



BITÁCORA

BOLETÍN MENSUAL

Boletín para los Profesionales del CFIA
- 2009

Mayo

ÍNDICE

MENSAJE

“Hacia una cultura de prevención y resolución alterna de conflictos”

Ing. Javier Chacón, Jefe del Centro de Resolución de Conflictos del CFIA

ENTREVISTA

“La complejidad de los proyectos arquitectónicos exigen una masa crítica muy alta”

Arq. Ricardo Chaves

Miembro de SINERGIA, anteproyecto ganador del Concurso de Anteproyecto del Centro de Capacitación Uxarrací

NOTICIAS

- Monumento a Guayabo obtendrá reconocimiento mundial
- Tramitación de obras temporales
- Libros disponibles para la venta
- Nuevo blog del CFIA
- Certamen “Salvemos Nuestro Patrimonio Histórico Arquitectónico”
- Calidad de bloques de concreto en viviendas

ACTUALIZACIÓN PERMANENTE

- ¿Cuánto conoce usted del Código Sísmico de Costa Rica?

MENSAJE

Hacia una cultura de prevención y resolución alterna de conflictos

Ing. Javier Chacón Hernández, MBA

Centro de Resolución de Conflictos, CRC – CFIA



Nuestra Constitución Política, en el artículo 43 del Capítulo de Garantías Individuales, subraya el derecho de todos los ciudadanos de resolver sus conflictos a través de mecanismos alternos al sistema judicial tradicional. La jurisprudencia ha reconocido la capacidad de las personas de solucionar sus problemas mediante instancias de negociación, conciliación y mediación.

A partir de la publicación de la Ley 7727 “Ley de Resolución Alterna de Conflictos y Promoción de la Paz Social”, el CFIA inauguró en 1999 su Centro de Resolución de Conflictos (CRC), con el objetivo de ofrecer un espacio de diálogo y negociación para dirimir las diferencias de naturaleza patrimonial que surgen del ejercicio de las disciplinas de la ingeniería y de la arquitectura.

La experiencia adquirida en 10 años de servicio, ha permitido potenciar al CRC como facilitador en la solución de controversias que se generan en una relación contractual, además de catalizar una cultura de prevención con base en la identificación de las causas más frecuentes de conflictos presentados a este centro: causas constructivas, causas económicas (como cancelación pendiente de honorarios), interpretación de contrato, y causas referentes a planos y especificaciones técnicas.

Sin embargo, por mayor que sea el número de campañas de prevención que se puedan desarrollar, existen situaciones que obligan a las partes a buscar un método de solución de controversias que no sea ir a los tribunales ordinarios, donde el tiempo y el desgaste son limitantes reales para los administrados. Hoy en día, alternativas como el arbitraje o la mediación se imponen –paulatinamente– a la vía tradicional, ya que ofrecen procesos más flexibles, confidenciales, económicos, y con una participación más activa de las partes implicadas. Es importante, que la gente tome conciencia de que existe una vía arbitral que sustituye a la judicial ordinaria, y que produce los mismos efectos, dada la autoridad y eficacia de cosa juzgada material que tiene el acuerdo de conciliación y el laudo arbitral.

Por ejemplo, un número cada vez mayor de empresas, profesionales liberales y clientes, prefieren acudir a los centros de mediación y sistemas de arbitraje antes que dirimir sus conflictos en los tribunales comunes. Sin embargo, la falta de cultura arbitral de algunos abogados es el principal freno al crecimiento del arbitraje, quienes por desconocimiento de esta alternativa, o porque consideran que es una opción que les resta protagonismo, no la divulgan suficientemente a sus clientes.

Por tanto, el CRC le recuerda incluir en sus contratos la cláusula para dirimir sus controversias mediante conciliación o arbitraje; y acudir a estas instancias para solucionar sus conflictos.

Más información en: <http://www.cfia.or.cr/crc.htm>

ENTREVISTA

“La complejidad de los proyectos arquitectónicos exigen una masa crítica muy alta”

Arq. Ricardo Chaves, Miembro de Sinergia, anteproyecto ganador del Concurso de Anteproyecto del Centro de Capacitación Uxarrací



La tarde del sábado 23 de mayo, en el marco de la clausura del Congreso de Arquitectura 2009, realizado en el Auditorio del CFIA, el Arq. Hernán Jiménez procedió a la lectura del acta de la Comisión Calificadora Anteproyecto Uxarrací. El Ing. Oscar Saborío, Presidente del CFIA, leyó el acuerdo de la Junta Directiva que acoge dicha recomendación, por lo que procedió a abrirse la plica sellada que indicaba el nombre de los proponentes del anteproyecto Sinergia: Arq. Ricardo Chaves Hernández, Arq. Jorge Evelio Ramírez Sánchez y Arq. Guillermo Chaves Hernández,

con la asesoría de Luis Rojas Ingenieros Asociados S.A., Ing. Roberto Trejos Dent y DDIngenieros S.A.

El Arq. Chaves conversó con Bitácora sobre la propuesta que realizó el grupo.

¿Cuál fue la razón fundamental de participar en este concurso?

