.
- Se diseña acorde al uso y ocupación con NFPA y los reglamentos del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica.

Diseño Sistema Voz y Datos

- Con respecto al cableado estructurado el diseño se hará según la normativa ANSI TIA 568 y ANSI TIA 569.
- Se consideran 2 salidas por estación de trabajo y en los lugares designados para la ubicación de impresoras y/o equipos que requieran conexión de red.
- Diseño para los puntos de acceso WIFI
- Detalles necesarios con sus especificaciones.

Documentación y permisos por parte del CFIA

Según la aclaración de dudas que el CFIA subió a su página, se deja en claro los siguientes puntos que si se tuvieran que requerir es de parte del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos y que el tiempo que esto requiera no deba de afectar con lo establecido dentro de la oferta en esta cotización.

Pregunta #28 del documento subido por el CFIA a su página Web del concurso:

28. Viendo la cantidad de área diseñada sobrepasa los 500m² por lo cual, sí debería de llevar SETENA, ¿está contemplado esto? Por el tiempo que dura setena en revisiones no se si va dentro de lo pactado del proyecto.

R/ Respecto al trámite ante la SETENA, este no está contemplado dentro de la contratación, el CFIA lo asume y entregará la documentación correspondiente para efecto del trámite del proyecto.

Pregunta #32 del documento subido por el CFIA a su página Web del concurso:

32. ¿Se necesita un estudio de Acceso Vial? si este se requiere el CFIA lo da? Si se requiere, ¿está contemplado el tiempo que el MOPT tarda?

R/ A nivel de contrato se especifica que, de común acuerdo entre las partes, en caso de que así se requiera, se podrán realizar estudios técnicos adicionales a los entregados por el CFIA, el costo será asumido por el CFIA.

Pregunta #44 del documento subido por el CFIA a su página Web del concurso:

En el apartado de sistema de pararrayos se menciona la realización de unas pruebas y además, se deben indicar los valores aceptados durante las pruebas a realizar. ¿A quién le corresponde realizar dichas pruebas?, ya que las mismas hay que realizarlas en el sitio en el momento que se esté instalando el sistema de pararrayos. Dado que la dirección de obra del proyecto será asumida por funcionarios del CFIA y como en el documento del concurso no se incluyen las inspecciones eléctricas, entonces no me queda claro a quien le corresponde hacer las pruebas del sistema de pararrayos.

R/ El diseñador dentro de sus estudios preliminares puede pedir los datos del ICE de incidencia de descargas con base a eso y los códigos vigentes evaluar la necesidad o no del pararrayos y de acuerdo con el suelo la cantidad de electrodos a colocar.

Tiempo de entrega

La OFERTA de servicios será de un plazo **máximo de ciento cincuenta (280) días naturales**, se muestra en el cuadro la distribución del tiempo según disciplinas:

Nombre de la Tarea	Duración en días naturales
Revisión diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	20
Corrección de diseños	10
Revisión diseño electromecánico y estructural en paralelo (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	60
Corrección de diseños	15
Ingreso a la plataforma APC	2
Revisión Instituciones	20
Permiso de construcción Municipal	20
Presupuesto detallado del proyecto	3
Diseño y permisos de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	130***
Total	280

***Se justifica el tiempo de 130 días adicionales por el diseño y permisos de planta de tratamiento de aguas residuales, tomando en cuenta que le CFIA no ha tomado en cuenta este requerimiento y ha dejado al criterio del ganador el incluirla, como profesionales y tras una investigación nos vemos obligados a sumarle los días de este rubro al proyecto, ya que no es posible no tomar en cuenta a nivel mecánico dentro de la magnitud del proyecto.

Desglose de tiempos para el diseño y presupuesto de la PTAR	
Nombre de la Tarea	Duración en días Naturales
Permiso de vertido ante dirección de Aguas	60
Permiso ubicación solicitado por el Ministerio de Salud	20
Planos visados APC	30
Permiso de construcción municipal	20
Total	130

En el caso de que se requiera atender subsanaciones, según la revisión institucional o Municipal, el tiempo que tome subsanarlos no quedará contemplado dentro del plazo de entrega, por lo cual dicho plazo no se extenderá en virtud de ese motivo.

Por otro lado, el costo de los timbres de permisos no va incluidos dentro del costo de la oferta, esto será por parte del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, una vez que se haya tasado los planos para permisos de diseño y construcción.

Costo de los servicios

Se presenta la siguiente tabla de desglose de porcentajes con sus respectivos montos asignados.

	Porcentaje	Monto
Monto total del proyecto	100%	₡ 350.000.000,00
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4%	₡14.000.000,00
Presupuesto detallado	1%	₡3.500.000,00
Diseño del sistema de tratamiento para la PTAR. Elaboración de planos constructivos de la planta de tratamiento propuesta. Elaboración de presupuesto detallado. Tramitología: tasado de planos en Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, visado sanitario en Ministerio de Salud y aprobación del AyA. Permiso de ubicación ante ministerio de Salud. Tramitología de permiso de construcción ante la Municipalidad.	GLB	₡4.530.000
Subtotal		₡22.030.000
I.V.A	13%	₡2.863.900
Precio final de la Oferta		₡24.893.900

La capacidad máxima de la planta de tratamiento es de 15 m³, diseñada específicamente para satisfacer las necesidades de 637m² de área de construcción.

El precio final de la oferta corresponde a **veinte y cuatro millones ochocientos noventa y tres mil novecientos** colones.

Integrantes del equipo

Ingeniero Civil

- Diego Sánchez Chavarría
- Carné: IC-30699

Arquitecto Urbanista

- María José Sandoval Ruíz
- Carné: A-32709

Ingeniero Eléctrico

- Erick Sánchez Chavarría
- Carné: IE-30700

Ingeniero Mecánico

- Felipe Sánchez Chavarría
- Carné: IME-32953

Ingeniero Civil

- Diego Sandí Alvarado
- Carné: IC-25879

Anexos

Representante de la Oferta

Curriculum Diego Sánchez Chavarría

Certificación CCSS

Certificación CFIA

Declaración Jurada

Declaración Ministerio de Hacienda

Cédula de Identidad

Tabla informativa de proyectos CFIA

Equipo de apoyo

Curriculum Diego Sandí Alvarado

Curriculum Erick Sánchez Chavarría

Curriculum Felipe Sánchez Chavarría

Curriculum María José Sandoval Ruíz

Tabla informativa de proyectos CFIA- Arquitecto María José Sandoval Ruíz.

Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Eléctrico Erick Sánchez Chavarría

Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Mecánico Felipe Sánchez Chavarría

Tabla informativa de proyectos CFIA- Ingeniero Civil Diego Sandí Alvarado

Diego Sánchez Chavarría

200 metros al norte del Residencial Los Abuelos, San Lorenzo San Joaquín de Flores, Heredia Costa Rica, soltero, identificación: 1-1302-0759 edad: 36 tel. residencia: 2265-0190, celular: 8616-5510, Licencias: B1 Y A3. Correo: dsanchech@gmail.com

Profesión: Ingeniero Civil IC-30699



Perfil profesional

Ingeniero civil incorporado el CFIA miembro de la Asociación Costarricense de Ingeniería Estructural y Sísmica (ACIES), con énfasis en diseño estructural sismo resistente de edificaciones en concreto acero, madera y aluminio. Experiencia en proyectos hidroeléctricos, fabricación de estructuras metálicas; casas de máquinas, naves industriales, diseño y construcción de elementos de concreto prefabricado y pre-esforzado. Dirección inspección y ejecución de obras en proyectos residenciales y remodelaciones, construcción de plantas de tratamiento, presupuestos, confección de planos y control de obra. Profesor instructor de ingeniería civil en cursos de estructuras.

Objetivo Laboral

Desarrollarme tanto intelectual como profesionalmente en el campo laboral, aplicando mis experiencias y conocimientos en el área de la ingeniería civil con el fin de poder colaborar en la organización, dirección y buen funcionamiento del puesto asignado.

Experiencia Laboral

Años de experiencia: 18 años

Septiembre 2019	PRENAC (Pretensados Nacionales S.A.)	San José, Costa Rica
Hasta	Ingeniero de planta	Teléfono: 2272-0979
Actual	Diseño estructural de elementos en concreto reforzado y pretensado, diseño de mezclas de concreto de alto desempeño, jefe del departamento técnico y laboratorio de control de calidad. Responsable acreditación de la norma INTE C131. Elaboración de productos prefabricados para proyectos de obra vial, obras de electrificación y obras marítimo-portuarias.	
Septiembre 2017	Universidad Fidélitas	San José, Costa Rica
Hasta	Docente Universitario	Teléfono: 2206-8600
Abril 2023	Profesor instructor certificado de la facultad de ingeniería civil: curso de estática, Mecánica estructural 1, Mecánica estructural 2, Estructuras de concreto 1, Estructuras metálicas, Lector y tutor de trabajos finales de graduación	
Octubre 2016	SISMICA ingeniería estructural	Heredia, Costa Rica
Hasta	Ingeniero estructural	Teléfono: 8552-8518
Septiembre 2019	Diseño estructural edificaciones y naves industriales, readecuación sísmica, consultoría y elaboración de planos constructivos BIM, presupuestos detallados, cronogramas, Inspección estructural y dirección técnica	
Enero 2017	INAMCO Ingeniería Ambiental y Construcción	Heredia, Costa Rica
Hasta	Ingeniero estructural	Teléfono: 8580-5822
Diciembre 2019	Diseño estructural, consultoría y elaboración de planos constructivos, para proyectos de plantas de tratamiento en concreto y acero	
Octubre 2016	WGS Water Group Systems	Heredia, Costa Rica
Hasta	Ingeniero estructural y de obra civil	Teléfono: 2238-3121
Octubre 2018	Diseño estructural, ejecución y administración de obra civil para proyectos de	

plantas de tratamiento de aguas residuales caudal de diseño total = 620 m³/día, elaboración de presupuesto, contratos y control de obra.

Marzo 2016 Hasta Mayo 2016	Municipalidad de Flores: Analista ambiental Confección de estudios ambientales, informes técnicos y financieros, participación en campaña ambiental.	Heredia, Costa Rica Teléfono: 2265-7125
Febrero 2015 Hasta Febrero 2016	SARET Metalmecánica: Asistente de ingeniería Revisión de diseños, cálculo de materiales, costos, órdenes de compra y proceso de fabricación para naves industriales y compuertas metálicas en proyectos hidroeléctricos en Guatemala.	Alajuela, Costa Rica Teléfono: 2436-4000
Noviembre 2011 Hasta Enero 2015	Constructora GADEFA: Socio fundador Ingeniero residente y administrador de contratos de construcción para la ejecución de 2018 m ² de construcción en proyectos residenciales.	Heredia, Costa Rica
Enero 2008 Hasta Noviembre 2011	Abdalla Arquitectos S.A: Dibujante arquitectónico Dibujante arquitectónico en proyectos urbanísticos, comerciales, marinas y atracaderos turísticos. Especialista en trámites y permisos de construcción.	San José, Costa Rica Teléfono: 2430-0828
Noviembre 2007 Hasta Febrero 2008	Promode S.A: Asistente de ingeniería Asistente de diseño arquitectónico: presentación de anteproyectos y confección de planos constructivos. Asistente de ingeniería: presupuestos y costos de construcción, trámites y permisos de construcción en proyectos de condominio.	Heredia, Costa Rica Teléfono: 8396-3619
Enero 2005 Hasta Enero 2006	DISCOSA: Dibujante arquitectónico Dibujante de planos arquitectónicos.	Heredia, Costa Rica Teléfono: 2263-5254

Estudios formales

2016	Universidad Fidélitas Licenciatura en Ingeniería Civil Trabajo final de graduación: "Análisis estructural-económico comparativo para propuesta de edificación multifamiliar vertical, entre un sistema a base de marcos de acero, y otro a base de muros de concreto".	San José, Costa Rica
2015	Universidad Fidélitas Bachillerato en Ingeniería Civil	San José, Costa Rica
2006	CTP Heredia Bachillerato en Educación diversificada	Heredia, Costa Rica
2006	CTP Heredia Técnico medio en dibujo técnico	Heredia, Costa Rica

