



# Informe de la Condición de la Instalación

Versión: 01

## 1. Datos generales

Nombre del establecimiento

---

Propietario del establecimiento

---

Teléfono del establecimiento

---

Correo electrónico del establecimiento

---

Cédula Jurídica

---

Razón Social

---

N° de Catastro

---

Tipo de Actividad (Ocupación)

---

Tipo de Uso

Residencial

Comercial

Industrial

Otros

Representante Legal

---

Cédula de Identidad

---

## Coordenadas geográficas del lugar a verificar

Norte			
Este			

## Fecha de la Verificación Eléctrica

Día		Mes		Año	
-----	--	-----	--	-----	--

## Profesional Responsable de la Verificación de la Instalación Eléctrica

Nombre		Carné	
--------	--	-------	--

Provincia	Cantón	Distrito
<b>Dirección exacta del lugar a verificar</b>		

Capacidad instalada (KVA)	Tensión de Servicios (KV)	Tensión de Utilización

<b>Año en que se concluyó la construcción de la instalación</b>

## Detalle del Permiso Sanitario de Funcionamiento

Número de permiso de funcionamiento		
Sitio de reunión para 100 o más personas	Sí:	No:
Contiene áreas peligrosas	Sí:	No:
Clasificación del Riesgo (Ministerio de Salud)		
Código CIU (Ministerio de Salud)		

Comentarios:	
--------------	--



# Informe de la Condición de la Instalación

Versión: 01

## Datos de los profesionales

**Se cuenta con la información del profesional responsable del diseño de la obra eléctrica**

Sí:

No:

Nombre:

Carné:

Nº de Contrato CFIA:

**Se cuenta con la información del profesional responsable de la construcción de la obra eléctrica**

Sí:

No:

Nombre:

Carné:

Nº de Contrato CFIA:

**Fecha de la última verificación  
(Aplica a la segunda verificación;  
si no indicar No aplica)**

Día:

Mes:

Año:

Comentarios:

**Profesional responsable de la última verificación de la instalación eléctrica  
(Aplica a la segunda verificación; si no indicar No Aplica)**

Nombre:

Carné:

El profesional responsable de la verificación, con base en la normativa vigente, determina el resultado de la verificación de la instalación eléctrica de acuerdo con los siguientes aspectos mínimos.

ID

## 1. Datos generales

1 **Tipo de construcción:**  Residencial  Comercial  Industrial  Otros

## 2. Documentación

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
2.1	Se cuenta con planos actualizados de la instalación eléctrica				
2.2	Documentación adicional como memorias de cálculo, especificaciones, manuales, etc.				

## 3. Transformadores Principales

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
3.1	¿La placa de datos se encuentra en su lugar y tiene los datos completos y visibles?				
3.2	¿El transformador, componentes y conexiones están debidamente rotulados?				
3.3	¿El estado físico del transformador es el adecuado. no presenta evidencia fugas, corrosión o daño físico?				
3.4	¿El transformador cumple con los requisitos de instalación establecidos en la normativa técnica?				

## 4. Sistema de puesta a tierra

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
4.1	¿El sistema de puesta a tierra cumple con los requisitos de instalación establecidos en la normativa técnica?				
4.2	¿El estado físico del sistema de puesta a tierra es el adecuado? (no presenta evidencia de daño físico, corrosión o falso contacto)				
4.3	¿Los registros cumplen con las dimensiones y requerimientos constructivos y buen estado de conservación?				
4.4	¿Cumple la medición de la puesta a tierra con el rango aceptable para este tipo de instalación?				
4.5	¿Se cumple con que la intensidad de corriente en el conductor de puesta a tierra sea cero en cada conductor?				
4.6	¿Se presenta continuidad entre los conductores de tierras y conexiones equipotenciales?				

## 5. Sistema Contra Descargas Atmosféricas Directas

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
5.1	¿Cumple la edificación con el requerimiento de contar con un sistema contra descargas atmosféricas? De no requerirse pasar al punto 6				
5.2	¿Las condiciones, conexión y el estado de la instalación cumplen los requisitos?				
5.3	¿Cumple la malla de tierras con los valores requeridos para el correcto funcionamiento del sistema de descargas atmosféricas instalado?				

## 6. Espacios físicos para los equipos y cuartos eléctricos

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
6.1	¿Se cumplen con los volúmenes de espacio de trabajo y espacios dedicados a equipos eléctricos?				
6.2	¿Se cumplen los requisitos de accesos e iluminación para los cuartos eléctricos?				

## 7. Transformadores de Baja Tensión

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
7.1	¿La placa de datos se encuentra en su lugar y tiene los datos completos y visibles?				
7.2	¿El transformador, componentes y conexiones están debidamente rotulados?				
7.3	¿El estado físico del transformador es el adecuado, no presenta evidencia de corrosión o daño físico?				
7.4	¿Cumple con los requisitos de montaje y ventilación?				
7.5	¿El transformador cuenta con las protecciones y cables alimentadores adecuados?				