Las razones son varias, principalmente porque creemos que el concurso de anteproyectos es un mecanismo muy efectivo para elevar la calidad de los proyectos arquitectónicos, esto está comprobado en muchos países donde este tipo de práctica es lo usual y específicamente, en este caso, lo anterior se hace más importante por tratarse de una iniciativa impulsada por la entidad gestora de esta normativa de concursos, es decir el CFIA que por su parte, debía garantizar los resultados del certamen con un nivel de exigencia y calidad muy alto.

¿Cuál es la esencia del diseño del anteproyecto?

Se trata de una propuesta que busca contextualizarse e integrarse amigablemente con el medio, para esto se revalorizan conceptos de diseño tradicionales como la escuela de patio central y los corredores de las moradas del campo que se presentan en el proyecto con un lenguaje y lectura muy contemporáneo.

¿Cómo se organizó el trabajo en equipo durante el diseño del anteproyecto?

La docencia y experiencias en trabajos anteriores nos había aglutinado como un equipo de trabajo, ya desde entonces estábamos muy convencidos que la complejidad de los proyectos arquitectónicos hoy día, exigen una masa crítica muy alta donde se interactúe lo holístico con las especialidades. De ahí, que cada miembro del equipo liderara su propio énfasis, en planeamiento integral Jorge Evelio sería el responsable de la viabilidad técnico conceptual y el "Master Plan"; yo me encargué de la configuración y diseño arquitectónico, y Guillermo del Diseño del Paisaje. Además, se incluyó la participación de colegas ingenieros en el campo electromecánico, estructural e ingeniería hidráulica y sanitaria.

¿Cuál es la importancia de formar parte de un proyecto de capacitación relevante para el CFIA?

Es la culminación de lo que ha sido una iniciativa del CFIA que se ha venido plasmando desde hace muchos años y hoy, es una gran necesidad por la demanda de formación continua y actualización de profesionales de uno de los gremios profesionales más numerosos e influyentes en el país. Por tanto, coadyuvar con esta empresa para nosotros es realmente un gran honor.

¿Por qué el nombre Sinergia?

Este pseudónimo es muy representativo de lo que representa el proceso de un proyecto y que en cierta forma se explica en comentarios anteriores, es decir, entendiendo el mismo como la acción de coordinar dos o más causas o componentes cuyos efectos son superiores a efectos individuales.

La maqueta del anteproyecto ganador estará en exhibición en Uxarrací. Aproveche para visitar el centro y disfrutar de las áreas de recreo. Más información en: <http://www.cfia.or.cr/uxarraci.htm>

NOTICIAS



Monumento a Guayabo nombrado Patrimonio Internacional de la Ingeniería

El Monumento Nacional Guayabo, ubicado en Turrialba, será nombrado oficialmente "Patrimonio Internacional de la Ingeniería", el próximo 10 de julio por parte de la Asociación Americana de Ingenieros Civiles (ASCE). La nominación del Monumento fue propuesta por el CFIA ante esta Asociación, encargada de reconocer proyectos, estructuras y sitios de ingeniería de interés y significado

local, nacional e internacional.

La funcionalidad de los acueductos, los sistemas de aceras y paredes construidas con piedras, y el diseño de sus muros son parte de las obras arqueológicas que aún se mantienen en funcionamiento.

El pasado 24 de abril, la ASCE aprobó la designación, por lo que el Presidente de esta asociación, Ing. Wayne Klotz estará en Costa Rica el 10 julio, para el evento oficial que se realizará en las instalaciones del Monumento, en la cual se ha confirmado la presencia del Dr. Oscar Arias, Presidente de la República.

La ASCE es una de las sociedades más prominentes de la ingeniería civil en el mundo, fundada hace 157 años, con más de 146 mil miembros de 70 organizaciones de 59 países, que brinda la más alta calidad de publicaciones, programas y actualización en ingeniería.

Más información en:

<http://www.cfia.or.cr/descargas%202009/noticias/quayabo.DOC>

<http://content.asce.org/history/index.html>

Tramitación de obras temporales y obras menores

El Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos informa que todas aquellas obras temporales destinadas para conciertos, torres, rampas para actividades deportivas y culturales, que requieren de diseños y cálculos estructurales, arquitectónicos, mecánicos y eléctricos deberán tramitarse como cualquier tipo de obra civil.

Además, cualquier directriz municipal que permita realizar trámites de ampliación o restauración de obras existentes, construcción de obras nuevas con áreas indicadas como menores, o de tapias, muros, verjas, mallas o similares, deberán ser tramitadas ante el CFIA.

Para proceder con el registro de las obras mencionadas, los contratos y planos de esas construcciones deberán registrarse, y ser sellados por el CFIA, como requisito previo y obligatorio para el otorgamiento de la licencia municipal.

Si usted desea leer el pronunciamiento completo sobre este tema, puede ingresar a la página:

http://www.cfia.or.cr/descargas%202009/leyes_reglamentos/pronunciamiento_obrastempo.PDF

Adquiera libros especializados en ingeniería y en arquitectura

El Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos puso a disposición de todos sus miembros y público general una colección de libros sobre ingeniería y arquitectura, disponibles en todas las sedes del CFIA.