Idiomas

> Idioma Nativo 1: ESPAÑOL / Idioma 2: INGLÉS 80% / Idioma 3: ALEMÁN 30%

- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel A1, diciembre 2011
- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel A2, octubre 2012
- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel B1, noviembre 2013
- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel B2, enero 2015
- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel C1, septiembre 2015

- **Centro de idiomas Intercultura:** inglés (102 horas) Nivel C2, agosto 2016
- **Idiomas CR:** Alemán conversacional (30 horas) nivel 1, Abril 2019
- **Idiomas CR:** Alemán conversacional (30 horas) nivel 2, Julio 2019
- **Idiomas CR:** Alemán conversacional (30 horas) nivel 3, Octubre 2019

Certificados cursos y actualización profesional

- Revit architecture módulo básico (24 horas). Mecsoft de Costa Rica - Julio de 2010.
- Seminario introducción a la mampostería de concreto reforzada. Lanamme UCR - noviembre 2015.
- Taller de aplicación de anclajes químicos y aplicación de reforzamiento de fibras de carbono. CFIA – marzo 2017.
- Taller de diseño de reforzamiento con fibra de carbono. CFIA – junio 2017.
- Curso APC Básico. CFIA - julio 2017.
- Seminario especializado de construcción. CIC - octubre 2017.
- Seminario de monitoreo y control estructural. LANAME UCR – septiembre 2019.
- Seminario sobre control estadístico y curva agua cemento en el proceso de producción de concreto. CEMEX Colombia – abril 2020.
- Seminario efecto de los suelos expansivos en las estructuras. Universidad Fidélitas – Julio 2020
- American Concrete Pipe Association: Concrete Pipe Week – Virtual Plant Tour: Online Training – Agosto 2020.
- Seminario Cargas y Cargas automáticas en SAP2000. Colegio Ingenieros Civiles – Septiembre 2020.
- Certificación Docente instructor de la carrera de Ingeniería Civil. Universidad Fidélitas - septiembre 2020.
- Seminario Módulo de diseño de marcos en concreto para SAP2000 y ETABS – Octubre 2020.
- Gira internacional Aditivos. CEMEX Admixtures Panamá Colombia - Octubre 2020.
- American Concrete Pipe Association: Plastic vs concrete pipe An engineer's responsibility – Octubre 2020.
- Seminario Mezcla Asfáltica con fibra de bambú: Una alternativa para la construcción sostenible – Noviembre 2020.
- Seminario La Industria Aeroespacial. Ing. Ronald Chang Díaz - Noviembre 2020.
- American Concrete Pipe Association: Civil Engineering design ethics – Diciembre 2020.
- Seminario Losas planas postensadas de edificios. Colegio Ingenieros Civiles – Febrero 2021.
- Consideraciones geométricas y de drenajes en el diseño de aproximaciones a puentes en condiciones urbanas complejas. Colegio Ingenieros Civiles – Febrero 2021.
- Seminario Uso de la Gerencia de Proyectos en el desarrollo de obra pública por medio del modelo de Fideicomiso. Colegio Ingenieros Civiles – Febrero 2021.
- Seminario Uso de ensayos no destructivos en la evaluación de puentes. ACIES, IABSE - Febrero 2021.
- Seminario Análisis y diseño de muros de concreto reforzado. Colegio Ingenieros Civiles – Febrero 2021.
- Seminario Componentes no estructurales: La siguiente frontera en el diseño por desempeño sísmico. Colegio Ingenieros Civiles – Marzo 2021.
- Seminario Diseño, construcción y montaje de puentes y viaductos de acero y mixtos. ACIES, IABSE - Marzo 2021.
- American Concrete Pipe Association: Soil as a building material for buried infrastructure – Marzo 2021
- Seminario Steel Framing, una alternativa para la construcción sustentable. ACIES – Abril 2021
- Seminario Sistemas de Mampostería PANELCO. Universidad Fidélitas – Mayo 2021.
- Seminario Inspección de puentes en Costa Rica. ACIES, IABSE - Mayo 2021.
- Seminario De la inspección de campo a la modelación numérica para evaluación de puentes existentes. ACIES, IABSE – Junio 2021
- Seminario Nuevas tecnologías en aditivos. ASIDELCO – Julio 2021
- Introducción a la metodología STEM. Universidad Fidélitas – Agosto 2021.
- Seminario Diseño y proceso constructivo de Muros Diafragma. Rodio Swissboring - Agosto 2021.
- American Concrete Pipe Association: Box-Culvert Installation Accelerated Precast Construction - Agosto 2021.
- Planeamiento didáctico STEM. Universidad Fidélitas – Septiembre 2021.

- Mediación didáctica STEM. Universidad Fidélitas – Octubre 2021.
- Evaluación STEM estrategias e instrumentos. Universidad Fidélitas – Octubre 2021.
- Seminario tecnología de concreto joven. ACIES, IABSE, CIC – Octubre 2021.
- Seminario modelación y cálculo en CYPECAD. CYPE – Enero 2022.
- Seminario sistemas de reparación del concreto. MAPEI – Enero 2022.
- Seminario control de calidad del concreto. ICCYC ASIDELCO – Marzo 2022.
- Seminario fisuramiento en el concreto. Universidad Fidélitas – Marzo 2022.
- Seminario Efectos de segundo orden en estructuras de acero. ADSTREN Academy – Mayo 2022.
- Seminario Tubería de grandes diámetros. Durman – Julio 2022.
- Seminario Patologías en el concreto. ACI, CIC – Agosto 2022.
- Curso básico sobre manejo del Sistema Integrado de compras Públicas SICOP. APRIRE – Diciembre 2022.

Experiencia académica

- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Análisis estructural y propuesta constructiva para la ampliación de los edificios que componen el centro educativo IPEC – agosto 2019
- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Propuesta de reestructuración para la conservación del antiguo templo Santiago Apóstol de Puriscal – agosto 2019
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Propuesta de factibilidad y diseño de una ciclovía en el casco central del cantón de Atenas como una alternativa de transporte urbano – Febrero 2020.
- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Diseño estructural y análisis económico comparativo entre tanques de concreto para el almacenamiento de agua – Mayo 2020.
- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Valoración del diseño estructural del paso peatonal ubicado sobre la Autopista Florencio del Castillo, cercanías del Servicentro La Galera según la normativa: "Lineamientos para el diseño sismorresistente de puentes 2013" – Mayo 2020.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: – Guía de inspección para la construcción de infraestructura educativa de uno y dos niveles, en el cantón de Pococí - Junio 2020.
- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Propuesta de valores de precisión y sesgo para el método de ensayo INTE C133 – Octubre 2020.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: - Evaluación de la metodología BIM en el diseño, presupuesto y mantenimiento en un edificio de cuatro niveles – Marzo 2021.
- Lector de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Valoración estructural del impacto generado por el uso de columnas prefabricadas de concreto con previstas eléctricas en el desempeño sísmico de edificaciones construidas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas horizontales – septiembre 2021.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: - Dimensionamiento, conceptualización y propuesta de sistema y red de distribución de agua ultra pura – Octubre 2021.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Estudio comparativo para la determinación de rendimientos de materiales y mano de obra entre dos sistemas constructivos de mampostería en la etapa de obra gris para la empresa Ramón Ingeniería y Construcción S.A. – Febrero 2022.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Análisis comparativo de la normativa de diseño simplificado para viviendas unifamiliares de Costa Rica y Guatemala, con revisión del Capítulo 9 del CSCR-2014. – Junio 2022.
- Tutor de trabajo final de graduación Universidad Fidélitas: Elaboración de un Manual para redactar un Plan de Ejecución BIM en la gestión de proyectos de las constructoras costarricenses. – Junio 2023.

Otras actividades

- Miembro y ex vicepresidente del comité técnico Nacional INTECO CTN 06 SC 16 GT 02 tuberías de concreto.

Proyectos realizados

- Diseño estructural en diferentes proyectos comerciales y residenciales: 46.715 m²
- Diseño estructural en diferentes proyectos de plantas de tratamiento y tanques de agua: 3.032m³

Año	Proyecto	Magnitud
2017	Oficina ASADA Golfito	A = 640 m ²
2017	Gimnasio Escuela EEUU	A = 580 m ²
2017	Iglesia Faro de Esperanza	A = 570 m ²
2017	Tanque agua, acero vitrificado 500	V = 500 m ³
2017	Tanque agua, acero vitrificado 100	V = 100 m ³
2017	Local comercial SPA	A = 60 m ²
2017	Análisis geotécnico tanque agua, acero vitrificado	V = 500 m ³
2017	Diseño estructural e inspección PTAR Santa Verde	V = 385 m ³
2017	Diseño estructural e inspección PTAR Purral	V = 55 m ³
2017	Diseño estructural e inspección PTAR Las Mercedes	V = 170 m ³
2017	Diseño estructural e inspección PTAR Royal Corín	V = 45 m ³
Año	Proyecto	Magnitud
2018	Ingeniería de valor Nave industrial Coyol	A = 14400 m ²
2018	Diseño estructural e inspección PTAR La Campiña	V = 185 m ³
2018	Casa EC	A = 225 m ²
2018	Casa VE	A = 165 m ²
2018	Diseño estructural e inspección PTAR Oxígeno	V = 427 m ³
2018	Diseño estructural PTAR e inspección Bambú Lindora	V = 49 m ³
2018	Diseño estructural e inspección PTAR Cafetal 2	V = 204 m ³
2018	Diseño estructural e inspección PTAR UNA	V = 26 m ³
2018	Reforzamiento tanque agua, 50 m ³	V = 50 m ³
2018	Casa Waleska	A = 105 m ²
2018	Diseño estructural e inspección PTAR Cipreses de Granadilla	V = 337 m ³
2018	Casa GA	A = 246 m ²
2018	Diseño estructural e inspección PTAR Senderos de Tres Ríos	V = 121 m ³
2018	Diseño estructural e inspección PTAR El Prado	V = 166 m ³
2018	Inspección Casa Castillo	A = 232 m ²
2018	Bodega Sarapiquí	A = 1000 m ²
2018	Casa Espavel	A = 95 m ²
2018	Casa Nosara	A = 98 m ²
2018	Piscina suspendida	A = 50 m ²
2018	Diseño estructural Edificio INTEGRACOM	A = 200 m ²
Año	Proyecto	Magnitud
2019	Reforzamiento estructural Locales Heredia	A = 441.6 m ²
2019	Diseño estructural casa Coronado	A = 282.89 m ²
2019	Manuales estructurales Cines en Centro América	A = 10000 m ²
2019	Diseño estructural Casa Asunción	A = 217 m ²
2019	Diseño y readecuación estructural casa San Ramón	A = 350 m ²
2019	Diseño estructural Estación de tren Oreamuno	A = 500 m ²
2019	Análisis estructura Casa Paraíso Cartago	A = 200 m ²
2019	Diseño estructural vestidores Forum Santa Ana	A = 200 m ²