## 8. Tableros y Protecciones

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
8.1	¿Las placas de datos del tablero se encuentra en su lugar y tienen los datos completos y visibles?				
8.2	¿Cumple la rotulación del tablero con la información necesaria y suficiente para su operación segura?				
8.3	¿El estado físico exterior del tablero se encuentra en condiciones óptimas de seguridad y su correcta operación para las personas?				
8.4	¿El estado físico interno de los componentes del tablero se encuentran en condiciones óptimas de seguridad y su correcta operación para las personas?				
8.5	¿Cumple con los requisitos de montaje y ubicación?				
8.6	¿Están los circuitos y tuberías correctamente identificados y rotulados?				
8.7	¿Se cumple con el requisito de protección por falla a tierra en la instalación?				
8.8	¿Se cumple con el requisito de instalar interruptores con protección de falla a tierra (GFCIs) en zonas húmedas?				
8.9	¿Los interruptores cumplen con la capacidad nominal de acuerdo a los cables? ¿Es coincidente con la carga?				
8.10	¿Se cumple con los requisitos de coordinación de protecciones?				
8.11	¿Se presenta continuidad eléctrica entre la barra de neutro y la barra de tierra?				

## 9. Conductores

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
9.1	¿Se encuentran los conductores en buen estado de conservación?				
9.2	¿Existe rotulación para la identificación de conductores de fases, neutro y de tierras, clara y evidente?				
9.3	¿Cumple la medición de resistencia de aislamiento de bajo voltaje en los de conductores de alimentadores y subalimentadores?				
9.4	¿Los conductores están dimensionados de acuerdo a la carga?				
9.5	¿Están estas extensiones siendo utilizadas de manera correcta?				

## 10. Canalizaciones, Cajas de Registro Y de Conexiones

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
10.1	¿Cumplen los requisitos de accesibilidad y conservación las canalizaciones y registros de la instalación?				
10.2	¿Están los soportes instalados y conservados de manera correcta?				
10.3	¿Están las canalizaciones, conexiones y cajas de registro protegidas de daños mecánicos en los pasos de muros y suelos?				
10.4	¿Cumplen las canalizaciones, cajas de registro y conexiones los requerimientos de dimensionamiento y llenado?				
10.5	¿Cuentan con terminaciones adecuadas en las cajas de distribución?				



## 11. Receptáculos y apagadores

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
11.1	¿Las condiciones y el estado de la instalación cumple los requisitos?				
11.2	¿El montaje de los accesorios eléctricos permite su operación de manera segura?				
11.3	¿Corresponden los accesorios eléctricos al uso final que se les está dando?				

## 12. Motores

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
12.1	¿Está la placa de datos legible y disponible en el equipo?				
12.2	¿Cumple con los requisitos de rotulación mínima requerida?				
12.3	¿El estado físico del equipo es tal que no representa un riesgo para el personal que lo opera o lo rodea?				
12.4	¿Es el montaje y ventilación segura?				
12.5	¿Cuenta con las protecciones, controles y cables acordes con sus características eléctricas?				

## 13. UPS

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
13.1	¿Está la placa de datos disponible y legible en el equipo?				
13.2	¿Cumple con los requisitos de rotulación mínima requerida?				
13.3	¿El estado físico del equipo es tal que no representa un riesgo para el personal que lo opera o lo rodea?				
13.4	¿Es el montaje y ventilación segura?				
13.5	¿Cuenta con las protecciones, controles y cables acordes con sus características eléctricas?				

## 14. Equipos de aire acondicionado y ventilación

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
14.1	¿Está la placa de datos legible y disponible en el equipo?				
14.2	¿Cumple con los requisitos de rotulación mínima requerida?				
14.3	¿El estado físico del equipo es tal que no representa un riesgo para el personal que lo opera o lo rodea?				
14.4	¿Es el montaje y ventilación segura?				
14.5	¿Cuenta con las protecciones, controles y cables acordes con sus características eléctricas?				

## 15. Generador de emergencia

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
15.1	¿Está la placa de datos legible y disponible en el equipo?				
15.2	¿Cumple con los requisitos de rotulación mínima requerida?				
15.3	¿El estado físico del equipo es tal que no representa un riesgo para el personal que lo opera o lo rodea?				
15.4	¿Es el montaje y ventilación segura?				
15.5	Cuenta con las protecciones, controles y cables acordes con sus características eléctricas?				
15.5	¿Cuenta con un sistema de corte automático de alimentación de combustible?				

