



BITÁCORA

BOLETÍN MENSUAL

Boletín para los Profesionales del CFIA

Junio 2009

ÍNDICE

MENSAJE

VI Auditoría de Vivienda de Interés Social

Arq. Eugenia Morales, Subdirectora de Ejercicio Profesional del CFIA

ENTREVISTA

“Lo que más cuesta construir no son los edificios, sino las relaciones humanas”

Arq. Mauricio Rojas

Conferencista de la V Reunión Internacional de Arquitectura: Mundaneum

NOTICIAS

- Celebración del Día Panamericano de la Ingeniería
- Planos de discusión: nuevo blog del CFIA
- Café Concierto y CFIA presentan “Editus Clásico”
- Nueva oficina de atención al profesional
- Taller de administración energética
- Generación Eléctrica en Costa Rica

ACTUALIZACIÓN PERMANENTE

- El Régimen Disciplinario le indica cómo actuar
- ¿Cuánto conoce usted el Código Sísmico de Costa Rica?

NUEVOS PRODUCTOS

- Servicio de almacenamiento y custodia de medios magnéticos
- II Convención Latinoamericana de interconexión a la red
- KC Sandwich Panel
-

MENSAJE

VI Auditoría de Vivienda de Interés Social

Arq. Eugenia Morales Argueta

Subdirectora de Ejercicio Profesional del CFIA



Por tres años consecutivos el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos, a través de la Subdirección de Ejercicio Profesional ha realizado la Auditoría de Vivienda de Interés Social. Recientemente, se presentó la VI Auditoría que se ejecutó con una muestra de 365 casos, obtenidos de los registros del CFIA y distribuidos en todo el territorio nacional.

La Auditoría consiste en una revisión metódica de los aspectos técnicos constructivos, de aplicación de la normativa que rige el ejercicio profesional y la existencia de los requisitos que debe aportar una familia para la obtención del Bono Familiar de Vivienda.

Las conclusiones del estudio, evidencian fortalezas y debilidades del sistema. Las fortalezas indican que un 90% de los beneficiarios habitan la vivienda; la información, calidad y existencia del expediente corresponde a un 86,76%; a que un 70% de los entrevistados calificó de bueno el proceso de obtención del BFV; que el 58.10% manifestó conocer al profesional responsable y que realizó las visitas al lugar de las obras y, que existe mejora en el sistema eléctrico con un total del 68,53% de conformidad, entre otros aspectos.

Las debilidades se orientan al sistema mecánico, que sigue siendo motivo de inconformidad en el 86,69% de las viviendas, principalmente por omisión de construcción de cajas de registro y ceniceros, así como el 28 % de los casos exceden el área de construcción tramitada, infringiendo Leyes y Reglamentos que sustentan el ejercicio profesional en los aspectos de reglamentación eléctrica, modificaciones y sobreárea de la vivienda tramitada inicialmente.

Denotan las debilidades la falta de rigurosidad de los profesionales responsables en los aspectos de dirección técnica y fiscalización de las obras al ejecutar. Los miembros del CFIA deben cumplir con las regulaciones que rigen los procesos de construcción y registro de responsabilidades; es una obligación dar importancia primordial al desempeño de sus funciones como profesionales.

Más información en: <http://www.cfia.or.cr/informes.htm>

ENTREVISTA

“Lo que más cuesta construir no son los edificios, sino las relaciones humanas”

Arq. Mauricio Rojas, conferencista de Mundaneum 2009 - V Reunión Internacional de Arquitectura: El Mundo...Futuro, Presente y Pasado...y la Arquitectura.

Mundaneum es una organización creada con el fin de mejorar la calidad educativa por medio de la exposición al pensamiento y la experiencia de arquitectos y académicos de prestigio mundial y al desarrollo de la arquitectura y la cultura en América Latina.



Este reconocido arquitecto colombiano ha sido profesor de arquitectura en diversas universidades de Latinoamérica y ganador de diversos premios nacionales e internacionales. Según su opinión, las buenas relaciones humanas son vitales para la educación de cualquier profesional.

Su ponencia lleva el nombre Atmósferas y Esencias, ¿cuál es su significado?

Creo más en la atmósfera que en los edificios como tal, los edificios



Para cualquier consulta o comentario con respecto a este boletín, favor dirigirse a:
Comunicación CFIA

Tel: 2202-3900 ext. 4009 | crcarmona@cfia.or.cr