2019	Diseño estructural mezzanine Acero San José	A = 50 m ²
2019	Diseño estructural e inspección Casa Montezuma	A = 131 m ²
2019	Propuesta de adecuación estructural Taludes Tres Ríos	A = 500 m ²
2019	Diseño planos y dirección técnica Casa Inmaculada	A = 252 m ²
2019	Estudio hidrológico Hacienda Belén Guanacaste	-
2019	Estudio hidrológico Palmar Norte	-
2019	Diseño estructural, planos e inspección PTAR Rio Escondido	V = 100 m ³
2019	Diseño estructural y planos PTAR Don Alonzo	V = 100 m ³
2019	Propuesta de adecuación estructural Casa Azofeifa	A = 400 m ²
2019	Memoria de cálculo estructural rótulo altura 4 metros	A = 26 m ²
2019	Memoria de cálculo estructural rótulo altura 20 metros	A = 144 m ²
2019	Diseño de anillos de gran diámetro para pozo de micro túnel	-
Año	Proyecto	Magnitud
2020	Diseño e inspección nave industrial plantel PRENAC	A = 420 m ²
2020	Estudio de aislamiento acústico Restaurante San José	A = 70 m ²
2020	Diseño de bloques de anclaje para tubería menor	-
2020	Diseño de pasarela Zona Franca Coyoil	A = 32 m ²
2020	Diseño e inspección casa de habitación Rebeca Cordero	A = 100 m ²
2020	Diseño e inspección estructural techo Don Alex	A = 86 m ²
2020	Diseño estructural apartamentos Montufar	A = 290 m ²
2020	Diseño estructural casa Fernández Ulloa	A = 112 m ²
2020	Diseño de puente peatonal Parque Los Colegios	A = 132 m ²
2020	Diseño de bloques de anclaje para tubería mayor	-
2020	Diseño estructural terraza La Arboleda	A = 35 m ²
2020	Diseño estructural y mecánico casa Don Gerardo	A = 111 m ²
2020	Diseño estructural y especificaciones técnicas Casa Cascajal	A = 116 m ²
2020	Diseño estructural y memoria de cálculo Casa Cordero Ortiz	A = 191 m ²
2020	Estudio de vulnerabilidad estructural y sísmico PANI, Limón	A = 400 m ²
Año	Proyecto	Magnitud
2021	Readecuación estructural muro de retención Marcela Mena	A = 48 m ²
2021	Diseño estructural casa Rafael Ángel	A = 131 m ²
2021	Diseño y construcción de pavimento flexible plantel PRENAC	A = 1600 m ²
2021	Diseño estructural techo de parqueos Sabana	A = 400 m ²
2021	Diseño estructural casa Kimberly y Franco	A = 540 m ²
2021	Diseño estructural rótulo VEINSA Motors	A = 5 m ²
2021	Readecuación estructural apartamento Edgar Richard	A = 24 m ²
2021	Diseño estructural casa Río Plata	A = 160 m ²
2021	Diseño estructural casa Coyoil	A = 175 m ²
2021	Diseño estructural Casa Cervantes	A = 185 m ²
2021	Diseño estructural Casa Bun	A = 325 m ²
2021	Diseño estructural Piscina RAM	A = 85 m ²
2021	Diseño estructural casa Cerro	A = 134 m ²
2021	Diseño estructural y mecánico casa Gerardo	A = 37 m ²
2021	Diseño estructural y construcción estación de diesel PRENAC	A = 64 m ²
2021	Diseño estructural nave industrial Cóbano Puntarenas	A = 960 m ²
2021	Memoria de cálculo estructural supermercado Paquera Puntarenas	A = 760 m ²
2021	Diseño y trámite tapia perimetral 46 metros lineales	-
2021	Diseño y trámite casa Eddie Soto Barquero	A = 62 m ²
2021	Diseño y trámite casa Omar Fernandez Barrientos	A = 36 m ²
Año	Proyecto	Magnitud
2022	Diseño estructural Casa Coyoil	A = 115 m ²
2022	Diseño estructural puente Quebrada Tubá	A = 63 m ²
2022	Análisis de cimentaciones Templo San Antonio Coronado	A = 858 m ²
2022	Memoria de cálculo estructural estructura de techo	A = 52 m ²
2022	Diseño sanitario de tanque séptico Auto lavado San Pablo	V = 2,5 m ³
2022	Diseño estructural Casa 2 niveles Tierras del Café	A = 224 m ²

2022	Diseño estructural Proyecto 3 niveles Magda Fichter	A = 398 m ²
2022	Diseño estructural 3 niveles casa Espinal	A = 812 m ²
2022	Diseño y trámite casa Grettel Umaña	A = 63 m ²
2022	Diseño estructural 3 niveles apartamentos Brancacci	A = 326 m ²
2022	Diseño estructural 1 nivel casa Craig	A = 124 m ²
2022	Diseño estructural 3 niveles casa David	A = 152 m ²
2022	Diseño de bloques de anclaje para tubería Acueducto de Abangares	-
2022	Diseño de restaurante Santa Vista Club San Carlos	A = 122 m ²
2022	Diseño estructural tanque elevado ASADA Buenos Aires	V = 10 m ³
2022	Diseño estructural casa Moana	A = 240 m ²
2022	Diseño y trámite casa Jose Virgilio Mena Torres	A = 51 m ²
2022	Diseño y construcción de silo para cemento 60 Ton PRENAC	A = 9 m ²
2022	Diseño estructural remodelación caseta Ventanas	A = 177 m ²
2022	Análisis y diseño estructural de tanque almacenamiento agua La Guagara	V = 100 m ³
2022	Diseño estructural Nave Industrial PZ	A = 960 m ²
2022	Diseño estructural edificio FONT La Uruca	A = 103 m ²
Año	Proyecto	Magnitud
2023	Análisis y reforzamiento estructural entrepiso Recauchadora REMI	A = 376 m ²
2023	Diseño y trámite casa José Adrián	A = 51 m ²
2023	Diseño estructural FOX HOUSE	A = 361 m ²
2023	Diseño estructural casa	A = 144 m ²
2023	Diseño estructural alcantarilla de cuadro Tarrazú	A = 35 m ²
Año	Proyecto	Magnitud
2024	Diseño estructural cimentaciones casas en contenedor Cóbano	A = 113,27 m ²

Documento Digital Consulta Morosidad + PATRONO / TI / AV
No. PA78935486
Patrono al Día

Al ser las 10:41 AM del 13/02/2024 he procedido a consultar vía Web a la Caja Costarricense de Seguro Social - Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE) a:

RAZÓN SOCIAL/NOMBRE	CÉDULA(FIS/JUR)
SANCHEZ CHAVARRIA DIEGO STEVEN	113020759

REVISADOS LOS REGISTROS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERAS Y PATRONALES, ARREGLOS DE PAGO, CHEQUES DEBITADOS Y OTRAS FACTURAS, EL PATRONO / TRABAJADOR INDEPENDIENTE ARRIBA DETALLADO CON CÉDULA Y RAZÓN SOCIAL INDICADA SE ENCUENTRA AL DÍA. LO INDICADO ANTERIORMENTE CORRESPONDE A CAJA Y LEY DE PROTECCIÓN AL TRABAJADOR, NO APLICA PARA LAS OTRAS INSTITUCIONES (INA, IMAS, ASFA Y BANCO POPULAR)

NÚMERO PATRONAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUGAR DE PAGO
113020759	SANCHEZ CHAVARRIA DIEGO STEVEN	LA UNIÓN

----- Última Línea -----

****Este documento es válido solo por el día de hoy.**

****Este es un documento digital, por lo tanto cuando se imprima pierde validez del mismo.**

****En caso que necesite verificar el documento digital puede acceder a la página web: www.ccss.sa.cr- Consulta de Patrono al día, y digitar el consecutivo del documento , su tipo y número de identificación asociado.**

Nº 2024-002659-M



**EL SUSCRITO DIRECTOR EJECUTIVO
DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**

CERTIFICA QUE:

SANCHEZ CHAVARRIA DIEGO

Actualmente se encuentra incorporado (a) y habilitado (a) para el ejercicio profesional ante el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, al cual se registró el 11 de julio de 2017, de acuerdo con la Ley y los Reglamentos vigentes. Según nuestros registros el número de cédula reportado es 01-1302-0759. Se encuentra al día en sus obligaciones con este Colegio Federado hasta el: treinta y uno de marzo del año dos mil veinticuatro. -----

**Incorporado (a) como: INGENIERO (A) CIVIL
Número de Registro: IC-30699**

Granadilla, Curridabat, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro. Nula sin la firma del Director Ejecutivo del CFIA. Los timbres y derechos arancelarios fueron debidamente cancelados. **Esta certificación tiene vigencia hasta el catorce de marzo de dos mil veinticuatro.** Se extiende a solicitud de: DIEGO SANCHEZ.

ING. GUILLERMO CARAZO RAMIREZ

DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y DOCUMENTACION
Hecho por: Sistema de Certificaciones Digitales CFIA

Advertencia: La información que ha sido brindada en esta certificación se da en atención a la solicitud realizada por el interesado, a quién se le advierte de que es el único responsable por el uso que le dé a esta. -----

Esta certificación constituye un documento público conforme lo establece el artículo N°5 de la Ley 8454 - Ley de Certificados, Firmas Digitales y Documentos Electrónicos. -----

La información contenida en esta certificación debe ser verificada en la siguiente dirección electrónica: <http://www.cfia.or.cr/certificaciones.html> o bien, en el QR adjunto dentro de los siguientes 30 días naturales, a partir de la fecha de emisión. -----

-----ÚLTIMA LINEA-----

Declaración jurada

Heredia, 40802 | 8616-5510 | dsanchez@cfia.or.cr

13/2/2024

A quien corresponda:

Yo Diego Sánchez Chavarría, cédula: 1-1302-0759, ingeniero civil IC-30699, vecino de San Lorenzo de Flores Heredia. Declaro bajo fe de juramento que me encuentro al día con el pago de los impuestos nacionales (FODESAF, CCSS, Hacienda) y además, no poseo ningún grado de consanguinidad o afinidad con ninguno de los miembros de la junta directiva general del CFIA, ni con las juntas de los colegio miembros ni de la Dirección ejecutiva.

Atentamente:

DIEGO
SANCHEZ
CHAVARRIA
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
DIEGO SANCHEZ
CHAVARRIA (FIRMA)
Fecha: 2024.02.13
11:02:04 -06'00'

Diego Sánchez Chavarría
Tel: 8616-5510
dsanchez@cfia.or.cr

Certificación Digital

Ministerio de Trabajo y Seguridad Social
Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

CERTIFICA

Que con base en la información suministrada por la Caja Costarricense de Seguro Social, la cual se encuentra en el sistema de información de patronos morosos que lleva el Departamento de Gestión de Cobro de la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, la cédula **00113020759** registrada a nombre de **DIEGO STEVEN SANCHEZ CHAVARRIA** no reporta Deuda con el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares. Es todo.

Se extiende la presente certificación a solicitud del interesado, en la ciudad de San José el día TRECE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE Y CUATRO .

No se cancelan especies fiscales de Ley por encontrarse exenta la institución de conformidad con la Ley Reguladora de Exoneraciones Vigentes, Derogatorias y Excepciones -Ley N° 7293. Este documento tiene una vigencia de un mes a partir de su emisión

Este documento ha sido firmado mediante certificado de firma digital institucional y por ende se le otorga la misma equivalencia jurídica y fuerza probatoria que la de la firma manuscrita y los documentos físicos. Lo anterior según la Ley de Certificados, firmas digitales y documentos electrónicos - Ley 8454 del 13 de octubre del 2015.



REPORTE CORRESPONDE A UN LISTADO INFORMATIVO POR LO QUE NO POSEE EL VALOR DE UNA CERTIFICACION.

na lo siguiente:

relieve únicamente los proyectos que finalizaron su gestión, es decir, se encuentran cancelados y en estado visado por el CFIA. istro CFIA corresponde a la fecha en que se registró el proyecto ante el CFIA. CFIA corresponde a la fecha en que se cancelaron los timbres, cupones del proyecto y los montos de revisión institucional, si aplican. royecto responde a lo indicado por el (la) profesional responsable al momento de tramitar dicho proyecto por la plataforma APC, si aplica. En los proyectos tramitados de forma física, no se indica este dato.