Entre los libros más buscados por los colegiados se encuentran:

Libro	Precio
Código de Cimentaciones	¢6.500
Tanques sépticos, conceptos teóricos, base y aplicaciones	¢1.000
Comentarios al Código Sísmico	¢5.000
Código Sísmico	¢8.000
Guía: 7 pasos para construir su proyecto de vida	¢1.500
Guía de Trámites ante el CFIA	¢1.000
Historia de la Ingeniería en Costa Rica	¢5.000
Maderas: Diseño y construcción	¢13.000

Planos de discusión: nuevo blog del CFIA



El Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos pondrá a disposición de todos sus miembros su nuevo blog “Planos de discusión”, con el objetivo de abrir un espacio de opinión sobre los temas más actuales en ingeniería y arquitectura a nivel nacional e internacional.

En el blog, el colegiado tendrá la oportunidad de escribir su opinión acerca de diversos temas y además, podrá observar videos, fotografías y otros elementos de interés.

El blog o bitácora es un sitio web periódicamente actualizado que recopila cronológicamente textos o artículos de uno o varios autores, apareciendo primero el más reciente, donde el autor conserva siempre la libertad de dejar publicado lo que crea pertinente.

Visite el blog en: <http://cfiablog.wordpress.com/>

Certamen “Salvemos Nuestro Patrimonio Histórico Arquitectónico”

El Ministerio de Cultura y Juventud, el Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural y el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos invitan a la XIII edición del certamen “Salvemos Nuestro Patrimonio Histórico Arquitectónico”, que pretende incentivar a toda la comunidad costarricense a escoger edificios antiguos para su restauración.

La propuesta ganadora obtendrá un premio de diez millones de colones y la inversión para el edificio será de cien millones de colones. La fecha límite para entrega de propuestas es el 17 de julio del 2009.

Descargue el reglamento completo del Certamen en:

http://www.cfia.or.cr/descargas%202009/agenda/cartamen_salvemos.DOC

Calidad de bloques de concreto en viviendas



El Instituto Costarricense del Cemento y del Concreto (ICCYC) y el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA) realizaron un estudio en el cual se determinó que la mampostería de concreto que se usa para construir viviendas en el Área Metropolitana, cumple con la normativa establecida para asegurar la resistencia de las paredes ante un evento sísmico.

La Ing. Irene Campos, Directora General del ICCYC, indicó que “las viviendas de San José construidas bajo el sistema de mampostería de concreto satisfacen en su mayoría una resistencia a la compresión de mampostería clase A, según las especificaciones del Código Sísmico de Costa Rica 2002”.

Por otro lado, el Ing. Oscar Saborío, Presidente del CFIA, indicó que existe una preocupación por cuando el concreto de relleno de los bloques incumple en un 30% la norma establecida, lo cual puede generar problemas de tipo estructural.

Más información en: http://www.cfia.or.cr/descargas%202009/noticias/calidad_bloques.DOC



Concierto del Día del Padre

El CFIA y el proyecto Café Concierto presentan al dúo Akustic Ensemble, este miércoles 17 de junio a las 7 pm, en el Auditorio del CFIA, en un recital para celebrar el Día del Padre.

El dúo está conformado por Gerardo Ramírez, de la Orquesta Sinfónica Nacional, en el violín, y por Ricardo Ramírez, violinista de Editus, quienes interpretarán obras de Mozart, Pleyel, Bach, Vinicio Meza, Bela Bartok y Joan Manuel Serrat.

Las entradas tienen un costo de 2 mil colones y están a la venta en las cajas del CFIA, en Uxarrací, en Editus Academia de las Artes y a la entrada del recital.

ACTUALIZACIÓN PERMANENTE

Código Sísmico de Costa Rica

Si una pared de bloques tiene 9 m de longitud y se coloca una columna intermedia, ¿eso es suficiente para cumplir con el requisito de que las paredes no excedan 7 m entre apoyos?

Respuesta:

Para realizar el diseño estructural simplificado de una vivienda, uno de los requisitos es que la distancia máxima entre los elementos que proveen la estabilidad lateral a las paredes no debe exceder los 7 m.

Una columna del ancho de la pared no provee estabilidad lateral porque es un elemento que no es mucho más rígido que la pared. Lo que se requiere es una columna perpendicular a la pared, con una cimentación apropiada para soportar los momentos de volcamiento. También se puede utilizar una mocheta formada con bloques reforzados.

Los detalles de las columnas, mochetas de mampostería y las placas de cimentación se encuentran en el artículo 17.3.4 del Código sísmico, donde se indica también el refuerzo de esos elementos.

Información acerca del Código Sísmico: <http://www.codigosismico.or.cr/historia.htm>

NUEVOS PRODUCTOS

Si usted desea pautar en esta sección, puede comunicarse con la Ing. Laura Somarriba, al correo electrónico lsomarriba@cfia.or.cr



Para cualquier consulta o comentario con respecto a este boletín, favor dirigirse a:

Comunicación CFIA

Tel: 2202-3900 ext. 4009 | crcarmona@cfia.or.cr