## 16. Sistemas de emergencia

N°	Aspectos a evaluar	No aplica	Cumple	No cumple	Comentario
16.1	¿La instalación requiere de un sistema de detección de incendios? En caso positivo, ¿cuenta con este sistema?				
16.2	¿La instalación requiere de un sistema de iluminación de emergencia? En caso positivo, ¿cuenta con este sistema?				
16.3	¿La instalación requiere de un sistema de rótulos de salida? En caso positivo, ¿cuenta con este sistema?				

## Observaciones, Modificaciones y Advertencias Especiales (Si las hay)

**Resultado**  Aprobada  Condicionada  No Aprobada

**Nombre del responsable de la verificación:**

**Firma:**

**Documento de Identidad:**

**N° de Registro:**

**Nombre del Organismo de inspección – UVIE / CAPDEE / Profesional Responsable:**

**No. Acreditación/CAPDEE/Carnet:**

## Glosario

### 1. Planos Eléctricos Actualizados:

Son los planos actualizados usados para el diseño y construcción de la instalación eléctrica del inmueble. Considera plantas de distribución de tomacorrientes, salidas especiales, áreas clasificadas, Telecomunicaciones, iluminación normal, iluminación de emergencia, alarma de incendio, sistemas de control, puesta a tierra (de potencia, telecomunicaciones, pararrayos, estática), protección contra descargas atmosféricas, entre otros.

### 2. Diagramas unifilares:

Es una representación de los componentes y su interacción de un determinado sistema, donde se muestran características relevantes y la identificación en forma única de sus componentes. En el caso eléctrico, incluye la tabla de resumen del Reglamento de Trámite de Planos y directorios de tableros.

### 3. Verificación:

Entiéndase verificación como la constatación ocular o comprobación mediante muestreo, medición, pruebas de laboratorio o análisis de documentos, que se lleva a cabo para evaluar la conformidad de la instalación eléctrica con el Código Eléctrico de Costa Rica para la Seguridad de la Vida y la Propiedad.

### 4. Memoria de Cálculo:

Documento que muestra los criterios básicos de dimensionamiento de equipos, tableros, conductores canalizaciones, cuartos eléctricos, longitudes de circuitos, etc. considerando factores de demanda, factor de potencia, escenarios de operación, factores de diversidad, factores de corrección y o ajuste, exposición solar, etc. siguiendo las disposiciones del Código Eléctrico y su interpretación en los estudios de ingeniería para el proceso de diseño.

### 5. Instalación Eléctrica de "Peligro Inminente o de "Alto Riesgo":

Con base al Anexo B del Decreto Ejecutivo 36979-MEIC y sus reformas, se considerará que una instalación eléctrica es de "Peligro Inminente" o es de "Alto Riesgo", cuando carezca de las medidas de protección frente a condiciones tales como: ausencia de electricidad en instalaciones de atención médica, la presencia de arco eléctrico en la instalación, contacto directo e indirecto con parte energizadas o electrificadas, cortocircuitos, tensiones de paso y contacto, rayo o sobrecarga, entre otros.

### 6. Norma Vigente:

Los aspectos a evaluar en la verificación de la instalación eléctrica deberán basarse en la norma de la NFPA 70 Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) vigente al momento de la construcción de la obra eléctrica según lo establecido en el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 36979-MEIC. Es decir, para toda obra eléctrica nueva, ampliación o remodelación construida con planos sellados por el CFIA entre el 15 de agosto de 2012 y el 7 de febrero del 2019 debe cumplir con la norma NFPA 70 NEC 2008 en idioma español, con la excepción del artículo 90 y de aquellas secciones que se encuentran afectados en el Reglamento del Código Eléctrico de Costa Rica para la seguridad de la vida y de la Propiedad. Posterior al 7 de febrero de 2019, toda obra eléctrica nueva, ampliación o remodelación construida con planos sellados por el CFIA debe cumplir con la norma NFPA 70 NEC 2014, con la excepción del artículo 90 y de aquellas secciones que se encuentran afectadas en el Reglamento del Código Eléctrico de Costa Rica para la seguridad de la vida y de la Propiedad. Y así en adelante para cuando entren en vigencia nuevas versiones de la NFPA 70 NEC. Para el caso de instalaciones eléctricas construidas con planos sellados antes del 15 de agosto de 2012, verificación de la instalación eléctrica deberá evaluarse con base en el Anexo B, Instalación eléctrica de "Peligro Inminente" o de "Alto Riesgo". Una instalación podrá tener varias zonas construidas en diferentes épocas por lo que cada una deberá ser evaluada con base en su respectiva norma vigente al momento de su construcción.

**Nombre del profesional responsable:**

**Cédula de Identidad:**

**N° de carné CFIA:**

**N° de CAPDEE:**

(en caso que aplique)