ARRIA DIEGO IC-30699 (AL 16/02/2024)
i del reporte: 16/02/2024 4:51:51 PM

Oficina	Nombre del Proyecto Registrado en APC	Tipo de Obra	Tipo de SubObra	Tamaño	Unidad	Num. Catastro	Cédula Propietario	Nombre Propietario	Fecha Registro CFIA	Fecha Visado CFIA	Provincia	Canton	Distrito	Valor Estimado	Valor Obra	Porcentaje de Honorarios
OC	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES OXIGENO 252K	SANITARIO (878 m3)	PLANTA DE TRATAMIENTO (878 m3)	878	m3	H-1014269-2005	3-101-643023	ESTACIÓN 401 SA	20/09/2016	14/12/2016	HEREDIA	HEREDIA	SAN FRANCISCO	8,000,000.00	196,676,700.00	5.5
OC	PTAR 39K CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PRADO	COMERCIAL (17 m2), SANITARIO (80 m2)	LOCAL (17 m2), PLANTA DE TRATAMIENTO (80 m2)	97	m2	P-1739956-2014	3101664408	NISA DEL PACIFICO SOCIEDAD ANONIMA	15/05/2017	18/05/2017	PUNTARENAS	GARABITO	TÁRCOLES	10,822,500.00	10,822,500.00	5.5
OC	PTAR 55K UNIVERSIDAD ULATINA CAMPUS HEREDIA	SANITARIO (208 m3)	PLANTA DE TRATAMIENTO (208 m3)	208	m3	H-1896377-2016	3-101-008967	MURILLO RAMIREZ S.A	07/09/2017	27/09/2017	HEREDIA	SAN PABLO	RINCÓN DE SABANILLA	10,237,500.00	10,237,500.00	5.5
OC	BODEGA NAVE INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (640 m2)	BODEGA (640 m2)	640	m2	H-2072600-2018	0700850999	ELBER RENE RAMIREZ SANABRIA	24/08/2018	28/08/2018	HEREDIA	SARAPIQUI	LAS HORQUETAS	6,000,000.00	28,660,000.00	10.5
OC	VIVIENDA UNIFAMILIAR R008_CHIME	COMPLEMENTARIAS (25 ML)	CASA (154 m2), TAPIA (25 ML)	179	m2,ML	H-379649-1997	206410532	FRANCISCO ADRIAN GARCIA UFION	11/09/2018	24/09/2018	HEREDIA	BELÉN	LA ASUNCIÓN	52,500,000.00	52,500,000.00	14.5
OC	Casa de habitación Nosara	HABITACIONAL (112 m2)	CASA (112 m2)	112	m2	G-988801-91	206630099	ALLAN ELEGGER MONESTEL GONZALES	09/01/2019	12/01/2019	GUANACASTE	NICOYA	NOSARA	20,000,000.00	32,830,000.00	10.5
OC	131 CASA DE HABITACION CONCEPCION	HABITACIONAL (252 m2)	CASA (252 m2)	252	m2	H-1548343-2012	3-101-559225	GIOTOMA S.A.	12/03/2019	14/03/2019	HEREDIA	SAN RAFAEL	CONCEPCIÓN	57,500,000.00	78,520,000.00	10.5
OC	Casa de Habitación Orozco Sandoval	HABITACIONAL (131 m2)	CASA (131 m2)	131	m2	A-2112656-2019	401890292	JUAN MANUEL OROZCO VILLALOBOS	05/06/2019	06/06/2019	ALAJUELA	GRECIA	PUENTE DE PIEDRA	63,000,000.00	63,000,000.00	10.5
OC	ANÁLISIS Y READECUACIÓN ESTRUCTURAL AMPLIACIÓN RESIDENCIAL	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES (400 m2)	SERVICIOS PROFESIONALES VARIOS (400 m2)	400	m2	SJ-0396986-1980, S.J-0396987-1980	3-101-423339	BENDICIONES EBERLING AZOFEIFA S.A	31/07/2019	31/07/2019	SAN JOSÉ	MONTES DE OCA	SAN PEDRO	520,000.00	520,000.00	100
OC	Ampliación casa de Habitación ALEMAN 2	HABITACIONAL (218 m2)	CASA (218 m2)	218	m2	SJ-0396987-1980	3-101-423339	BENDICIONES EBERLING AZOFEIFA S.A	09/08/2019	09/08/2019	SAN JOSÉ	MONTES DE OCA	SAN PEDRO	25,000,000.00	44,990,400.00	5.5
OC	Casa de Habitación Montezuma	HABITACIONAL (147 m2)	CASA (147 m2)	147	m2	A-1699161-2013	113350803	MILADY ARIAS VALVERDE	30/08/2019	11/09/2019	SAN JOSÉ	GRECIA	PUENTE DE PIEDRA	105,000,000.00	105,000,000.00	10.5
OC	MEMORIA DE CALCULO E INGENIERIA DE VALOR DE ESTRUCTURA METALICA	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES (304 m2)	SERVICIOS PROFESIONALES VARIOS (304 m2)	304	m2	C-1768800-2014	1-0863-0640	RENIER MONTERO RODRIGUEZ	04/09/2019	04/09/2019	CARTAGO	CARTAGO	GUADALUPE (ARENILLA)	3,000,000.00	3,000,000.00	100
OC	Casa habitaciona Luis Loaza	HABITACIONAL (54 m2)	CASA (54 m2)	54	m2	A-1560246-2012	1-10923-0994	LUIS LOAZA LOAZA	31/10/2019	27/04/2021	ALAJUELA	SAN RAMÓN	PEÑAS BLANCAS	6,500,000.00	17,852,400.00	5
OC	BODEGA NAVE INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (420 m2)	BODEGA (420 m2)	420	m2	SJ-1449501-2010	3-101-005034	PRETENSADOS NACIONALES S.A	12/02/2020	11/04/2021	SAN JOSÉ	CURRIDABAT	CURRIDABAT	85,900,904.00	85,900,904.00	0
OC	Remodelación de casa de habitación	HABITACIONAL (82 m2)	CASA (82 m2)	82	m2	SJ-424820-1997	1-0705-0576	ALEXANDER MADRIGAL MENDEZ	28/04/2020	29/04/2020	SAN JOSÉ	MORAVIA	TRINIDAD	2,000,000.00	3,916,000.00	15.75
OC	CASA DE HABITACION REBECA CORDERO	HABITACIONAL (106 m2)	CASA (106 m2)	106	m2	A-2175537-2020	3-0436-0494	SIRLY REBECA CORDERO CECILIANO	25/05/2020	25/05/2020	ALAJUELA	ALAJUELA	TURRUCARES	12,000,000.00	36,273,000.00	10.5
OC	Remodelación Casa de Habitación Fernández Ulloa	HABITACIONAL (242 m2)	CASA (242 m2)	242	m2	SJ-1433911-2010	3-0172-0451	FREDDY FERNANDEZ VILAPRINO	30/06/2020	30/06/2020	SAN JOSÉ	CURRIDABAT	CURRIDABAT	49,791,209.00	49,791,209.00	15.75
OC	Casa de Habitación	HABITACIONAL (192 m2)	CASA (192 m2)	192	m2	H-2220554-2020	1-1193-0039	JONATHAN JAVIER CORDERO CORTES	27/11/2020	01/12/2020	HEREDIA	SANTO DOMINGO	SANTA ROSA	70,000,000.00	70,000,000.00	10.5
OC	Casa A&W	HABITACIONAL (102 m2)	CASA (102 m2)	102	m2	SJ-711392-1982	1-1380-0426	ALEXANDER COTO CALVO	07/12/2020	07/12/2020	SAN JOSÉ	VÁZQUEZ DE CORONADO	SAN RAFAEL	35,000,000.00	35,000,000.00	11.5
OC	REPARACIÓN DE MURO DE RETENCIÓN	OBRAS COMPLEMENTARIAS (11 ML)	TAPIA (11 ML)	11	ML	SJ-385427-1980	8-0074-0208	CRISTINA MEDRANO GARCIA	10/03/2021	29/03/2022	SAN JOSÉ	DESAMPARADOS	SAN RAFAEL ABAJO	3,300,000.00	3,300,000.00	15.75
OC	TAPIA PERIMETRAL DANIELA	OBRAS COMPLEMENTARIAS (50 ML)	TAPIA (50 ML)	50	ML	H-2007594-2017	1-1410-0349	DANIELA GUEVARA PARRA	15/03/2021	15/03/2021	HEREDIA	SANTO DOMINGO	SANTO TOMAS	2,000,000.00	2,000,000.00	10.5
OC	Casa de Habitación Dobles Quesada	HABITACIONAL (170 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (26 ML)	CASA (170 m2), TAPIA (26 ML)	196	m2,ML	SJ-72182-216	3-0437-0041	VÍCTOR DANIEL DOBLES NAVARRO	01/05/2021	04/05/2021	SAN JOSÉ	SANTA ANA	PIEDESDES	63,800,000.00	63,800,000.00	10.5
OC	Casa Kendall y Andrea	HABITACIONAL (164 m2), HABITACIONAL (23 ML)	CASA (184 m2), CASA (23 ML)	207	m2,ML	A-86535-2014	1-0953-0556	KENDALL VARGAS CHANG	24/05/2021	25/05/2021	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSÉ	48,000,000.00	54,987,300.00	5.5
OC	BODEGA	COMERCIAL (319 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (63 ML)	LOCAL (319 m2), TAPIA (63 ML)	382	m2,ML	SJ-351328-1996	3-101-102342	JUGOS NATURALES POVESA SOCIEDAD ANONIMA	01/06/2021	01/06/2021	SAN JOSÉ	CURRIDABAT	CURRIDABAT	68,352,900.00	68,352,900.00	10.5
OC	CASA BUN	HABITACIONAL (177 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (22 ML)	CASA (262 m2), MOVIMIENTOS DE TIERRAS (153 m3), MURO (21 ML), TAPIA (24 ML)	460	m2,m3	SJ-2073497-2018	1-1405-0150	ALLAN JOSÉ MONGE SANDÍ	21/08/2021	25/08/2021	SAN JOSÉ	CURRIDABAT	SÁNCHEZ	120,000,000.00	120,000,000.00	0.5
OC	CASA HABITACION KENDALL VARGAS CHANG	HABITACIONAL (177 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (22 ML)	CASA (177 m2), TAPIA (22 ML)	199	m2,ML	A-1770714-2014	1-0953-0556	KENDALL VARGAS CHANG	04/10/2021	05/10/2021	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSÉ	2,000,000.00	54,987,300.00	5.5
OC	CASA MORAVIA 60M2	HABITACIONAL (62 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (76 ML)	CASA (62 m2), TAPIA (76 ML)	138	m2,ML	SJ-2155414-2019	3-101-637433	S Y B INVERSIONES DEL NORTE S.A	23/12/2021	24/12/2021	SAN JOSÉ	MORAVIA	SAN JERONIMO	3,809,524.00	22,730,000.00	5.5
OC	CASA COBANO 36M2	HABITACIONAL (37 m2)	CASA (37 m2)	37	m2	P-2303207-2021	2-0811-0856	OMAR JAFET FERNANDEZ BARRIENTOS	07/01/2022	07/01/2022	PUNTARENAS	PUNTARENAS	COBANO	3,333,333.00	10,392,700.00	10.5
OC	Casa de Habitación Andrea y Kendall R022_ROSARIO	HABITACIONAL (140 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (20 ML)	CASA (140 m2), TAPIA (20 ML)	160	m2,ML	A-1778714-2014	6-0363-0225	ANDREA JIMÉNEZ MAFFIO	31/01/2022	31/01/2022	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSÉ	1,200,000.00	50,180,000.00	5.5
OC	Restaurante Santa Vista Club	HABITACIONAL (67 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (22 m2)	CASA (387 m2), PISCINA (22 m2)	409	m2	P-2277386-2021	2-0401-0862	MARIA DEL ROSARIO LOPEZ VINDAS	19/03/2022	19/03/2022	ALAJUELA	NARANJO	SAN JOSÉ	21,000,000.00	25,149,000.00	5.5
OC	Casa de Habitación M E Properties LLC SRL	COMERCIAL (91 m2)	LOCAL (91 m2)	91	m2	A-1930433-2016	3-102-813025	M E PROPERTIES LLC SRL	04/05/2022	04/05/2022	PUNTARENAS	GARABITO	JACÓ	219,000,000.00	219,000,000.00	10.5
OC	Native Scenary CRAIG	HABITACIONAL (195 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (32 ML)	CASA (195 m2), MURO (32 ML)	227	m2,ML	P-796982-2002	3-101-338784	KEVIN ALBERTO PEDROZA LARIOS	07/07/2022	07/07/2022	ALAJUELA	SAN CARLOS	POCOSOL	9,523,810.00	22,078,600.00	10.5
OC	Condominio Per Due	HABITACIONAL (195 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (32 ML)	CASA (195 m2), MURO (32 ML)	227	m2,ML	P-796982-2002	3-101-338784	NATVE SCENARY SOCIEDAD ANONIMA	20/07/2022	29/07/2022	PUNTARENAS	PARRITA	PARRITA	20,000,000.00	75,959,400.00	10.5
OC	GRETTEL UMAÑA PICADO CASA 63M2	HABITACIONAL (63 m2)	CONDOMINIO (295 m2), BODEGA (1 m2), TAPIA (79 ML)	375	m2,ML	H-112470-1993	138000105321	MATTEO BRANCACCI RENDINE	19/10/2022	08/03/2023	HEREDIA	BELÉN	LA ASUNCIÓN	93,513,000.00	124,710,000.00	0
OC	Tanque Elevado ASADA Buenos Aires	INDUSTRIAL (10 m2)	BODEGA (10 m2)	10	m2	C-1926639-2016	6-0366-0733	GRETTEL UMAÑA PICADO	28/10/2022	29/10/2022	CARTAGO	PARAISO	BIRRSITO	12,750,000.00	12,750,000.00	13
OC	REMODELACIÓN AMPLIACIÓN CASA KAROL	COMPLEMENTARIAS (8 ML)	CASA (251 m2), TAPIA (8 ML)	259	m2,ML	G-1803299-2015	3-002-577029	ASOCIACIÓN ADMINISTRATIVA ASADA BUENOS AIRES	30/11/2022	12/12/2022	GUANACASTE	CAÑAS	SAN MIGUEL	3,751,429.00	3,751,429.00	6.5
OC	CASA DE HABITACIÓN 51M2 JOSÉ ADRIAN	HABITACIONAL (59 m2)	CASA (251 m2), TAPIA (8 ML)	259	m2,ML	SJ-817768-2002	1-1069-0782	KAROL VERONICA VARGAS DIAZ	01/03/2023	01/03/2023	SAN JOSÉ	GOICOECHEA	PURRAL	20,000,000.00	47,600,000.00	0
OC			CASA INTERÉS SOCIAL-EXONERADA (59 m2)	59	m2	C-1996817-2017	5-0368-0002	JOSÉ ADRIAN GOMEZ GOMEZ	24/04/2023	24/04/2023	CARTAGO	ALVARADO	CERVANTES	10,696,856.00	10,696,856.00	5.5

DIEGO SANDÍ ALVARADO

INGENIERO ESTRUCTURAL



(506) 8552 8518



diegosan1234@gmail.com



Escazú, San José



13 de Agosto de 1987 (35 años)

FORMACION ACADEMICA

- **2020 - actual:** **Bachillerato en Física** (En proceso).
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA.
- **2014 - 2015:** **Maestría académica en Ingeniería Civil, con énfasis en Ingeniería Estructural** (Egresado).
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA.
- **2009 - 2013:** **Licenciatura en Ingeniería Civil.**
UNIVERSIDAD FIDELITAS.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **2014 - actual:** **SISMICA Ingeniería y Arquitectura.**
Dueño de la empresa.
Ingeniero estructural.
- **2012 - 2014:** **Estruconsult.**
Ingeniero estructural.

EXPERIENCIA ACADEMICA

- **2014 - 2019:** **UNIVERSIDAD FIDELITAS.**
Profesor.
Tutor y lector de tesis.
Investigador.
Miembro de comisión de acreditación.

ASOCIACIONES PROFESIONALES

**Colegio Federado de
Ingenieros y Arquitectos.**

2013: Incorporación.

2020: Actualización profesional.

IDIOMAS

- **Español** (nativo).
- **Inglés** (95%).
- **Alemán** (20%).

MANEJO SOFTWARE

- **AutoCAD** (100%).
- **CivilCAD** (80%).
- **CSI SAP2000** (100%).
- **CSI ETABS** (100%).
- **WaterCAD** (50%).

CURSOS Y ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL

- **Técnico en Inglés conversacional.** Instituto Nacional de Aprendizaje, marzo -diciembre 2005 (Duración: 931 horas)
- **Inventario, inspección, capacidad de carga, mantenimiento y rehabilitación de puentes vehiculares.** Lanamme UCR, noviembre 2010, Ing. Edgar Muñoz.
- **Diseño sísmico por desplazamientos de puentes y edificios.** Lanamme UCR, febrero 2011, Ing. Nigel Priestley e Ing. Michele Calvi.
- **Diseño sísmico.** Colegio de ingenieros civiles, mayo - junio de 2013, Ing. Miguel Cruz.
- **Inspección de Sistemas de Mampostería.** Lanamme UCR, mayo 2014, Ing. Richard Klingner.
- **Capacitación a tutores y lectores de trabajos finales de graduación.** Universidad Fidélitas, setiembre 2014, Mag. Diego Quirós.
- **Lineamientos para la aplicación de la Guía Mecanicista de diseño de pavimentos en Costa Rica.** Lanamme UCR, setiembre 2015, Ing. Luis Guillermo Loría.
- **Webinar: Diseño de marcos de concreto en ETABS.** Colegio de Ingenieros Civiles. Octubre 2020.
- **Seminario: Lineamientos para el diseño por viento.** Asociación Costarricense de Ingeniería Estructural y Sísmica. Julio 2022.
- **X Congreso Iberoamericano de Ingeniería de Proyectos X CIIP – RIIPRO 2022.** Universidad de Costa Rica. Setiembre 2022.

EXPERIENCIA EN DISEÑO ESTRUCTURAL

PROYECTOS COMERCIALES:

Año	Proyecto	Magnitud
2015	Local comercial La Guácima	A = 55 m ²
2017	Local comercial SPA	A = 60 m ²
2018	Manuales estructurales de tipologías de cines (salas H)	A = 5000 m ²
2019	Manuales estructurales de tipologías de cines (salas SH y MC)	A = 3000 m ²
2020	Fábrica de Jaleas Jolies	A = 185 m ²
2022	Edificio oficinas	A = 400 m ²
2022	Edificio Cooperativa San Antonio	A = 450 m ²

PROYECTOS INSTITUCIONALES:

Año	Proyecto	Magnitud
2014	Salón Parroquial de Patarra	A = 405 m ²
2017	Oficina ASADA Golfito	A = 640 m ²
2017	Centro de Animación de las Obras Misionales Pontificias, Tibás	A = 490 m ²
2017	Iglesia Faro de Esperanza	A = 570 m ²
2019	Mezzanine plantel municipal de Curridabat	A = 90 m ²
2020	Iglesia San Antonio Coronado	A = 880 m ²
2020	Comedor Rice and Beans	A = 882 m ²

NAVES INDUSTRIALES:

Año	Proyecto	Magnitud
2016	Reforzamiento Gimnasio Escuela República Honduras	A = 720 m ²
2017	Gimnasio Escuela EEUU	A = 580 m ²
2018	Ingeniería de valor Nave industrial Coyol	A = 14400 m ²
2019	Ingeniería de valor Mezzanine Heraeus	A = 600 m ²
2019	Salón multiuso La Luisa	A = 696 m ²
2020	Taller de prefabricado de Concreto	A = 216 m ²
2020	Bodega Patarrá	A = 800 m ²
2021	Parqueo La Sabana	A = 700 m ²
2023	Reforzamiento vitra Sabana	A = 400 m ²
2023	Reforzamiento Recauchadora Remi	A = 864 m ²

INFRAESTRUCTURA:

Año	Proyecto	Magnitud
2016	Diseño estructural muro de retención Ciudad Colón	A = 45 m ²
2017	Diseño estructural tanque agua, acero vitrificado 500	V = 500 m ³
2017	Diseño estructural tanque agua, acero vitrificado 100	V = 100 m ³
2017	Análisis geotécnico tanque agua, acero vitrificado	V = 500 m ³
2017	Diseño estructural PTAR Santa Verde	V = 385 m ³
2017	Diseño estructural PTAR Purral	V = 55 m ³
2017	Diseño estructural PTAR Las Mercedes	V = 170 m ³
2017	Diseño estructural PTAR Royal Corin	V = 45 m ³
2018	Diseño estructural PTAR La Campiña	V = 185 m ³
2018	Diseño estructural PTAR Oxígeno	V = 427 m ³
2018	Diseño estructural PTAR Bambú Lindora	V = 49 m ³
2018	Diseño estructural PTAR Cafetal 2	V = 204 m ³
2018	Diseño estructural PTAR UNA	V = 26 m ³
2018	Reforzamiento estructural tanque agua, 50 m ³	V = 50 m ³
2018	Diseño estructural PTAR Cipreses de Granadilla	V = 337 m ³
2018	Diseño estructural PTAR Senderos de Tres Ríos	V = 121 m ³
2018	Diseño estructural PTAR El Prado	V = 166 m ³
2019	Diseño estructural PTAR plantel municipal de Curridabat	V = 120 m ³
2020	Diseño estructural tanque agua ASADA de San Ramón Sur	V = 100 m ³
2020	Diseño estructural tanque agua ASADA de Santa Rosa	V = 50 m ³
2020	Diseño estructural tanque agua Sin Fin	V = 20 m ³
2020	Diseño estructural caja de válvulas San Ramón	V = 35 m ³
2021	Diseño estructural muro de retención Acueducto Quebradas	A = 150 m ²
2022	Diseño estructural Tanque Ojochal	V = 500 m ³
2022	Diseño estructural obras Acueducto Abangares	A = 470 m ²

PROYECTOS RESIDENCIALES:

Año	Proyecto	Magnitud
2014	Casa de habitación Desamparados	A = 200 m ²
2014	Casa de habitación Grecia, Condominio Puente de Piedra	A = 190 m ²
2015	Casa de habitación Naranja	A = 70 m ²
2015	Casa de habitación La Guácima	A = 200 m ²
2015	Casa de habitación San Roque	A = 220 m ²
2016	Casa de habitación GC	A = 70 m ²
2016	Casa de habitación JM	A = 130 m ²
2016	Condominio Lofts el Rodeo	A = 462 m ²
2016	Casa de habitación EC	A = 116 m ²
2017	Ampliación Casa PC	A = 200 m ²
2017	Casa DG	A = 135 m ²
2017	Casa JR	A = 227 m ²
2017	Casa IC	A = 200 m ²
2017	Casa Looper	A = 270 m ²
2017	Casa DC	A = 290 m ²
2017	Casa DB	A = 167 m ²
2018	Casa EC	A = 225 m ²
2018	Casa VE	A = 165 m ²
2018	Casa Waleska	A = 105 m ²
2018	Casa GA	A = 246 m ²
2018	Casa Castillo	A = 232 m ²
2018	Casa Espavel	A = 95 m ²
2018	Casa Nosara	A = 98 m ²
2018	Piscina suspendida	A = 50 m ²
2019	Casa San Francisco de Coronado	A = 220 m ²
2019	Casa Vargas Araya	A = 140 m ²
2020	Apartamentos El Coyol	A = 176 m ²
2020	Casa Corozalito	A = 90 m ²
2020	Casa Corteza	A = 219 m ²
2020	Casa Sabanilla Alajuela	A = 80 m ²
2021	Casa Cerro Alto	A = 490 m ²
2022	Casa Inedit C	A = 450 m ²
2022	Casa Místico 56	A = 350 m ²
2022	Casa Manto	A = 500 m ²
2023	Casa Paso Domingo	A = 190 m ²
2023	Casa Francosta 24	A = 175 m ²
2023	Casa Pacífico 59	A = 242 m ²

EXPERIENCIA ACADÉMICA

2014-2019: UNIVERSIDAD FIDELITAS:

- Profesor de los cursos:
 - Estática (Mecánica 1)
 - Mecánica del sólido 1
 - Estructuras de concreto 1
 - Estructuras de concreto 2
 - Laboratorio: materiales de construcción
 - Laboratorio: mecánica de suelos
 - Geotecnia
- Académico con permanencia y coordinador de las siguientes áreas:
 - Laboratorios de ingeniería civil
 - Suelos y geotecnia
 - Estructuras
- Miembro del comité especial para acreditación de la carrera de ingeniería civil.
- Profesor investigador en las siguientes áreas:
 - Riesgo y vulnerabilidad.
 - Materiales estructurales.
 - Vial y transportes.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA UNIVERSIDAD FIDELITAS:

Actividad	2014			2015			2016			2017			2018			2019		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Profesor de cursos																		
Estática (Mecánica 1)																		
Mecánica del sólido 1																		
Estructuras de concreto 1																		
Estructuras de concreto 2																		
Lab: materiales de construcción																		
Lab: mecánica de suelos																		
Geotecnia																		
Académico con permanencia																		
Coordinador de laboratorios																		
Coordinador de suelos y geotecnia																		
Coordinador de estructuras																		
Investigación																		
Área riesgo y vulnerabilidad																		
Área materiales estructurales																		
Área vial y transportes																		
Trabajos finales de graduación y tesis																		
Lector																		
Tutor																		

LISTA DE TRABAJOS FINALES DE GRADUACIÓN Y TESIS COMO TUTOR:

Año	Tema
2016	Manual de diseño para muros de retención en la gran área metropolitana
2016	Influencia de la adición de Poliestireno Expandido en el comportamiento del Concreto Hidráulico
2016	Estado de la infraestructura física y nivel de riesgos naturales y de accidentes en centros educativos escolares rurales y urbano-marginales. Caso A
2016	Estado de la infraestructura física y nivel de riesgos naturales y de accidentes en centros educativos escolares rurales y urbano-marginales. Caso B
2016	Estado de la infraestructura física y nivel de riesgos naturales y de accidentes en centros educativos escolares rurales y urbano-marginales. Caso C
2016	Estado de la infraestructura física y nivel de riesgos naturales y de accidentes en centros educativos escolares rurales y urbano-marginales. Caso D
2016	Análisis de un diseño Estructural del Sistema Constructivo COVINTEC
2017	Análisis de accesibilidad, riesgo de accidente por incendio y vulnerabilidad sísmica del edificio de Gerencia de Pensiones de la C.C.S.S
2017	Análisis estructural-económico comparativo para propuesta de edificación multifamiliar vertical, entre un sistema a base de marcos de acero y otro a base de muros de concreto
2018	Caracterización física de suelos con origen volcánico particulares de la zona de Monteverde, Puntarenas, para su uso en la construcción
2018	Propuesta de diseño estructural con perfiles metálicos de una edificación destinada a la facultad de Ingeniería Civil
2018	Propuesta de diseño de pavimento flexible para la RN 408, sección de control 30703, El Humo (Plaza) – Oriente (RN 225), en Jiménez de Cartago
2018	Evaluación en mezclas de concreto hidráulico de la adición del azúcar refinada blanca y la puzolana, utilizando 3 tipos distintos de cemento
2018	Análisis y propuesta técnico-económica del estado de la infraestructura física, nivel de riesgos naturales y accidentes del centro educativo Unidad Pedagógica de Atención Prioritaria La Valencia
2018	Análisis y propuesta técnico-económica del estado de la infraestructura física, nivel de riesgos naturales y accidentes del centro educativo Monterrey de Vargas Araya
2018	Análisis de vulnerabilidad estructural, riesgo ante incendio y cumplimiento de la Ley N°7600 del Liceo de Costa Rica
2018	Análisis comparativo entre la soldabilidad de varillas de acero ASTM A-615 y ASTM A-706
2018	Análisis de uniones soldadas aplicadas a tubos estructurales en construcción de viviendas unifamiliares

LISTA DE TRABAJOS FINALES DE GRADUACIÓN Y TESIS COMO LECTOR:

Año	Tema
2014	Inspección y control de rendimientos de mano de obra en viviendas de dos plantas en mampostería confinada hasta nivel de obra gris (viga corona)
2014	Propuesta estructural para el Palacio Municipal de Montes de Oca
2014	Diseño comparativo de cajas de registro construidas en concreto reforzado y construidas en mampostería
2014	Diseño y construcción del muro cortina en Costa Rica para edificaciones de 5 o menos niveles con una distancia entre losas de 3.5 metros
2014	Programación para el diseño de anclajes en concreto por ACI 318S-11
2015	Análisis de la estabilidad de la subestructura del puente a construir sobre el Río Tiribí, Ruta 213 para las comunidades de San Jerónimo-Desamparados y Paso Ancho-San Sebastián : Basados en el Anteproyecto N° P-965 del MOPT
2015	Dimensionamiento inicial de elementos estructurales de edificios, limitándose a las derivas inelásticas propuestas en el Código Sísmico de Costa Rica 2010
2015	Tratamiento y reciclaje de residuos cementicios producto de procesos constructivos residenciales y urbanísticos
2015	Diagnóstico de vulnerabilidad sísmica de la Iglesia de Sabanilla
2016	Uso del concreto fibroreforzado con fibra sintética estructural en pavimentos rígidos y en el sistema de baldosas horizontales según el Código Sísmico de Costa Rica
2016	Estabilidad global de muros de escollera para la sismicidad de Costa Rica
2016	Análisis y estudio de la construcción de una casa proyectada en estructura metálica sobre un suelo blando denominado Andosol
2016	Comparación de resultados del diseño de cimentaciones, utilizando ensayos tradicionales (SPT y ensayos de laboratorio) con respecto a ensayos de penetración de cono eléctrico (CPT)
2017	Análisis de vulnerabilidad sísmica del edificio del Teatro Nacional
2017	Análisis técnico y propuesta económica para la readecuación de cinco centros educativos escolares, en el sector sureste del Valle Central, para el cumplimiento de la Normativa de la Ley 7600
2017	Efecto de la carga de fuego en dos estructuras con ocupación sitio de reunión pública y vivienda unifamiliar
2018	Diseño y estudio de factibilidad económica de un edificio destinado a albergue de adultos mayores
2018	Análisis del método de deflexión-pendiente para vigas estáticamente indeterminadas, considerando las deformaciones por cortante
2018	Análisis de tanques de almacenamiento de agua potable en acero vitrificado y en concreto reforzado
2018	Análisis de riesgos para las obras de desvío para el Proyecto Hidroeléctrico el Diquís

PUBLICACIONES

- 2017. Modelo para el diagnóstico y planteo de recomendaciones de solución al estado de la infraestructura física y nivel de riesgos naturales y de accidente en centros educativos escolares en una zona particular del país. Universidad Fidélitas.
- 2017. Manual para prácticas de Laboratorio de Mecánica de Suelos. Universidad Fidélitas.

RECONOCIMEINTOS

- Graduación de honor en la carrera de Licenciatura de Ingeniería Civil. Universidad Fidélitas. Noviembre 2013.
- Concurso Interuniversitario de Diseño y Construcción de Puente Metálico, realizado por el Colegio de Ingenieros Civiles, segunda edición. Profesor tutor. Ganador del primer lugar. Agosto 2015.

Erick Sánchez Chavarría

- **Información personal**

Fecha de nacimiento: 25-Febrero-1991

Números de teléfono: 8616-5504 / 2265-1012

Correo: esanchez2502@gmail.com

Dirección: San Lorenzo de Flores, Heredia



- **Información académica**

- 2024. CAPDEE-M1 del CFIA (Certificación de Actualización Profesional en Diseño Eléctrico de Edificios)
- 2018. Licenciatura en Ingeniería Eléctrica, en la Universidad de Costa Rica (Tesis pendiente).
- 2017. Bachillerato en Ingeniería Eléctrica, en la Universidad de Costa Rica.
- 2009. Técnico Medio en Dibujo Técnico, en el Colegio Técnico Profesional de Heredia.

- **Experiencia laboral**

- 24 de noviembre de 2021 a la actualidad. Ingeniero eléctrico independiente. Planos eléctricos, diseño, consultoría, inspecciones eléctricas, trámite CFIA e ICE para la solicitud de medidores.
- 21 de abril de 2021 al 23 de noviembre de 2021. Asistente de ingeniería de la empresa SAIRE Servicios de Aire y Refrigeración. Dibujo de planos de aire acondicionado y ventilación, levantamientos en proyectos, elaboración de submittals y control de planillas.
- 25 de noviembre de 2019 al 15 de enero de 2021. Ingeniero eléctrico de la empresa Tecnoconsult S.A. Consultoría, diseño y elaboración de planos electromecánicos, destacando a nivel hotelero, industrial y edificios de apartamentos. Inspecciones realizadas a los proyectos.
- 23 de septiembre de 2019 al 13 de noviembre de 2019. Trabajos subcontratados por HKM S.A. Diseño eléctrico de nave industrial y oficinas del AyA en San Ramón.
- 06 de agosto de 2018 a la actualidad. Trabajos subcontratados por Sísmica S.A. Gran cantidad de diseños eléctricos y elaboración de planos eléctricos a nivel residencial y comercial. Inspecciones eléctricas a los proyectos.
- 03 de julio de 2017 al 22 de junio de 2018. Ingeniero eléctrico de la empresa INAMCO S.A. Diseño eléctrico y confección de planos eléctricos de diversas plantas de tratamiento de aguas residuales en todo el país. Inspecciones eléctricas y visitas de campo.
- 01 de marzo de 2017 al 28 de abril de 2017. Practicante en el Edificio Principal del ICE. Investigación sobre el desarrollo de los vehículos eléctricos, implementación de plataformas de gestión para vehículos eléctricos y en almacenamiento de energía a nivel mundial.

- **Habilidades**

- **Programas:** Manejo de programas como Word, Excel, Power Point
- **Dibujo Técnico:** Amplio conocimiento en AutoCAD 2D, 3D e Inventor
- **Manejo de MatLab:** Diferentes proyectos realizados en los cursos de Ingeniería Eléctrica de la Universidad de Costa Rica
- **Arduino:** Conocimiento en programación para aplicaciones de control y domótica
- **Perfil Profesional:** Persona comprometida con el trabajo, proactivo, con ideas innovadoras, facilidad para trabajar bajo presión tanto individual como colectivamente, buenas relaciones interpersonales, buen coordinador, con entusiasmo por los nuevos retos, responsable, respetuoso, ordenado, rápido aprendizaje de nuevas tareas, organizado, con liderazgo, investigativo, con deseos de superación y de cumplir con los objetivos y expectativas de la empresa

Información de idiomas

- Inglés. Escrito: 70 %, Oral: 40 %.

- **Referencias**

Nombre	Empresa o Institución	Puesto	Correo	Teléfono
M.Sc. Luis Diego Marín Naranjo	Universidad de Costa Rica (UCR)	Coordinador del LAFTLA	lmarin@eie.ucr.ac.cr	8314-1672
Ing. Luis Diego Ramírez Rodríguez	Instituto Costarricense de Electricidad (ICE)	Ingeniero	lramirezr@ice.go.cr	8397-8196
Ing. Jerney Alvarado Mena	Instituto Costarricense de Electricidad (ICE)	Ingeniero	jalvaradom@ice.go.cr	8866-9060
Ing. Bernardo Rodríguez Salguera	INAMCO S.A.	Ingeniero Civil	brodriguez@inamcocr.com	8580-5822
Ing. Diego Sánchez Chavarría	PRENAC S.A.	Ingeniero Civil	dsanchech@gmail.com	8616-5510
Ing. Diego Sandí Alvarado	SISMICA S.A.	Ingeniero Civil	diegosan1234@gmail.com	8552-8518
Ing. Héctor Agüero Venegas	HKM S.A.	Ingeniero Civil	hectorlav@gmail.com	8866-1243
Ing. Daniel Ulate Quirós	TECNOCONSULT S.A.	Ingeniero y Gerente	dulate@tecnoconsultcr.com	8890-3428
Arq. María José Sandoval Ruíz	Deal	Arquitecta	msandoval@deal-cr.com	8863-5643
Ing. Enrique Guerra Hidalgo	Central American Light Weight Construction S.A.	Ingeniero Civil	eguerra@cal-cons.com	8891-6904
Ing. Jorge Uribe Enríquez	TECNOCONSULT S.A.	Ingeniero Electromecánico	jturibee@hotmail.com	8991-0719
Arq. Francisco Ferarios Castro	CyF Consultores	Arquitecto	fferarios@gmail.com	8930-1233
Ing. Mariela Chaves	SAIRE Servicios de Aire y Refrigeración	Ingeniera Mecánica	mchaves@sairecr.com	6040-5842

Felipe Sánchez Chavarría

200 metros al norte del Residencial Los Abuelos, San Lorenzo de San Joaquín de Flores, Heredia, Costa Rica, soltero, identificación: 4-0224-0439 edad: 26 tel. residencia: 2265-1012, celular: 8767-9175, Licencias: B1 Y A3. Pasaporte y VISA al día.

Correo: fesanch_18@hotmail.com

Profesión: Ingeniero Electromecánico IME-32953



Perfil profesional

Persona comprometida con el trabajo, proactivo, con ideas innovadoras, facilidad para trabajar bajo presión, buenas relaciones interpersonales, buen coordinador y líder, con entusiasmo por los nuevos retos, responsable, respetuoso, ordenado, rápido aprendizaje de nuevas tareas, organizado, investigativo, con deseos de superación y de cumplir con los objetivos y expectativas de la empresa.

Ingeniero electromecánico incorporado al CFIA. Experiencia en proyectos residenciales, comerciales, oficinas, hotelería, naves industriales, data centers, casas de máquinas, cuartos limpios, entre otros tanto en el ámbito Nacional como Internacional. Experiencia en inspecciones mecánicas en proyectos de torres de oficinas, shell de naves industriales y casas de máquinas de agua helada.

Objetivo Laboral

Desarrollarme tanto intelectual como profesionalmente en el campo laboral, aplicando mis experiencias y conocimientos en el área de la Ingeniería Electromecánica con el fin de poder colaborar en la organización, dirección y buen funcionamiento del puesto asignado.

Experiencia Laboral

Años de experiencia: 8 años

Enero 2013	Termo Aire	San José, Costa Rica
Hasta	Dibujante y Modelador Mecánico	Teléfono: 2222 5595
Octubre 2018	Dibujo y diseño mecánico en variedad de proyectos de diferentes índoles en la parte de plomería, HVAC, incendio y sistemas especiales, tanto en el programa AutoCad como en Revit, así como asistente en labores de ingeniería. Levantamiento y rediseño de proyecto tipo Data Center en Panamá.	
Noviembre 2018	Termo Aire / Johnson Controls	San José, Costa Rica
Hasta	Ingeniero Mecánico	Teléfono: 2222-5595 Teléfono: 2243-1000
Febrero 2023	Diseño e inspección mecánica en proyectos de oficinas, hotelería, naves industriales, residenciales, casas de máquinas y cuartos limpios en la parte de plomería, HVAC, incendio y sistemas especiales. Experiencia en levantamientos y rediseños para diversos proyectos.	

Marzo 2023	Johnson Controls	San José, Costa Rica Teléfono: 2222-5595
Hasta	Inspector Mecánico	Teléfono: 2243-1000
Actualidad	Inspector Mecánico Residente del Hotel Ritz Carlton en Papagayo Guanacaste, realizando labores de revisión y aprobación de submittals, RFIs, control de calidad, revisiones y atención de consultas en campo, resolución de problemas, actualización de diseños en sitio	

Estudios formales

2019	Universidad Nacional de Costa Rica Inglés Conversacional	Heredia, Costa Rica
2018	Bachillerato en Ingeniería Electromecánica	San José, Costa Rica
2012	CTP Heredia Bachillerato en Educación Media	Heredia, Costa Rica
2012	CTP Heredia Técnico Medio en Dibujo Técnico	Heredia, Costa Rica

Idiomas

Idioma Nativo 1: Español / Idioma 2: Inglés 80%



MARÍA JOSÉ SANDOVAL RUÍZ

MBA. LIC. ARQUITECTA URBANISTA

PERFIL PROFESIONAL

Cuento con 12 años de experiencia en la industria de la construcción, donde he participado de empresas que me han hecho crecer y desarrollar departamentos de diseño y planos constructivos desde cero. He tenido puestos administrativos donde he manejado personal operativo de más de 100 personas, contando la coordinación de presupuestos, diseños, supervisión de obra, atención al cliente, compras con proveedores, entre otras funciones.

En el último año, he desarrollado proyectos de remodelación y construcción no solo habitacional como proyecto de emprendimiento personal, sino también en la industria médica, tomando en cuenta condiciones particulares como son las de los cuartos limpios de 100k y 10k, por lo cual me han capacitado para lograr el objetivo con éxito.

Me gusta mucho trabajar en equipo y bajo presión, soy rápida y eficaz en el trabajo. Creativa a la hora de proponer ideas, responsable y puntual.

EXPERIENCIA LABORAL

JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DIBUJO TÉCNICO

COCINAS SANTOS DE COSTA RICA | 2011 – 2022

Logros obtenidos:

- Participación y dirección de diseño en más de 2500 espacios a nivel interno.
- Coordinación en presupuestos de mobiliario de diseño interno internacional, marcas como **NOVAMOBILI, SANTOS Y ONDARRETA.**
- Jefatura de departamento de diseño y dibujo arquitectónico.
- Sistematización de procesos de departamento de dibujo.

DIRECTOR DE PROYECTOS

ESTUDIO MAS SOLUCIONES DE COSTA RICA S.A | 2019– 2022

Logros obtenidos:

- Dirección de departamento de diseño y planos constructivos.
- Dirección de departamento de presupuestos.
- Coordinación y ejecución de proyectos residenciales, comerciales e industriales.
- Participación en más de 10 proyectos habitacional, con un área en total de 1500 metros cuadrados.
- Atención al cliente.

CONTACTO

Casada

(+506) 8863-5643

arq.mariajose.sandoval@gmail.com

Heredia, Costa Rica

Licencia B1

EDUCACIÓN

MAESTRÍA

GERENCIA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Instituto Tecnológico de Costa Rica

2023- Actualidad

LICENCIATURA EN

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Universidad Latina de Costa Rica

2012- 2018

TÉCNICO EN MAESTRO DE OBRAS

Instituto COSVIC

2019

TÉCNICO MEDIO EN DIBUJO TÉCNICO

Colegio técnico profesional de

Heredia.

2008-2010

IDIOMAS

Ingles intermedio

Italiano básico

PROGRAMAS

AUTOCAD	■ ■ ■ ■ ■
PHOTOSHOP	■ ■ ■
REVIT	■ ■ ■ ■
ILLUSTRATOR	■ ■ ■
SKETHUP	■ ■ ■ ■
LUMION	■ ■ ■ ■

CONTACTOS

Patricia González Nieto.
Gerente General de Cocinas Santos
de Costa Rica S.A
Tel. 8358-9514

Marco Vinicio Ramírez Sáenz
Gerente General de Antara Green
Costa Rica.
Tel.8384-2599

Diego Sánchez Chavarría
Ingeniero Civil
Tel. 8616-5510

Avimelek Jiménez Acuña
Gerente de Proyecto de Grupo
SEAR.
Tel. 7104-8112

METRAJE CONSTRUIDO TOTAL

10,000 metros cuadrados INTEL-
MIDDLE BLOCK
3,000 metros cuadrados
Habitacional y Comercial
1,000 metros cuadrados Industria
Médica

EXPERIENCIA LABORAL

COORDINADOR DE PROYECTOS

PUNTOS SOCIAL | 2016- 2019

Logros obtenidos:

- Participación en más de 10 proyectos de diseños y presupuestos a nivel social, trabajando con organizaciones gubernamentales sin fines de lucro, como **FUNDAMENTES, Asociación de Isla de Chira, Municipalidad de Zarcero, entre otros.**
- Realización de tesis de grado, como proyecto de impacto urbano sobre áreas sociales, enfocando espacios de arquitectura. Tesis maestra para la ejecución de futuras tesis.

ARQUITECTA SENIOR

ANTARA GREEN | Febrero 2022- Junio 2022

Logros obtenidos:

- Participación de proyectos habitacionales, sumando un área total de más de 1500 metros cuadrados.
- Encargada del departamento de diseño y planos constructivos.
- Diseño habitacional, comercial y hoteleros desarrollados en el área de Santa Teresa de Cóbano, Puntarenas.

ARQUITECTA SENIOR

GRUPO SEAR ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN| Junio 2022 – Junio 2023

Logros obtenidos:

- Participación en proyectos en industria médica, desarrollando el puesto de coordinación y ejecución de proyectos en empresas como **Philips, Medtronic, Coopervision, INTEL.**
- Participación, coordinación y ejecución del área civil de la construcción de la **Planta de nitrógeno, Coopervisión, 2022.**
- Ejecución de proyecto de 10.000 metros cuadrados en INTEL, coordinación con proveedores, dirección de la ejecución de la parte civil, proyecto **Middle Block.**
- Cargo administrativo y jefatura de más de 100 personas como operarios de construcción.
- Manejo de presupuestos detallados.
- Atención al cliente.

CAPACITACIONES

MATERIALES AISLANTES CORTAFUEGO

Impartido por:
Superba

Material contra fuegos para áreas mecánicas y cuartos limpios de la industria médica y de tecnología.
Marzo-2023

MATERIALES CIELOS SUSPENDIDOS

Impartido por:
USG

Materiales e instalación de sistemas de cielos suspendidos para diferentes áreas internas como oficinas y cuartos limpios.
Mayo-2023

INGRESO PARA CUARTOS LIMPIOS 100K Y 10K

Impartido por:
GRUPO SEAR.
Capación para ingreso de cuartos limpios con condiciones de 100k y 10k.
Aplicación de vestimenta e ingreso de materiales
Capacitación para realizar trabajos constructivos en cuarto limpio.
Abril-2023

EXPERIENCIA LABORAL

ARQUITECTA SENIOR

DM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN| Setiembre 2021 – Actualidad

Logros obtenidos:

- Proyecto de emprendimiento a nivel personal.
- Coordinación y ejecución de proyectos de remodelación en Condominio habitacionales, como **La Arboleda, Hacienda Belén, Condominio AltaVista, Condominio Montezuma, entre otros.**
- Ejecución de presupuestos detallados.
- Coordinación con proveedores y venta de materiales.
- Atención al cliente.
- Administración de personal operativo.



EL PRESENTE REPORTE CORRESPONDE A UN LISTADO INFORMATIVO POR LO QUE NO TIENE EL VALOR DE UNA CERTIFICACIÓN.

El CFIA le informa lo siguiente:

* La información incluye únicamente los proyectos que finalizaron su gestión, es decir, se encuentran cancelados y en estado visado por el CFIA.

* La fecha de registro CFIA corresponde a la fecha en que se registró el proyecto ante el CFIA.

* La fecha visado CFIA corresponde a la fecha en que se cancelaron los límites, cupones del proyecto y los montos de revisión institucional, si aplican.

* El nombre del proyecto responde a lo indicado por el (la) profesional responsable al momento de tramitar dicho proyecto por la plataforma APC, si aplica. En los proyectos tramitados de forma física, no se indica este dato.

SANDOVAL RUIZ MARIA JOSE A-32709 (AL 15/02/2024)

Fecha de emisión del reporte: 15/02/2024 3:30:54 PM

Num. Proyecto	Oficina	Nombre del Proyecto Registrado en APC	Tipo de Obra	Tipo de SubObra	Tamaño	Unidad	Num. Catastro	Cedula Propietario	Nombre Propietario	Fecha Registro CFIA	Fecha Visado CFIA	Provincia	Canton	Distrito	Valor Estimado	Valor Obra	Porcentaje de Honorarios
876598	OC	Casa de Habitación Osozo Sandoval	HABITACIONAL (131 m2)	CASA (131 m2)	131	m2	A-2112656-2019	401890292	JUAN MANUEL OROZCO VILLALOBOS	05/06/2019	06/06/2019	ALAJUELA	GRECIA	PUNTE DE PIEDRA	63,000,000.00	63,000,000.00	10.5
915487	OC	Ampliación Edgardo Alberto Villavicencio Soto	HABITACIONAL (144 m2)	CASA (144 m2)	144	m2	C-577867-1985	3-0310-0601	EDGARDO ALBERTO VILLAVICENCIO SOTO	25/02/2020	26/02/2020	CARTAGO	CARTAGO	AGUACALIENTE (SAN FRANCISCO)	35,000,000.00	40,920,000.00	10.5
931243	OC	Remodelación Casa de Habitación Fernández Ulloa	HABITACIONAL (242 m2)	CASA (242 m2)	242	m2	SJ-1433911-2010	3-0172-0451	FREDDY FERNÁNDEZ VILAPRIÑO	30/06/2020	30/06/2020	SAN JOSÉ	CURRIDABAT		49,791,209.00	49,791,209.00	15.75
976945	OC	Casa de Habitación Dobles Quesada	HABITACIONAL (170 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (20 ML)	CASA (170 m2), TAPIA (26 ML)	196	m2,ML	SJ-72182-216	3-0437-0041	VÍCTOR DANIEL DOBLES NAVARRO	01/05/2021	04/05/2021	SAN JOSÉ	SANTA ANA	PIEDADES	63,800,000.00	63,800,000.00	10.5
978625	OC	Terraza casa de Habitación A70	HABITACIONAL (28 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (12 ML)	CASA (28 m2), TAPIA (12 ML)	40	m2,ML	H-36541-2019	800740861	WING HOU NG FONG	11/05/2021	11/05/2021	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	7,350,000.00	7,350,000.00	15.75
980903	OC	TERRAZA CASA DE HABITACION A75	HABITACIONAL (59 m2)	CASA (59 m2)	59	m2	H-2123470-2019	115600067222	HOU XUEFANG	19/05/2021	19/05/2021	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	4,956,000.00	9,481,500.00	5.5
984335	OC	TERRAZA CASA DE HABITACION A75	HABITACIONAL (59 m2)	CASA (59 m2)	59	m2	H-2123470-2019	115600067222	HOU XUEFANG	14/06/2021	14/06/2021	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	4,961,680.00	9,481,500.00	5
993364	OC	Casa de Habitación Irma Arrieta	HABITACIONAL (37 m2)	CASA (37 m2)	37	m2	SJ-2109516-2019	6-0213-0061	IRMA ALBANA ARRIETA VALVERDE	12/08/2021	13/08/2021	SAN JOSÉ	PÉREZ ZELEDÓN	DANIEL FLORES	9,212,500.00	11,430,000.00	10.5
995873	OC	Casa de Habitación Akerman Sanchez	HABITACIONAL (168 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (23 ML)	CASA (168 m2), TAPIA (23 ML)	191	m2,ML	H-2082063-2018	1-0784-0024	LORENA SÁNCHEZ FUENTES	25/08/2021	26/08/2021	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	96,600,000.00	96,600,000.00	5.5
1003230	OC	Ampliación Terraza Gabriela Herrera	HABITACIONAL (48 m2)	CASA (48 m2)	48	m2	H-975377-2005	4-0123-0026	GABRIELA HERRERA GUTIERREZ	12/10/2021	13/10/2021	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	15,330,000.00	15,330,000.00	10.5
1012958	OC	TERRAZA C 102	HABITACIONAL (23 m2)	CASA (23 m2)	23	m2	H-2124537-2019	107600143111	RAPHAEL SANTI ESTEVES CONCEICAO	15/12/2021	15/12/2021	HEREDIA	BELÉN	SAN ANTONIO	7,190,400.00	7,190,400.00	5.5
1019565	OC	Casa de Habitación Andrea y Kendall	HABITACIONAL (140 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (20 ML)	CASA (140 m2), TAPIA (20 ML)	160	m2,ML	A-1778714-2014	6-0363-0225	ANDREA JIMÉNEZ MAFFIO	31/01/2022	31/01/2022	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSÉ	1,200,000.00	50,180,000.00	5.5
1020332	OC	Casa de Habitación Andrea y Kendall	HABITACIONAL (140 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (20 ML)	CASA (140 m2), TAPIA (20 ML)	160	m2,ML	A-1778714-2014	6-0363-0225	ANDREA JIMÉNEZ MAFFIO	04/02/2022	04/02/2022	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSÉ	1,200,000.00	50,180,000.00	8
1022906	OC	TERRAZA B41	HABITACIONAL (10 m2)	CASA (10 m2)	10	m2	H-2123757-2019	1-0645-0847	MARCO VINICIO RODRIGUEZ HERNANDEZ	22/02/2022	23/02/2022	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	1,200,000.00	1,761,300.00	10.5
1030318	OC	Terraza B72	HABITACIONAL (25 m2)	CASA (25 m2)	25	m2	H-2123774-2019	117001605205	ALEJANDRA NOGUERA ESCANDON	04/04/2022	04/04/2022	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	10,918,000.00	10,918,000.00	10.5
1052055	OC	Terraza B7	HABITACIONAL (22 m2)	CASA (22 m2)	22	m2	H-2124159-2019	1-1359-0500	KENNETH GONZÁLEZ SALAS	24/08/2022	24/08/2022	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	9,270,000.00	9,270,000.00	10.5
1071948	OC	Terraza C08	HABITACIONAL (15 m2)	CASA (15 m2)	15	m2	H-2123798-2019	80013600309	ANDREA MILENA MEDINA CHOPERENA	05/01/2023	07/01/2023	HEREDIA	BELÉN	LA RIBERA	12,360,000.00	12,360,000.00	10.5
1088486	OC	Casa de Habitación Noe Gómez	HABITACIONAL (81 m2)	CASA (81 m2)	81	m2	C-2267446-2021	3-0486-0704	NOE STEVEN GAMEZ ROMERO	18/04/2023	18/04/2023	CARTAGO	EL QUARCO	SAN SIDRO	8,000,000.00	20,735,300.00	5.5
1104869	OC	Casa de Habitación Andres	HABITACIONAL (75 m2)	CASA (75 m2)	75	m2	P-2059574-2018	1-1446-0681	ANDRES GILBERTO CASTRO PICHE	04/08/2023	06/08/2023	PUNTA ARENAS	OSA	PUERTO CORTÉS	6,400,000.00	20,532,600.00	10.5
1124853	OC	Casa de Habitación Silvia García	HABITACIONAL (78 m2)	CASA (78 m2)	78	m2	H-0983787-2003	6-0375-0168	MARIEL GARCÍA CORDOBA	30/11/2023	03/12/2023	HEREDIA	SAN PABLO	SAN PABLO	44,400,000.00	44,400,000.00	10.5

[illegible]



EL PRESENTE REPORTE CORRESPONDE A UN LISTADO INFORMATIVO POR LO QUE NO POSEE EL VALOR DE UNA CERTIFICACIÓN.

El CFIA le informa lo siguiente:

- * La información incluye únicamente los proyectos que finalizaron su gestión, es decir, se encuentran cancelados y en estado visado por el CFIA.
- * La fecha de registro CFIA corresponde a la fecha en que se registró el proyecto ante el CFIA.
- * La fecha visado CFIA corresponde a la fecha en que se cancelaron los límites, cupones del proyecto y los montos de revisión institucional, si aplican.
- * El nombre del proyecto responde a lo indicado por el (la) profesional responsable al momento de tramitar dicho proyecto por la plataforma APC, si aplica. En los proyectos tramitados de forma física, no se indica este dato.

SANCHEZ CHAVARRIA FELIPE ANTONIO IME-32953 (AL 16/02/2024)
Fecha de emisión del reporte: 16/02/2024 4:44:10 PM

Num. Proyecto	Oficina	Nombre del Proyecto Registrado en APC	Tipo de Obra	Tipo de Sub-Obra	Tamaño	Unidad	Num. Catastro	Cédula Propietario	Nombre Propietario	Fecha Registro CFIA	Fecha Visado CFIA	Provincia	Canton	Distrito	Valor Estimado	Valor Obra	Porcentaje de Honorarios
768246	OC	Centro Corporativo Cafetal El Olicentro	COMERCIAL (89880 m2)	LOCAL (89880 m2)	89880	m2	H-1229984-2008	3-012-673576	POLAN ASSETS S.A.	13/03/2017	07/04/2017	HEREDIA	BELEN	LA ASUNCIÓN	20,502,824,908.00	20,502,824,908.00	4.5
887929	OC	HOTEL RESERVA DP-6	HABITACIONAL (17909 m2), COMERCIAL (10565 m2), TURISTICO (15911 m2), URBANISTICO (9904 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (111 m2)	CASA (17909 m2), LOCAL (10565 m2), HOTEL (15911 m2), CARRETERA (9904 m2), PISCINA (111 m2)	54400	m2	G-1026799-2005	3-102-648751	INVERSIONES HOTELERAS PLAYA POCHOTE S.R.L.	21/08/2019	29/04/2021	GUANACASTE	LIBERIA	NACASCOLO	55,557,586,842.00	55,557,586,842.00	14.5
893149	OC	Shell PPII035 Zona Franca Coyoil (Envolverte y Ceramieneto)	COMERCIAL (24 m2), INDUSTRIAL (4864 m2)	LOCAL (24 m2), BODEGA (4864 m2)	4888	m2	A-1538518-2011	3-101-420512	ANONIMA	21/09/2019	01/11/2019	ALAJUELA	ALAJUELA	GARITA	480,165,296.00	1,063,858,200.00	5.5
995873	OC	Casa de Habitación Akerman Sanchez	HABITACIONAL (168 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (23 ML)	CASA (168 m2), TAPIA (23 ML)	191	m2,ML	H-2082063-2018	1-0784-0024	LORENA SANCHEZ FUENTES	25/08/2021	26/08/2021	HEREDIA	BELEN	LA RIBERA	96,600,000.00	96,600,000.00	5.5
1019565	OC	Casa de Habitación Andrea y Kendal	HABITACIONAL (140 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (20 ML)	CASA (140 m2), TAPIA (20 ML)	160	m2,ML	A-1778714-2014	6-0363-0225	ANDREA JIMENEZ MAFFIO	31/01/2022	31/01/2022	ALAJUELA	ALAJUELA	SAN JOSE	1,200,000.00	50,180,000.00	5.5
1043095	OC	REMODELACION DATA CENTER INTEL CR1	INDUSTRIAL (640 m2)	BODEGA (640 m2)	640	m2	H-535714-1998	3-102-186874	COMPONENTES INTEL CR SRL	27/06/2022	11/08/2022	HEREDIA	BELEN	LA RIBERA	550,180,050.00	550,180,050.00	12.75
1043770	OC	Vivienda Lopez Moya	HABITACIONAL (233 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (43 ML)	CASA (233 m2), MURO (43 ML)	276	m2,ML	A-971615-2005	1-1055-0779	ERICKA NOYA GALINDO	30/06/2022	30/06/2022	ALAJUELA	ALAJUELA	GARITA	100,000,000.00	100,000,000.00	10.5
1061313	OC	Aula CENCINAI Aurora Heredia	INSTITUCIONAL (72 m2)	ESCUELA (72 m2)	72	m2	H-1563844-2012	3-007-723926	HEREDIA HEREDIA	24/10/2022	24/10/2022	HEREDIA	HEREDIA	ULLOA	25,000,000.00	32,331,700.00	5.5
1065030	OC	Casa Mario	HABITACIONAL (469 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (27 m2)	CASA (469 m2), PISCINA (27 m2)	496	m2	SJ-826704-2002	1-1062-0579	JEAN CARLO ROSA S BRAVO	16/11/2022	07/12/2022	SAN JOSE	MORA	COLON	160,000,000.00	161,300,000.00	10.5
1067845	OC	Casa de Habitación Marlene Solis Arce	HABITACIONAL (190 m2)	CASA (190 m2)	190	m2	H-2251291-2020	1-0606-5562	MARLENE SOLIS ARCE	14/04/2023	16/04/2023	HEREDIA	SANTO DOMINGO	SANTA ROSA	60,000,000.00	70,266,400.00	11.5
1102184	OC	Casa Kevin y Jennifer	HABITACIONAL (162 m2), OBRAS COMPLEMENTARIAS (204 ML)	CASA (162 m2), TAPIA (204 ML)	366	m2,ML	H-1107208-2006	2-0693-0942	JENNIFER MIRANDA JIMENEZ	17/07/2023	17/07/2023	HEREDIA	SAN RAFAEL	CONCEPCIÓN	70,000,000.00	70,000,000.00	13.5



* La información incluye únicamente los proyectos que finalizaron su destino, es decir, se encuentran cancelados y en estado visado por el CIPA.
 * La fecha de registro CIPA corresponde a la fecha en que se registró el proyecto ante el CIPA.
 * La fecha visado CIPA corresponde a la fecha en que se cancelaron los límites, cupos del proyecto y las montos de inversión institucional, si aplica.
 * El nombre del proyecto responde a lo indicado por el BSI (proyecto) en el momento de tener dicho proyecto con la plataforma APC y aplica. En los proyectos inventariados de forma falsa, no se indica este dato.

Fecha de emisión del recibo: 16/02/2024 13:05:37 PM
